



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **19**  
της 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2015

### Αριθμός Απόφασης 259

**Θ Ε Μ Α 11<sup>ο</sup>:** Απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση χώρου εντός του  
Δημοτικού Σταδίου “Χ. ΘΩΔΗΣ” στο Λουτράκι, για χρήση  
κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 4<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 20986/30-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Πέρρας Σωτήριος, 4.Βλάσσης Ευάγγελος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Κορδαλή Σωτηρία, 9.Θυμής Φίλιππος, 10.Παντελέου Κων/νος, 11.Στάμου Γεώργιος, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σπύρου Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Κοφινάς Ηλίας, 16.Λάμπρου Κων/νος, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & κ. Δήμου Κων/νος, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Πρωτοπαππά Μαρία, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Θυμής Μιχαήλ, 4.Παύλου Παύλος, 5.Γεωργίου Χαράλαμπος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Λογοθέτης Κων/νος, 9.Δόσχορης Κων/νος, 10.Θεοδώρου Αγγελική (η οποία απουσίαζε για προσωπικούς λόγους), οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργίου Χαράλαμπος, που παρέμεινε έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος, που παρέμεινε έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος, που παρέμεινε έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 148/20-07-2015 (ΑΔΑ:6ΔΓΗΩΛ3-Δ9Τ), Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι για αποκλειστική χρήση κυλικείου, σύμφωνα με την 37/16-07-2015 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας και την από 17-07-2015 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής και κατόπιν του από 24-06-2015 Πρακτικού της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.
2. Η υπ' αριθ. 248/29-07-2015 (ΑΔΑ:7929ΩΛ3-ΒΛΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημόσιας, φανερής, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι.
3. Η υπ' αριθ. 14015/30-07-2015 διακήρυξη για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας.
4. Το από 10 Αυγούστου 2015 Πρακτικό Διεξαγωγής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου από το οποίο προκύπτει ότι δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και συνεπώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
5. Η υπ' αριθ. 14633/10-08-2015 περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω χώρου.
6. Το από 17 Αυγούστου 2015 Πρακτικό Διεξαγωγής Επαναληπτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου από το οποίο προκύπτει ότι δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και συνεπώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
7. Η υπ' αριθ. 286/07-09-2015 (ΑΔΑ:Ω7ΦΜΩΛ3-1ΚΦ, σε ορθή επανάληψη) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα ανωτέρω δύο πρακτικά και παραπέμφθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για σύναψη απευθείας συμφωνίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.
8. Οι διατάξεις του άρθρου 192 § 1 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο».
9. Το από 1-10-2015 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, με το οποίο εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους της απευθείας ανάθεσης της εν λόγω εκμίσθωσης.
10. Η υπ' αριθ. 230/2015 (ΑΔΑ:6ΑΕ2ΩΛ3-Φ45) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της απευθείας συμφωνίας για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

11. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 19588/13-10-2015 μοναδική προσφορά της κας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ηλιάννας έναντι του ποσού των 102,00 € μηνιαίως για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**  
(μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου)

1. **Αναθέτει απευθείας** στην κα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ηλιάννα την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι, για αποκλειστική χρήση κυλικείου με μηνιαίο μίσθωμα 102,00 € και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 230/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
2. **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της οικείας Σύμβασης.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **259/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 5 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.