



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 23  
της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2015

### Αριθμός Απόφασης 307

**Θ Ε Μ Α 10<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση επί πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλεως  
Λουτρακίου στα Ο.Τ. 270 (Κ.Φ.), 268 & 271, κατόπιν της  
υπ' αριθ. 233/2014 Απόφασης Πρωτοδικείου Κορίνθου  
(στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Χριστίνας Δρίτσα)

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 23484/26-11-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Βλάσης Ευάγγελος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Νικολάου Σωτήριος, 8.Πρωτοπαππά Μαρία, 9.Ράτης Σπυρίδων, 10.Κορδαλή Σωτηρία, 11.Θυμής Φίλιππος, 12.Παντελέου Κων/νος, 13.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 14.Σπύρου Κων/νος, 15.Λογοθέτης Κων/νος 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Δόσχορης Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας ήτοι η κα Βενετσάνου Ελένη, ο κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και ο κ. Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Στάμου Γεώργιος, 3.Παύλου Παύλος, 4.Γεωργίου Χαράλαμπος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Κοφινάς Ηλίας, 8.Λάμπρου Κων/νος, 9.Θεοδώρου Αγγελική 10.Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κοφινάς Ηλίας και Γεωργίου Χαράλαμπος, που παρέμειναν έως το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βαρελάς Παναγιώτης, που παρέμεινε έως το τέλος της συνεδρίασης

Επί του 10<sup>ου</sup> θέματος (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο έκτακτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 233/28-11-2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου (Τμήμα Β΄) επί της με αριθ. κατάθεσης 23/24-07-2013 προσφυγής των Ιωάννη και Χριστίνας Δρίσα του Ιωάννη, κατοίκων Λουτρακίου, μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου μας, με την οποία δέχεται την προσφυγή των ανωτέρω και μεταξύ άλλων

- Ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση και το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με το από 25-06-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 367 Δ΄) επί της ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται στην περιοχή Λειβαδάκι στο Λουτράκι, εντός των οικοδομικών τετραγώνων 268, 270 και 271.

- Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την άρση της επίδικης απαλλοτρίωσης και του επίδικου ρυμοτομικού βάρους, με την ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 18009/25-09-2015 αίτηση των Ιωάννη και Χριστίνας Δρίσα του Ιωάννη, με την οποία ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Λειβαδάκι, σε συμμόρφωση με την ανωτέρω απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας.

3. Η από 15-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνοδευόμενη από σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω δικαστική απόφαση, με το από 25-6-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 367 Δ /9.7.1979) περί "Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)" ρυμοτομήθηκε ακίνητο ιδιοκτησίας των ανωτέρω ιδιοκτητών ευρισκόμενο στα Ο.Τ. 268, 271 και 270 ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου. Εκ του ως άνω ακινήτου, τμήμα εμβαδού 1085,67 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως ρυμοτομούμενο για την διάνοιξη οδών και τμήμα 334,17 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση εκκλησίας, χωρίς να έχει εκδοθεί η απαιτούμενη πράξη της διοίκησης για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του.

Μετά από προσφυγή των ανωτέρω ιδιοκτητών στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Κορίνθου βεβαιώθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του ρυμοτομικού βάρους.

Συγκεκριμένα οι ανωτέρω ιδιοκτήτες υπέβαλαν αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου με την οποίαν ζήτησαν την ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με το Π.Δ. της 25<sup>ης</sup>.6.1979 (ΦΕΚ Δ΄ 367/09.07.1979) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)» στο ακίνητο τους .

Επί της αιτήσεως αυτής έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 233/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου σύμφωνα με την οποίαν το Δικαστήριο :

α) Δέχεται την προσφυγή β) Ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με το Π.Δ. της 25<sup>ης</sup> .6.1979 (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979 περί «Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)» στο ακίνητο των ανωτέρω ιδιοκτητών στα Ο.Τ. 268, 270 και 271 ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου (περιοχή Λειβαδάκι) γ) Αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση προκειμένου να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την άρση της επίδικης απαλλοτρίωσης και του επίδικου ρυμοτομικού βάρους , με ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις και ειδικότερα στο πλαίσιο των δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης ακινήτου, η οποία προκύπτει από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, οφείλει να εξετάζει την τροποποίηση του σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση τηρώντας τις διαδικασίες που αναλυτικά αναφέρονται στο αρθρ. 32 του Ν. 4067/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με τα αρθρ. 1, 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-07-1923 και του αρθρ. 21 του ΓΟΚ 1929 κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

Επίσης σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 περί "Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γής (Γ.Π.Σ , Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν θα πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ) δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ. 32 παρ. 4. του Ν. 4067/2012 ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα " Ο οικείος Δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, και μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτελεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, ή

β) Το ακίνητο δεσμεύτηκε για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ της μεταγενέστερης τροποποίησής του αυτού , ή

γ) Ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στην θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ , ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ιδίου επιπέδου σχεδιασμό.

Σε περίπτωση δρόμων απαγορεύεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ'.

Εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ' αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, ο οικείος Δήμος δύναται να αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Εφόσον εντός εξαμήνου από το αίτημα για την άρση δεν προβλεφθεί και εγκριθεί η σχετική χρηματοδότηση, η διαδικασία συνεχίζεται και θεωρείται ότι δεν συντρέχει η οικονομική δυνατότητα.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση οι κοινόχρηστοι χώροι δεν προβλέπονται στο Γ.Π.Σ. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου μας κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 18663/02-10-2015 εγγράφου μας, μας ενημέρωσε με το υπ' αριθ. πρωτ. 18663/12-10-2015 έγγραφό της ότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα και πρόθεση του Δήμου να εγγράψει στον προϋπολογισμό του το ποσό των 182.335,28 € για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας των Ιωάννη Δρίτσα του Ιωάννη και της Χριστίνας Δρίτσα του Ιωάννη και της Βασιλικής.

Συνεπώς λόγω του ότι δεν συντρέχει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης δεν δύναται ο Δήμος να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του ρυμοτομικού βάρους με την ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 233/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου και την επιβολή εισφοράς σε γή σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ. 32 παρ. 3 του Ν. 4067/2012 "η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α' και β' της παραγράφου 2 του αρθρ. 32 του Ν. 4067/2012 και από την δικαστική απόφαση. Τα ανωτέρω στοιχεία α' και β' σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθρ. 32 του Ν. 4067/2012 είναι τα κάτωθι:

α) Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περίπτωσης β, ανέρχεται τουλάχιστον έως τον χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρείται από την υπηρεσία.

β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου ή μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων, οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς την διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου.

Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση που προκύψει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων σύμφωνα με τον Ν. 4258/2014.

Προκειμένου ο Δήμος μας να τηρήσει τα αναφερόμενα στο αρθρ. 32 του Ν. 4067/2012 και ειδικότερα όσα αναφέρονται στις προθεσμίες γνωμοδότησης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για εκ νέου επιβολή και προκειμένου να συμμορφωθεί ο Δήμος με την δικαστική απόφαση θα πρέπει κατά την γνώμη μας να προβούμε σε διαδικασία άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και ρυμοτομικού βάρους με ανάλογη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου πόλεως σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 233/2014 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου προτείνεται:

- 1) Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από κοινόχρηστο χώρο και η ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 2) Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από Κ.Φ. χώρο και η ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 3) Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του ισχύοντος ΚΦ χώρου και η ένταξη του σε νέο ΚΧ χώρο (ΚΧ 270Γ) με κορυφές ΚΧ270Γ/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 4) Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος κοινοχρήστου χώρου και η ένταξη του στον ΚΦ χώρο (χώρος εκκλησίας) έτσι ώστε ο ΚΦ χώρος να ορίζεται από τις κορυφές ΚΦ270/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 5) Η δημιουργία νέου Ο.Τ. (270 Β) υπό τα στοιχεία ΟΤ270Β/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 6) Η Τροποποίηση του ΟΤ 271 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ271/Τ1 και ΟΤ 271/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 7) Η Τροποποίηση του ΟΤ 268 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ268/Τ1 και ΟΤ 268/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 8) Η δημιουργία 2 πεζόδρομων ανάμεσα στα ΟΤ 268 και ΟΤ 270Β και ΟΤ 270Β και ΟΤ271 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
- 9) Η επιβολή εισφοράς σε γη κατά την παρ. 2 του αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 συνολικής έκτασης 149,52 τ.μ. σε θέση η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο.

Για τα τμήματα της ιδιοκτησίας των Ιωάννη Δρίτσα του Ιωάννη και Χριστίνας Δρίτσα του Ιωάννη τα οποία βρίσκονται στα Ο.Τ. 270 Α και Ο.Τ. 270 Β θα ισχύουν οι όροι δόμησης του τομέα Α του Π.Δ. της 25<sup>ης</sup> .6.1979 (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας (Κορινθίας).

Επίσης η επιτρεπόμενη χρήση γης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην πολεοδομική ενότητα 5 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου (Γενική Κατοικία απόφαση 9037/30-6-2002 ΦΕΚ 616Δ/26-07-2002).

Ως εκ τούτου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου στην περιοχή των ΟΤ 270 ΚΦ, ΟΤ 268, ΟΤ 271 ως προς :

- 1) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από κοινόχρηστο χώρο και την ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 2) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από Κ.Φ. χώρο και την ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 3) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ισχύοντος ΚΦ χώρου και την ένταξη του σε νέο ΚΧ χώρο (ΚΧ 270Γ) με κορυφές ΚΧ270Γ/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 4) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου και την ένταξη του στον ΚΦ χώρο (χώρος εκκλησίας) έτσι ώστε ο ΚΦ χώρος να ορίζεται από τις κορυφές ΚΦ270/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 5) Την δημιουργία νέου Ο.Τ. (270 Β) υπό τα στοιχεία ΟΤ270Β/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4- Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 6) Την Τροποποίηση του ΟΤ 271 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ271/Τ1 και ΟΤ 271/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο

- 7) Την Τροποποίηση του ΟΤ 268 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ268/Τ1 και ΟΤ 268/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 8) Την δημιουργία 2 πεζόδρομων ανάμεσα στα ΟΤ 268 και ΟΤ 270Β και ΟΤ 270Β και ΟΤ271 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
- 9) Την επιβολή εισφοράς σε γη κατά την παρ. 2 του αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 συνολικής έκτασης 149,52 τ.μ. σε θέση η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο.

Για τα τμήματα της ιδιοκτησίας των Ιωάννη Δρίτσα του Ιωάννη και Χριστίνας Δρίτσα του Ιωάννη τα οποία βρίσκονται στα Ο.Τ. 270 Α και Ο.Τ. 270 Β θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (τομέας Α του Π.Δ. της 25<sup>ης</sup> .6.1979 (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας (Κορινθίας) και επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πολεοδομική ενότητα 5 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου (Γενική Κατοικία απόφαση 9037/30-6-2002 ΦΕΚ 616Δ/26-07-2002)» .

**4.** Η υπ' αριθ. 17/2015 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου στα Ο.Τ. 270 (Κ.Φ.), Ο.Τ. 268 και Ο.Τ. 271, κατόπιν της υπ' αριθ. 233/2014 Απόφασης Πρωτοδικείου Κορίνθου, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη ΔΡΙΤΣΑ του Ιωάννη και Χριστίνας ΔΡΙΤΣΑ του Ιωάννη, στην περιοχή "Λειβαδάκι", σύμφωνα με την από 15/10/2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, ως ακολούθως:

- 1) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από κοινόχρηστο χώρο και με ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 2) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από Κ.Φ. χώρο και με ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 3) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ισχύοντος ΚΦ χώρου και με ένταξη του σε νέο ΚΧ χώρο (ΚΧ 270Γ) με κορυφές ΚΧ270Γ/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 4) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου και με ένταξη του στον ΚΦ χώρο (χώρος εκκλησίας ) έτσι ώστε ο ΚΦ χώρος να ορίζεται από τις κορυφές ΚΦ270/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 5) Με δημιουργία νέου Ο.Τ. (270 Β) υπό τα στοιχεία ΟΤ270Β/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 6) Με Τροποποίηση του ΟΤ 271 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ271/Τ1 και ΟΤ 271/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 7) Με Τροποποίηση του ΟΤ 268 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ268/Τ1 και ΟΤ 268/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 8) Με δημιουργία 2 πεζόδρομων ανάμεσα στα ΟΤ 268 και ΟΤ 270Β και ΟΤ 270Β και ΟΤ271 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
- 9) Με επιβολή εισφοράς σε γη κατά την παρ. 2 του αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 συνολικής έκτασης 149,52 τ.μ. σε θέση η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο.

Για τα τμήματα της ιδιοκτησίας των Ιωάννη Δρίτσα του Ιωάννη και Χριστίνας Δρίτσα του Ιωάννη τα οποία βρίσκονται στα Ο.Τ. 270 Α και Ο.Τ. 270 Β να ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (τομέας Α του Π.Δ. της 25<sup>ης</sup> .6.1979 (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας (Κορινθίας) και επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πολεοδομική ενότητα 5 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου (Γενική Κατοικία απόφαση 9037/30-6-2002 ΦΕΚ 616Δ/26-07-2002) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά για** την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου στα Ο.Τ. 270 (Κ.Φ.), Ο.Τ. 268 και Ο.Τ. 271, κατόπιν της υπ' αριθ. 233/2014 Απόφασης Πρωτοδικείου Κορίνθου, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη ΔΡΙΤΣΑ του Ιωάννη και Χριστίνας ΔΡΙΤΣΑ του Ιωάννη, στην περιοχή "Λειβαδάκι", σύμφωνα με την από 15/10/2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και την υπ' αριθ. 17/2015 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως ακολούθως:

- 1) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από κοινόχρηστο χώρο και με ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 2) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας από Κ.Φ. χώρο και με ένταξη της σε νέο Ο.Τ. 270 Α με κορυφές Ο.Τ. 270 Α/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 3) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ισχύοντος ΚΦ χώρου και με ένταξη του σε νέο ΚΧ χώρο (ΚΧ 270Γ) με κορυφές ΚΧ270Γ/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 4) Με αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου και με ένταξη του στον ΚΦ χώρο (χώρος εκκλησίας) έτσι ώστε ο ΚΦ χώρος θα ορίζεται από τις κορυφές ΚΦ270/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 5) Με δημιουργία νέου Ο.Τ. (270 Β) υπό τα στοιχεία ΟΤ270Β/Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 6) Με Τροποποίηση του ΟΤ 271 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ271/Τ1 και ΟΤ 271/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 7) Με Τροποποίηση του ΟΤ 268 ως προς τις κορυφές του υπό τα στοιχεία ΟΤ268/Τ1 και ΟΤ 268/Τ2 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 8) Με δημιουργία 2 πεζόδρομων ανάμεσα στα ΟΤ 268 και ΟΤ 270Β και ΟΤ 270Β και ΟΤ271 σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
- 9) Με επιβολή εισφοράς σε γη κατά την παρ. 2 του αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 συνολικής έκτασης 149,52 τ.μ. σε θέση η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο.

Για τα τμήματα της ιδιοκτησίας των Ιωάννη Δρίτσα του Ιωάννη και Χριστίνας Δρίτσα του Ιωάννη τα οποία βρίσκονται στα Ο.Τ. 270 Α και Ο.Τ. 270 Β θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (τομέας Α του Π.Δ. της 25<sup>ης</sup> .6.1979 (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας (Κορινθίας) και επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνη με τα οριζόμενα στην πολεοδομική ενότητα 5 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου (Γενική Κατοικία απόφαση 9037/30-6-2002 ΦΕΚ 616Δ/26-07-2002) .

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **307/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 4 Δεκεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.