



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 2  
της 15<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2016

### Αριθμός Απόφασης 2

**Θ Ε Μ Α 1<sup>ο</sup>** : Ενημέρωση – συζήτηση περί των κατασκευών έμπροσθεν  
**μοναδικό** των καταστημάτων στην παραλία Λουτρακίου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 17:30, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 648/15-01-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Πρωτοπαππά Μαρία 3.Βλάσσης Ευάγγελος, 4.Νικολάου Σωτήριος, 5.Γεωργίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Θυμής Φίλιππος, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 10.Κορδαλή Σωτηρία, 11.Ράτης Σπυρίδων, 12.Σπύρου Κων/νος, 13.Παύλου Παύλος, 14.Γεωργίου Χαράλαμπος, 15.Δόσχορης Κων/νος, 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Κοφινάς Ηλίας.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, κ. Δήμου Κων/νος

**Α π ό ν τ ε ς**: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Λογοθέτης Κων/νος, 8.Θεοδώρου Αγγελική, 9.Λάμπρου Κων/νος, 10.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας & Αγ. Θεοδώρων ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη & κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του μοναδικού θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος και Θυμής Μιχαήλ, που παρέμειναν έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε σε έκτακτη συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη Απόφασης επί του θέματος «Ενημέρωση – συζήτηση περί των κατασκευών έμπροσθεν των καταστημάτων στην παραλία Λουτρακίου», λόγω επικείμενης κατεδάφισης των κατασκευών, ήτοι στις 20-1-2016.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενο για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010.

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1. α)** Η υπ' αριθ. 56/3-4-2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, προς έγκριση της υπ' αριθ. 4258/10-3-2015 Απόφασης Δημάρχου, με την οποία διορίστηκαν πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου οι κ.κ. ΚΟΥΤΗ Σταυρούλα & ΤΖΟΑΝΟΣ Χρήστος, προκειμένου να προβούν από κοινού ή χωριστά, στη σύνταξη γνωμοδότησης αναφορικά με την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου διαδικασιών, ενώπιον των Δικαστικών και Διοικητικών Αρχών, με σκοπό την αναστολή εκτέλεσης των πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, σε βάρος μεγάλου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της παραλιακής ζώνης Λουτρακίου, η άμεση εκτέλεση των οποίων θα επιφέρει ανεπανόρθωτη βλάβη.

**β)** Η από 11 Μαρτίου 2015 (με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 4122/11-3-2015) συνταχθείσα σχετική γνωμοδότηση.

**2.** Η υπ' αριθ. 23/7-4-2015 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου – Περαχώρας», με την οποία, μεταξύ άλλων, εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ αυτού και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π.) με θέμα «Ερευνητική συνδρομή Ε.Μ.Π. προς ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τη βιώσιμη κινητικότητα και την ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου στο Λουτράκι».

**3. α)** Η υπ' αριθ. 195/4-5-2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία διορίστηκαν πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου οι κ.κ. ΚΟΥΤΗ Σταυρούλα & ΤΖΟΑΝΟΣ Χρήστος, προκειμένου να προβούν από κοινού ή χωριστά, στη σύνταξη γνωμοδότησης αναφορικά με τις ενέργειες του Δήμου, ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών, κατόπιν του υπ' αριθ. 1016/65/15-Α/09-03-2015 εγγράφου του Α.Τ. Λουτρακίου, συνεπεία της έκδοσης των προαναφερθέντων πρωτοκόλλων κατεδάφισης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, λόγω αυθαιρέτων κατασκευών.

**β)** Η από 4 Μαΐου 2015 συνταχθείσα σχετική γνωμοδότηση.

**4.** Οι από 16-6-2015 (με αριθ. πρωτ. Δ.Λ.Τ.Λ.-Π. 310 & 311/17-6-2015) γνωμοδοτήσεις του πληρεξουσίου δικηγόρου, δυνάμει της υπ' αριθ. 25/9-6-2015 Απόφασης Δ.Λ.Τ.Λ.-Π., αναφορικά με τις αυθαίρετες κατασκευές στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος Λουτρακίου.

5. Το με αριθ. Πρωτ. Δήμου 21871/10-11-2015 και αριθ. πρωτ. Δ.Λ.Τ.Λ.-Π. 587/10-11-2015 κοινό έγγραφο του Δήμου & του Ν.Π.Δ.Δ. προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου καθώς και την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας περί Υποβολής αιτήματος αναστολής εκτέλεσης πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών επί Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου.

6. Η υπ' αριθ. 641/9-12-2015 Προγραμματική Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Ερευνητική συνδρομή Ε.Μ.Π. προς ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τη βιώσιμη κινητικότητα και την ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου στο Λουτράκι»

7. Το με αριθ. πρωτ. Δ.Λ.Τ.Λ.-Π. 680/28-12-2015 έγγραφό του προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο εκφράζονται σχετικές με το θέμα απόψεις και ζητείται η προσωρινή αναστολή των πρωτοκόλλων κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών που έχουν ξεκινήσει με το Ε.Μ.Π., καθότι υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση (επτά μήνες) από το συναρμόδιο Υπουργείο (Υ.Ν. & Ν.Π.) για την έγκριση της προαναφερθείσας Προγραμματικής Σύμβασης.

8. Το υπ' αριθ. 4199/177354/31-12-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου – Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης) σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό και παραλία που εντοπίζονται στη θέση «Παραλία Λουτρακίου» του Δήμου μας προγραμματίζεται να ξεκινήσουν από την 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016.

9. Η από 15-01-2016 γραπτή εισήγηση του κ. Δημάρχου με την οποία ενημερώνει για τις κατασκευές έμπροσθεν των καταστημάτων στην παραλία Λουτρακίου, λόγω επικείμενης κατεδάφισης αυτών, η οποία έχει ως κάτωθι:

«Ο Δήμαρχος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, κ. Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης πραγματοποίησε σειρά συναντήσεων με τον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή, τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Γιάννη Τσιρώνη και το μέλος της Διαρκούς Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου και της Μόνιμης Επιτροπής Περιβάλλοντος της Βουλής, κ. Γεώργιο Δημαρά, παρουσία των βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ Κορινθίας, την Πέμπτη 14 Ιανουαρίου 2016 για την απόφαση κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών στη χερσαία ζώνη Λιμένα Λουτρακίου και αναζητήθηκαν λύσεις για την αναστολή της απόφασης.

Τόσο ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, όσο και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου – Περαχώρας υποστηρίζουν την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου, την αναβάθμιση και αξιοποίηση της παραλιακής ζώνης, αλλά δεν συμφωνούν με την απόφαση κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Είναι επιτακτική η αναγκαιότητα παράτασης της συγκεκριμένης απόφασης προκειμένου να ολοκληρωθεί η προγραμματική σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π.), με τίτλο: "Ερευνητική συνδρομή Ε.Μ.Π. προς ένα στρατηγικό σχέδιο για τη βιώσιμη κινητικότητα και την ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου στο Λουτράκι", ώστε να καταρτιστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που στόχο έχει την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της πόλης, την τόνωση της τοπικής επιχειρηματικότητας και την ανάπτυξη του τουρισμού. Η υλοποίηση της σύμβασης, άλλωστε, έχει ξεκινήσει να διενεργείται, έχει ήδη παραδοθεί η Α' φάση της και αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα και πάντως εντός του έτους.

Ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου – Περαχώρας δεσμεύονται ότι με την ολοκλήρωση της σύμβασης οι αυθαίρετες κατασκευές θα απομακρυνθούν και το παραλιακό μέτωπο θα αναπλαστεί με ομοιόμορφο τρόπο και σύμφωνα με την "ερευνητική συνδρομή". Οι δαπάνες της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου θα βαρύνουν τον Δήμο και οι δαπάνες του νέου μορφολογικού σχεδιασμού των καταστημάτων θα βαρύνουν τους ιδιοκτήτες τους. Το συγκεκριμένο αίτημα θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής μας αλλά κυρίως θα λειτουργήσει προς υπεράσπιση του δημοσίου συμφέροντος και προς όφελος του Κράτους καθώς το τελευταίο δεν θα δαπανήσει χρήματα, τα οποία θα μπορέσει να διαθέσει αλλού. Η παρέμβαση αποκατάστασης των χώρων σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση θα ολοκληρωθεί έως τις 31.12.2016.

Ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, ύστερα από συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα στείλει άμεσα αίτημα Αναστολής της απόφασης προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με κοινοποίηση στον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή και τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Γιάννη Τσιρώνη, που θα ζητάει παράταση χρόνου έως 31.12.2016, όπου θα ολοκληρωθεί η αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της πόλης συντελώντας τα μέγιστα στην αιεφόρο ανάπτυξη του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Υποβάλει αίτημα ενώπιον του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, καθώς και οποιουδήποτε εμπλεκόμενου Φορέα – Αρχής για την αναστολή εκτέλεσης του υπ' αριθ. 4199/177354/31-12-2015 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό και παραλία που εντοπίζονται στη θέση «Παραλία Λουτρακίου» του Δήμου μας, προγραμματίζεται να ξεκινήσουν από την 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016.
2. Δεσμεύεται ότι με την ολοκλήρωση της σύμβασης με το Ε.Μ.Π. οι αυθαίρετες κατασκευές θα απομακρυνθούν και το παραλιακό μέτωπο θα αναπλαστεί με ομοιόμορφο τρόπο και σύμφωνα με την ερευνητική συνδρομή, με τις δαπάνες ανάπλασης να βαρύνουν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου – Περαχώρας και τις δαπάνες του νέου μορφολογικού σχεδιασμού των καταστημάτων να βαρύνουν τους ιδιοκτήτες τους.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **2/2016**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 18 Ιανουαρίου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.