



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας
Λουτρακίου-Περαχώρας αριθ. 21
της 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αριθμός Απόφασης 48

ΘΕΜΑ 1^ο : Εισήγηση περί πρότασης καθορισμού επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθ. Αντιστάσεως) σήμερα την 30^η του μηνός Σεπτεμβρίου , του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 16:00, κατόπιν της από 28^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ματαιωθείσας συνεδρίασης ,λόγω έλλειψης απαρτίας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, μετά την υπ' αριθ. 18156/29-09-2015 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2 . ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3.ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4.ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5.ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 6.ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7. ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 8.ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2.ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 3.ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ακολούθως και επί του ανωτέρω 1^{ου} θέματος ,η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας τα εξής:

1. Την από 17 Μαΐου 2015 εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που περιήλθε στην Κοινότητα στις 31/7/2015, και η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

“Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του στοιχείου 22 της παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του Νόμου 3463/06(ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο << Οι Δήμοι ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Αρμοδιότητα μεταξύ άλλων είναι και η ακόλουθη: Η χορήγηση και ανάκληση άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων>>

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999(ΦΕΚ 161 Α'), σύμφωνα με το οποίο << Οι δήμοι καθορίζουν, με απόφαση τους, τον συνολικό αριθμό των αδειών εγκατάστασης εκδιδομένων προσώπων, που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές(παρ. 3),

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται>>(παρ. 4),

Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση την εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά, και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησης της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό ,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2734/1999(ΦΕΚ 161 Α'), σύμφωνα με το οποίο << Η χρήση οικημάτων για άσκηση επαγγελματικού ομαδικού εταιρισμού με οποιαδήποτε μορφή, όνομα ή τίτλο απαγορεύεται ,

Κάτοχος άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος μπορεί να επιτρέψει, κατόπιν εγγράφου δηλώσεως προς την αρμόδια αστυνομική αρχή, τη χρήση αυτού σε ακόμη δύο το πολύ εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα, που κατέχουν πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται έγγραφη προς τούτο συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του οικήματος, η οποία επισυνάπτεται στην ανωτέρω δήλωση και με τον περιορισμό ότι καθένα θα κάνει χρήση αυτού σε διαφορετικές ώρες.

Τόσο ο κάτοχος της ανωτέρω άδειας εγκατάστασης και χρήσης όσο και τα λοιπά πρόσωπα, που κάνουν χρήση του ίδιου κατά τα ανωτέρω οικήματος, δεν επιτρέπεται να ασκούν την εν λόγω δραστηριότητα και σε άλλα οικήματα,

Η χορήγηση δεύτερης άδειας στο ίδιο οίκημα ή στην ίδια πολυκατοικία απαγορεύεται (παρ. 3),

4. Την αριθμ. 205/2013 Απόφαση του Τμ. Ε' του ΓνΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία << Δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται η δραστηριότητα εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/1999, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας>>,

5. Τις διατάξεις του άρθρου 73, του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες << Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.>>, σύμφωνα με το οποίο << Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης >>,

6. Τις διατάξεις του άρθρου 214, του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), σύμφωνα με τις οποίες <<Οι δημοτικές αρχές διαβουλεύονται με τους κατοίκους των περιοχών τους, τους συλλογικούς κοινωνικούς φορείς και τις ενδιαφερόμενες ομάδες πληθυσμού τόσο κατά την προεργασία εκπόνησης των προγραμμάτων δράσης και των κανονιστικών πράξεων, όσο και κατά τη λήψη αποφάσεων γενικού ενδιαφέροντος >>,

7. Την αριθμ. πρωτ. 13065/15.07.2015 αίτηση ενδιαφέροντος, για χορήγηση σχετικής άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος εκδιδόμενου προσώπου,

Παρακαλούμε για την πρότασή σας, σχετικά με τον επιτρεπόμενο αριθμό αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην περιοχή αρμοδιότητάς σας, λαμβάνοντας υπ' όψιν, τα ανωτέρω, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές, καθώς και την άποψη των κατοίκων των περιοχών σας, των συλλογικών κοινωνικών φορέων που δραστηριοποιούνται στην κοινότητα καθώς και τυχόν ενδιαφερομένων περί του θέματος".

Εν συνεχεία έγινε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, όπου εκφράστηκαν απόψεις σχετικά με το τι συνεπάγεται η δημιουργία οίκων ανοχής στην περιοχή, και ακολούθως η Πρόεδρος πρότεινε τον μη καθορισμό αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, κατόπιν προελέγχου του ανωτέρω αιτήματος & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(και με τη λευκή ψήφο του κ. Παντελέου Παναγιώτη)

Τον μη καθορισμό αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας σύμφωνα με την πρόταση της Προέδρου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **48/2015**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 2/10/2015

Η Πρόεδρος Δ. Κ.