



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 15/2016

ΘΕΜΑ 5^ο: Κατάρτιση των όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης κυλικείου εντός Δημαρχείου στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 25^η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 1027/21-01-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Δόσχορης Κων/νος, 5.Γεωργίου Χαράλαμπος.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Παντελέου Κων/νος, 2.Στάμου Γεώργιος.

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής :

1. Το από 30-12-2015 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, με το οποίο προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των #260,00# (διακοσίων εξήντα) € , που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημαρχείου στην οδό Ιάσονος 1 στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου.
2. Η υπ' αριθ. 1/11-01-2016 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου.
3. Η υπ' αριθ. 09/19-01-2016 (ΑΔΑ:ΩΟΤΙΩΛ3-85Μ), Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημαρχείου στο Λουτράκι, για αποκλειστική χρήση κυλικείου.
4. Η από 22-01-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή για καθορισμό των όρων δημοπρασίας της εν λόγω εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 καθώς και αυτές του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημαρχείου στο Λουτράκι.

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, φανερή, προφορική & πλειοδοτική και θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Εκμίσθωση Κυλικείου, εντός του Δημοτικού Καταστήματος (Δημαρχείο) στο Λουτράκι, που βρίσκεται επί των οδών Ιάσονος και Εθνικής Αντιστάσεως, για χρονική διάρκεια **τριών ετών** για αποκλειστική χρήση κυλικείου. Το μίσθιο διαθέτει χώρο παρασκευαστηρίου, μπαρ και αποθήκης, συνολικού εμβαδού 14τ.μ, 2 τουαλέτες κοινού, ανδρών-γυναικών, παροχές νερού, ηλεκτρικό ρεύμα και εγκατάσταση κλιματισμού.

Επίσης διαθέτει χώρο συνάθροισης πελατών, μπροστά από το παρασκευαστήριο-μπαρ που αναφέρεται παραπάνω, εμβαδού 17,50τ.μ.

Όλοι οι χώροι εμφανίζονται στο απόσπασμα κάτοψης ισογείου του Δημοτικού Καταστήματος, θεωρημένου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου μας, που προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, απαγορευμένης απολύτως της χρήσεως αυτού δι' άλλο σκοπό.

Άρθρο 2^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς και αναπροσαρμογή μισθώματος

Το **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα** ανέρχεται σε **260,00€/μήνα**, επί του οποίου θα πλειοδοτήσουν οι ενδιαφερόμενοι.

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος από το δεύτερο έτος της μίσθωσης σε **ποσοστό 2%**.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο προκαταβολικά για κάθε μήνα της μίσθωσης εντός του πρώτου δεκαήμερου του μήνα. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τον Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημόσιων εσόδων, επιβαρυνόμενες με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 3^ο

Χρόνος και τόπος δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι που βρίσκεται επί των οδών Ιάσονος 1 και Εθν. Αντιστάσεως ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής (Ημέρα και Ώρα) στις **16 Φεβρουαρίου 2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** (έναρξη επίδοσης προσφορών) – **10:30** (λήξη επίδοσης προσφορών).

Η διακήρυξη του Δημάρχου που αφορά την παρούσα μίσθωση θα δημοσιευτεί τουλάχιστον 10 μέρες πριν την διεξαγωγή της στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή του
- 2) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου το καταστατικό και τις τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού. Επιπλέον για τις ΕΠΕ και Α.Ε το ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ ή απόφαση των εταίρων περί εκπροσώπησης του νομικού προσώπου και Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση

- 3) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς ήτοι $10\% \times 260 \times 36\text{μήνες} = 936,00\text{ευρώ}$, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος για τρία έτη.
- 4) Ασφαλιστική Ενημερότητα
- 5) Φορολογική Ενημερότητα
- 6) Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
- 7) Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
- 8) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού η άλλης ανάλογης κατάστασης σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 9) Απόσπασμα ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ α) των φυσικών προσώπων β) των εταίρων των προσωπικών εταιριών γ) για τις κεφαλαιουχικές εταιρίες, του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας.
Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω 8 & 9 εγγράφων
- δικαιολογητικών υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.
- 10) Διαβατήριο και Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 11) Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :
α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του
γ) παραιτείτο από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Άρθρο 5^{ον}

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη

Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την ημέρα και την ώρα που έχει καθοριστεί. Όσοι συμμετέχουν στην δημοπρασία, θα πρέπει να υποβάλλουν στην επιτροπή φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Όσοι δεν καταθέσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποκλείονται τις περαιτέρω διαδικασίας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, **με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 260,00 ευρώ ως μηνιαίο μίσθωμα.**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με την συμμετοχή του στην δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Η μη κατακύρωση της δημοπρασίας ή ο αποκλεισμός οποιουδήποτε πλειοδότη, δε συνεπάγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε τρία έτη**. Ο Δήμος, έχει την δυνατότητα να παρατείνει, με κοινή συμφωνία των μερών, τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 7^ο

Υπογραφή της σύμβασης

Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 8^ο

Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο και προκειμένου περί νομικού προσώπου, δια του νομίμου εκπροσώπου του. Η ολική ή μερική και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου, καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της μίσθωσης, απαγορεύεται. Επίσης απαγορεύεται και η πρόσληψη συνεταίρου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου.
2. Από τη συμμετοχή του και μόνο στην δημοπρασία αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το κυλικείο και έχει διαπιστώσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός λειτουργούν άριστα, υποχρεούται δε ο μισθωτής να διατηρήσει αυτές καθώς και τον παραχωρηθησόμενο εξοπλισμό, είδη, συσκευές κ.λ.π όπως και ολόκληρο το κτίριο του κυλικείου, σε άριστη κατάσταση και να τα αποδώσει κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως στην ίδια άριστη κατάσταση, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης στο Δήμο και καταπίπτει υπέρ του προηγούμενου η εγγυητική επιστολή που θα έχει στο Δήμο.
3. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π του κυλικείου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη οφειλόμενη σε μη συνήθη χρήση, θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.
4. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.
5. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του κυλικείου, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα, με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

6. Αν η προθεσμία που έχει δοθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του κυλικείου, είναι δυνατόν ο Δήμος να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του Δήμου σε βάρος του.
7. Συνομολογείται ρητά, ότι η άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που έρχονται από αυτή.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις αγορανομικές, αστυνομικές, φορολογικές, διοικητικές και λοιπές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα, την υγιεινή και την καλή φήμη του κυλικείου.
9. Ο ίδιος επίσης υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως φόρων τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη λειτουργία του κυλικείου, προς πάντα τρίτο καθώς και των καταναλώσεων ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου όπως ειδικότερα θα ρυθμιστούν δια της συμβάσεως μισθώσεως
10. Κάθε προηγούμενη παράβαση θεωρείται προσωπική του, δυνάμενη να επιφέρει την άμεση απομάκρυνση του από την εκμετάλλευση του κυλικείου, διαλύσεως της σχετικής συμβάσεως αζημίως για το Δήμο, την αναζήτηση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του τελευταίου από τον πρώτο και την έκπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως του Δήμου.
11. Ο Δήμος δύναται οποτεδήποτε να ασκεί έλεγχο για τη διαπίστωση τηρήσεως των όρων της παρούσης.
12. Ο μισθωτής θα εισπράττει για ορισμένα προσφερόμενα είδη, σύμφωνα με τις τιμές (τιμοκατάλογο) που προσαρτάται στην παρούσα (Παράρτημα Α). Δυνατότητα αναθεώρησης των τιμών επιτρέπεται μόνο κατ' έτος και σε ποσοστό ίσο με την μέση ετήσια αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή που παρέχεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε)
13. Ο εξοπλισμός του κυλικείου γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και πρέπει να είναι καινούριος, καλής ποιότητας και αισθητικής. Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή ως υφίσταται σήμερα, με δική του υποχρέωση την προμήθεια και τοποθέτηση όλου του αναγκαίου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, καθώς και τα απαιτούμενα σκεύη, έπιπλα, είδη, συσκευές και ότι άλλο ήθελε απαιτηθεί για τη εύρυθμη και σωστή λειτουργία του, με ενημέρωση του Δήμου και συμφωνία του ιδιαίτερα σε ότι αφορά τον εξοπλισμό επίπλων.
14. Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης, έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το κυλικείο και τον εξοπλισμό που του έχει παραχωρηθεί στην ίδια καλή κατάσταση που τα παρέλαβε.
15. Η παράδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα συνταχθεί μεταξύ των δυο μερών.
16. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του κυλικείου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το κυλικείο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σ' αυτό, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 150,00€ ημερησίως.
17. Ο Δήμος κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εσκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

18. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.
19. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιοδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Δήμου ή ο τελευταίος να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επομ. του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.
20. Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του σε αποζημίωση του Δήμου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτήριας σύμβασης.
21. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα προηγούμενα η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Δήμου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα.
22. Η διαδικασία απόδοσης του τέλους 0,5% επί των ακαθαρίστων εσόδων, θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2539/97 και θα αποδίδεται στο Ταμείο του Δήμου, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φ.Π.Α.
23. Η βεβαίωση θα γίνεται βάσει του εκκαθαριστικού σημειώματος Φ.Π.Α και θα κατατίθενται στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου μας, καθώς και την επισυναπτόμενη Υπεύθυνη Δήλωση.
24. Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 6 και 7 του Νόμου 1080/80 και άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 2946/01.
25. Απαγορεύεται απολύτως η διανυκτέρευση του μισθίου ή υπαλλήλου τινός εις το μίσθιο .
26. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την υγιεινή κατάσταση όλων των προϊόντων που διαθέτει προς κατανάλωση.
27. Η διάθεση και πώληση τσιγάρων απαγορεύεται αυστηρά. Επίσης απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση αλκοολούχων ποτών όλων των ειδών α) κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου β) στους υπαλλήλους του Δήμου κατά το ωράριο λειτουργίας των υπηρεσιών.
28. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της ποιότητας των προς κατανάλωση καθώς επίσης και των ημερομηνιών λήξης αυτών.
29. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας όλων των χώρων του κυλικείου η οποία θα γίνεται με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή καθώς και των χρησιμοποιούμενων σερβιτσιών, ποτηριών, φλιτζανιών και λοιπών σκευών, οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
30. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει έτσι, ώστε το υπαλληλικό προσωπικό που θα απασχοληθεί θα τηρεί τους κανόνες ατομικής υγιεινής και άψογης εμφάνισης κατά την διάρκεια του ωραρίου απασχόλησης του.
31. Η ενδυματολογική του εμφάνιση θα είναι ανάλογη ευπρεπής, ανάλογη του χώρου εργασίας του και θα τύχει της εγκρίσεως του Δήμου, δια των αρμοδίων οργάνων του.
32. Το κυλικείο θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση των γραφείων κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Δημαρχείου, για την εξυπηρέτηση του κοινού, των πάσης φύσεως εκδηλώσεων, των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και ότι άλλο ήθελε πραγματοποιηθεί σε αυτό.
33. Ο εφοδιασμός του κυλικείου θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του μισθωτή εκτός του ωραρίου λειτουργίας του Δημαρχείου .
34. Ο μισθωτής και ο εγγυητής αντίστοιχα οφείλουν να δηλώσουν την διεύθυνση της οικίας τους που διαμένουν, με πλήρη και ακριβή στοιχεία, προς τους οποίους θα γίνονται οι κοινοποιήσεις παντός εγγράφου και δικογράφου.
35. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλες γενικά τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες για τη λειτουργία του παραπάνω μισθίου, και να τηρεί τον κανονισμό λειτουργίας, όπως και, τις Αστυνομικές, Υγειονομικές, Τουριστικές, Πολεοδομικές, Αγορανομικές ή τις τυχόν άλλες ειδικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά, ευθυνόμενος για κάθε παράβασή τους.

Άρθρο 9^ο

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

Γ) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 και του Ν.3463/2006.

Άρθρο 10^ο

Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Τα τυχόν κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3) Περίληψη των όρων θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των τοπικών Δημοτικών Καταστημάτων.

Άρθρο 11^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων καθημερινά και ώρες 8.00 – 14.00. Διεύθυνση: Ιάσονος και Εθν. Αντιστάσεως, Λουτράκι. Τηλέφωνο: 27443 60134 Παντελέου Γεωργία, FAX 27440 64744.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΔΩΝ

Τα είδη τα οποία αφορούν οι ανώτατες τιμές είναι τα ακόλουθα:

Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml.: 0,35€

Τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, ελαιόλαδου και άλλων): 1,45€

Τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο: 1,25€

Καφές ρόφημα ελληνικός μονός: 1,00€

Καφές ρόφημα φίλτρου (γαλλικός, κλπ): 1,30€

Καφές ρόφημα εσπρέσο ζεστός ή κρύος (φρέντο): 1,45€

Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος (τύπου φραπέ κ.λπ.): 1,30€

Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο) : 1,30€

Απλό αρτοσκεύασμα (σουσαμένιο κουλούρι) σε ατομική συσκευασία 40 γραμμ. τουλάχιστον: 0,40€

Τυρόπιτα – σπανακόπιτα με τυρί φέτα ή κασέρι βάρους 120 γραμμ.: 1,10€

Αναψυκτικά : 1,00€

Φυσικοί χυμοί φρούτων με 100% χυμό (χωρίς πρόσθετη ζάχαρη) σε ατομική συσκευασία 250 ml: 1,00€

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **15/2016**.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χαράλαμπος

ΡΑΤΗΣ Σπυρίδων

ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος

ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κωνσταντίνος