



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 5  
της 11<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

Αριθμός Απόφασης 52

**Θ Ε Μ Α 1<sup>ο</sup> έκτακτο** : Περί καθορισμού και επανακαθορισμού γραμμών  
Αιγιαλού και Παραλίας Λουτρακίου και τροποποίησης  
Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 3643/6-03-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Γεωργίου Αθανάσιος, 5.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 6.Θυμής Μιχαήλ, 7.Θυμής Φίλιππος, 8.Κορδαλή Σωτηρία, 9.Παντελέου Κων/νος, 10.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 11.Ράτης Σπυρίδων, 12.Σπύρου Κων/νος, 13.Στάμου Γεώργιος, 14.Παύλου Παύλος, 15.Λογοθέτης Κων/νος, 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Θεοδώρου Αγγελική, 18.Λάμπρου Κων/νος, 19.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, & Ισθμίας, ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, και κ. Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Πέρρας Σωτήριος, 2.Πρωτοπαππά Μαρία, 3.Ρουmeliώτης Γεώργιος, 4.Πρωτοπαππά Δημήτριος, 5.Βαρελάς Παναγιώτης, 6.Γεωργίου Χαράλαμπος, 7.Δόσχορης Κων/νος, 8.Στάμου Δημήτριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης αν και κλήθηκε νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η κα Πρωτοπαππιά Μαρία, η οποία και παρέμεινε μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση δύο θεμάτων έκτακτα λόγω κατεπείγοντος, το 1<sup>ο</sup> εξ αυτών με τίτλο «Περί καθορισμού και επανακαθορισμού γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας Λουτρακίου και τροποποίησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου», προκειμένου να συνεδριάσει άμεσα το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου – Περαχώρας, προς ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτα ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.7 του Ν. 3852/2010.

Ακολούθως κι επί του ανωτέρω 1<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του Ν. 2971/01 περί Αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του Ν. 4281/08-08-14 με τίτλο «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» όπου το άρθρο 11 αναφέρεται στη Χάραξη αιγιαλού – παραλίας.
2. Η υπ' αριθ. 318/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. αναφορικά με την αναστολή εκτέλεσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής λόγω επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
3. Το γεγονός ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου στο Δήμο μας και σε τμήμα αυτής δεν έχουν καθοριστεί οι προβλεπόμενες γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας.
4. Το γεγονός ότι μετά τη σύνταξη των τοπογραφικών σχεδίων το έτος 1965 και την έγκριση των γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας το έτος 1971 από την αρμόδια επιτροπή, έχει μεταβληθεί η ακτογραμμή της παραλίας Λουτρακίου λόγω τεχνικών έργων που εκτελέστηκαν το επόμενο διάστημα (παραλιακός πεζόδρομος- κρηπιδότοιχος – πεζοδρόμηση τμήματος οδού Ποσειδώνος) .
5. Η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για τη συνέχιση – επέκταση του παραλιακού πεζόδρομου από το λιμάνι Λουτρακίου / κινηματογράφο «Ηλέκτρα» έως τις ιαματικές πηγές Λουτρακίου, τους καταρράκτες και το ξενοδοχείο «Πευκάκι»
6. Η από 10 Μαρτίου 2015 γνωμοδότηση των πληρεξούσιων δικηγόρων του Δήμου μας, σχετικά με το θέμα.
7. Η από 11-3-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας, με την οποία προτείνονται τα κάτωθι:  
«α) Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του αρθ. 7<sup>Α</sup> του Ν. 4281/14 και να επανακαθοριστεί ο αιγιαλός και η παραλία από την οδό Ιάσονος έως την οδό Αιγαίου έχοντας σαν δεδομένο ότι έχει κατασκευασθεί κρηπιδότοιχος σε όλο το μήκος του παραλιακού πεζόδρομου Λουτρακίου και ως εκ τούτου έχει οριοθετηθεί τεχνητά η «γραμμή αιγιαλού» ως προς τα έτη 1965 και 1971 και είναι δεδομένο ότι ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος Λουτρακίου εδώ και 45 τουλάχιστον έτη λειτουργεί απρόσκοπτα ως «ζώνη Παραλίας» και ως τμήμα της ξηράς που εξυπηρετεί χωρίς προβλήματα την επικοινωνία με την θάλασσα.

β) Να καθορισθεί ο Αιγιαλός και η παραλία από την οδό Ιάσονος έως τον κινηματογράφο Ηλέκτρα σύμφωνα με τα ολοκληρωμένα από ετών τεχνικά έργα (Λιμάνι Λουτρακίου – επέκταση Λιμενοβραχίονα – κρηπιδοτόιχος από πέρας λιμανιού έως πρώην ξενοδ. «Μπο Ριβάζ» κλπ. )

γ) Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του αρθ. 7<sup>Α</sup> του Ν. 4281/14 και να επανακαθορισθεί ο αιγιαλός και η παραλία στο τμήμα από κινηματογράφο «Ηλέκτρα» έως Ξενοδοχείο «Πευκάκι» – Καταρράκτες προκειμένου να γίνει δυνατή η κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου από λιμάνι Λουτρακίου έως ιαματικές πηγές και καταρράκτες.

δ) να εξετάσει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου και να λάβει σχετικές αποφάσεις, να συντάξει τους σχετικούς κατά νόμο φακέλους, να υποβάλλει τα σχετικά αιτήματα αρμοδίως και σύμφωνα με την γνωμοδότηση των πληρεξούσιων δικηγόρων του Δήμου μας να εξετάσει την τροποποίηση της ισχύουσας Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου σε σχέση με τον προτεινόμενο παραπάνω επανακαθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας και σε συνδυασμό με τις πραγματικές ανάγκες λειτουργίας του Λιμένα Λουτρακίου που εκτιμά ότι απαιτούνται».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### Ο μ ό φ ω ν α

**Εισηγείται** προς το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου – Περαχώρας τη λήψη απόφασης περί υποβολής αιτήματος προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για

- τον επανακαθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας από την οδό Ιάσονος έως την οδό Αιγαίου
- τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας από την οδό Ιάσονος έως τον κινηματογράφο Ηλέκτρα
- τον επανακαθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στο τμήμα από κινηματογράφο «Ηλέκτρα» έως Ξενοδοχείο «Πευκάκι» – Καταρράκτες
- την τροποποίηση της ισχύουσας Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου σε σχέση με τον προτεινόμενο παραπάνω επανακαθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας

σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και τη γνωμοδότηση των πληρεξούσιων δικηγόρων του Δήμου μας.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **52/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 12 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.