



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25^ο

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 261/2015

ΘΕΜΑ 7^ο: Περί έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από ακίνητο Δήμου μας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 18^η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 14914/13-8-2015 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Γκιώνης Γεώργιος - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Ράτης Σπυριδών.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος, 2.Δόσχορης Κων/νος, 3.Γεωργίου Χαράλαμπος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η με αριθμό πρωτοκόλλου Δήμου 11/02-01-2002 αίτηση της κας ΚΟΝΤΗ Μαρίας για δωρεά ακινήτου της, ευρισκομένου στο Λουτράκι και συγκεκριμένα επί των οδών Ανδρούτσου 45 και Σολωμού, το οποίο αποτελείται από οικόπεδο 400 τ.μ., που είχε περιέλθει σε αυτήν δυνάμει του υπ' αριθ. 7467/19-12-1959 συμβολαίου αγοράς από τον πατέρα της ΚΟΝΤΗ Δημήτριο, στην ιδιοκτησία του οποίου είχε περιέλθει βάσει του υπ' αριθ. 5806/1927 προικοσυμφώνου, και από διώροφη οικία, εντός αυτού, με ισόγειο 80 τ.μ. και Α' όροφο 60 τ.μ., που είχε αναγείρει η δωρήτρια κατόπιν λήψης δανείου που ήδη είχε εξοφλήσει, και το οποίο ακίνητο θα περιερχόταν στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας μετά το θάνατό της, με αποκλειστικό σκοπό την στέγαση σε αυτό κάποιου Νηπιαγωγείου του εν λόγω Δήμου, που θα έφερε και το όνομά της, και με τον όρο να αναλάμβανε ο Δήμος τα έξοδα μεταβίβασης του εν λόγω ακινήτου, τις δαπάνες διαμόρφωσης του ισογείου και του προαύλειου χώρου, καθώς και τις δαπάνες αποπεράτωσης του Α' ορόφου της οικίας, στον οποίο θα διέμενε η δωρήτρια εφ' όρου ζωής.

2.Η υπ' αριθμ. 64/26-3-2002 Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής Λουτρακίου - Περαχώρας, που νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 6722/26-4-2002 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης – Δ/σης Ν. Κορινθίας, με την οποία διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κ. Σκούρτης Παύλος, προκειμένου να προβεί στον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου και να παρασταθεί, κατόπιν λήψης νεότερης Απόφασης Δημορχιακής Επιτροπής περί αποδοχής δωρεάς, κατά την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

3. Η υπ' αριθμ. 137/28-5-2002 Απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής Λουτρακίου - Περαχώρας, που νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12164/24-7-2002 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης – Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί αποδοχής δωρεάς (υπό όρο) του ανωτέρω ακινήτου.

4. Η από 07/04/2004 συνταχθείσα ληξιαρχική πράξη θανάτου της προαναφερθείσας δωρήτριας ΚΟΝΤΗ Μαρίας, η οποία απεβίωσε στις 06/04/2004.

5. Το από 10/11/2004 συνταχθέν Πρωτόκολλο παραδόσεως - παραλαβής, μεταξύ της κας Αδαμαντίας συζ. Βασιλείου ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και του τότε Δημάρχου Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Παύλου ΠΑΥΛΟΥ, με το οποίο αφενός η πρώτη εξ' αυτών, ως μοναδική εξ αδιαθέτου κληρονόμος της αποβιωσάσης δωρήτριας ΚΟΝΤΗ Μαρίας, παρέδωσε το ως άνω δωρηθέν ακίνητο στον Δήμο, δηλώνοντας ότι δε διατηρεί καμία απολύτως αξίωση κυριότητας, νομής και κατοχής ή οποιασδήποτε φύσεως σε αυτό το ακίνητο και στην άνω δωρεά του ή επί τυχόν κινητών ευρισκομένων εντός αυτού, αναγνωρίζοντας τον Δήμο ως αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχό του, και αφετέρου ο δεύτερος εξ αυτών, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, παρέλαβε το εν λόγω ακίνητο στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου και για την χρησιμοποίησή του προς τον σκοπό της δωρεάς, δηλώνοντας ότι δεν έχει ούτε διατηρεί καμία άλλη αξίωση κατά της δωρήτριας ή της ως άνω κληρονόμου της.

6. Η υπ' αριθμ. 62/14-4-2009 Απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κ. Μάρκελλος Παύλος προκειμένου να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου διεκδικητική αγωγή επί του εν λόγω δωρηθέντος ακινήτου, δεδομένου ότι μέχρι τότε δεν είχε συνταχθεί συμβόλαιο δωρεάς, ώστε ακολούθως το εν λόγω ακίνητο να αποδοθεί στο Δήμο για τη χρησιμοποίησή του ως Νηπιαγωγείο, σύμφωνα με τη θέληση της δωρήτριας.

7. Η υπ' αριθμ. 274/3-10-2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, περί σύστασης δύο (2) οριζόντιων ιδιοκτησιών, κατά όροφο, στο εν λόγω ακίνητο και παραχώρησης της χρήσης της οριζόντιας ιδιοκτησίας του ιστογείου σε νομικό πρόσωπο του Δήμου, προκειμένου αυτό να διαμορφωθεί και να λειτουργήσει ως χώρος Νηπιαγωγείου, συντελουμένης έτσι της επιθυμίας της δωρήτριας.

8. Η από 4-10-2011 εξώδικη δήλωση και διαμαρτυρία των Γεωργίου Ν. Ανδριανού, Παρασκευά Ν. Ανδριανού, Βασιλείου Παν. Παπακωνσταντίνου και Αδαμαντίας Παν. Παπακωνσταντίνου κατά του Δήμου, καθότι ο Δήμος διεκδικεί ως δικό του, χωρίς συμβολαιογραφικούς τίτλους, το ανωτέρω ακίνητο, του οποίου νόμιμοι κληρονόμοι αναφέρουν ότι είναι οι ίδιοι, δυνάμει της από 15/5/2003 ιδιόχειρης διαθήκης της αποβιωσάσης Μαρίας Κόντη, δημοσιευθείσας στο Πρωτοδικείο Κορίνθου με αριθμ. 487/27-10-2004, και ζητούν από τον Δήμο να απέχει από κάθε πράξη καταπάτησης του ακινήτου ή παρενόχλησής τους κατά την άσκηση των δικαιωμάτων νομής κλπ επ' αυτού..

9. Η υπ' αριθμ. 235/22-11-2011 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, με την οποία διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κ. Μάρκελλος Παύλος, προκειμένου να προβεί στις προβλεπόμενες εκ του νόμου ενέργειες αναφορικά με τη δωρεά εν ζωή στο Δήμο του εν λόγω ακινήτου, ύστερα από την προαναφερθείσα εξώδικη δήλωση και διαμαρτυρία.

10. Η υπ' αριθμ. 51/4-2-2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, με την οποία διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κ. Μάρκελλος Παύλος, προκειμένου να προβεί στις προβλεπόμενες από τον νόμο ενέργειες, ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών, με

σκοπό την διασφάλιση του δικαιώματος ιδιοκτησίας του Δήμου επί του εν λόγω ακινήτου.

11.Η με αριθμό πρωτ. 12853/13-7-2015 Πρόσκληση ακρόασης ενδιαφερομένου, ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και κάθε αρχής, με την οποία ο Δήμος μας, ως ασκών όλα τα νόμιμα δικαιώματά του επί του δωρηθέντος ακινήτου, κάλεσε τους κ.κ. Νικόλαο Ανδριανό και Βασίλειο Παν. Παπακωνσταντίνου, οι οποίοι προέβησαν στην καταστροφή των κλειδαριών και λουκέτων που είχε τοποθετήσει ο Δήμος στο εν λόγω ακίνητο και στην αντικατάστασή τους, να εκθέσουν τις απόψεις τους επί των ενεργειών τους αυτών.

12.Η από 22/7/2015 εξώδικη δήλωση - απάντηση, ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και πάσης Αρχής, των κ.κ. Βασιλείου Παν. Παπακωνσταντίνου, Νικολάου Γ. Ανδριανού και Παναγιώτη Β. Παπακωνσταντίνου κατά του Δήμου, με την οποία αφενός οι δύο πρώτοι εκ των ανωτέρω δηλώνουν ότι ουδεμία σχέση έχουν με το εν λόγω ακίνητο κι αφετέρου ο τρίτος εξ αυτών ζητά από τον Δήμο μας να μην προσβάλλει και να μην διαταράσσει με οποιονδήποτε τρόπο την κυριότητα, νομή και κατοχή του επί του ακινήτου, δηλώνοντας ότι τυγχάνει κύριος, νομέας & κάτοχος αυτού δυνάμει της από 20/10/2003 ιδιόγραφης διαθήκης της αποβιωσάσης ΚΟΝΤΗ Μαρίας, η οποία δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 109/7-4-2014 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Κορίνθου.

13.Το από 28/7/2015 ενημερωτικό σημείωμα του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Μάρκελλου Παύλου σχετικά με το θέμα, με το οποίο, μεταξύ άλλων, προτείνει να προβεί καταρχάς ο Δήμος στην έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Παναγιώτη Β. Παπακωνσταντίνου από το εν λόγω ακίνητο, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Παναγιώτη Παπακωνσταντίνου του Βασιλείου και της Αδαμαντίας από ακίνητο - κληροδότημα της αποβιωσάσης Μαρίας ΚΟΝΤΗ προς τον Δήμο, ευρισκομένου επί των οδών Οδ. Ανδρούτσου 45 και Σολωμού εντός του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας, δεδομένου ότι ο προαναφερόμενος διεκδικεί την κυριότητα του εν λόγω ακινήτου δυνάμει της από 20/10/2003 ιδιόγραφης διαθήκης της αποβιωσάσης.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **261/2015**.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

ΓΚΙΩΝΗΣ Αλκ. Γεώργιος
Δήμαρχος

Τα Μέλη
ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος

ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ Κων/νος

ΡΑΤΗΣ Σπυρίδων