



Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 6/2016

ΘΕΜΑ 4^ο: «Εισήγηση στο Δ.Σ. επί της έγκρισης ή μη “εισόδου - εξόδου” οχημάτων επί δημοτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας “ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ – Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” στη θέση “Λαγούμι” Κυρα - Βρύσης»

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 29^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθ. 1177/25-01-2016 πρόσκληση της Προέδρου κας ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα επτά (7), η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1. Πρωτοπαππά Μαρία Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Γεωργίου Αθανάσιος, 3. Σπύρου Κων/νος, 4. Θυμής Μιχαήλ, 5. Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6. Θεοδώρου Αγγελική, 7. Δόσχορης Κων/νος (2^ο αναπλ. μέλος της μειοψηφίας, λόγω απουσίας του τακτικού κ. Πρωτονοτάρη Δημητρίου και του 1^{ου} αναπλ. κ. Γεωργίου Χαράλαμπου).

Απόντες: Ουδείς.

Επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1. Η υπ' αριθ. 23718/30-11-2015 αίτηση (με συνημμένα όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά καθώς και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος) της κας. Αγγελοπούλου Αρετής, με την οποία ζητά άδεια εισόδου – εξόδου για βιομηχανικό κτίριο, σε δημοτικό δρόμο στην περιοχή Κυρα – Βρύσης.
2. Η υπ' αριθ. 1/2016 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την έγκριση “εισόδου - εξόδου” οχημάτων επί δημοτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας “ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ – Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” στη θέση “Λαγούμι” Κυρα – Βρύσης.
3. Η υπ' αριθ. 23718/11-12-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψη :

1.Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα

2.Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 " Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006 "

3.Τον Ν. 2629/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α)

4.Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168^Α/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας»

5.Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70

6.Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

7.Τον Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114^Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα

8.Την με αριθμό πρωτοκόλλου 23718/30-11-2015 Αίτηση της «ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ.:082454461 , ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ , σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου.

9.Την υπ' αριθμό 03/05-01-1993 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Κορινθίας.

10.Την με Α/Α: 2878333 και με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ: 2BDEF1B831D948B8 ΔΗΛΩΣΗ υπαγωγής-ένταξης των αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4178/13.

11.Την από 29-11-2015 Υπεύθυνη Δήλωση του μελετητή Πολιτικού Μηχανικού κ. ΚΟΥΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ότι : « η θέση εισόδου- εξόδου πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγράφους 3 & 4, του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06».

12.Την από 29-11-2015 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της «ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που αφορά στον ημερήσιο φόρτο που θα προκύψει επί της δημοτικής οδού από την δραστηριότητα της εταιρείας «ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» .

13.Τα από τον Νοέμβριο 2015 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα και την τεχνική έκθεση από τον μελετητή Πολιτικό Μηχανικό κ. ΚΟΥΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων

εισηγούμαστε

την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων (κατηγορία Β) στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο) της εταιρείας «ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΛΑΓΟΥΜΙ» Κυρά Βρύσης της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου–Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας δημοτικής οδού & σε απόσταση 525,00 μέτρων, από την τομή των αξόνων της δημοτικής οδού με δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο (διασταύρωση Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου-Κυρά Βρύση Ισθμίας) όπως απεικονίζονται στο από ΝΟΕΜΒΡΙΟ 2015 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού κ. ΚΟΥΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ τα οποία

αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. Η παρούσα έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αφορά τις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ - Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

β. Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

γ. Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός μηχανικός κ. Κουίνης Παναγιώτης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

δ. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

ε. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

στ. Η παρούσα ισχύει για μια τριετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.

ζ. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

η. Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κ.Κουίνης Παναγιώτης.

θ. Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.

ι. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται η έγκριση της υπηρεσίας μας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του Μηχανικού κ. Κουίνης Παναγιώτη.

κ. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των

εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

λ. Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(απέχοντας του κ. Δόσχορη Κων/νου)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση “εισόδου - εξόδου” οχημάτων (κατηγορία Β) στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο) της εταιρείας “ΔΕΛΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ – Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή “Λαγούμι” Κυρα – Βρύσης, επί υπάρχουσας δημοτικής οδού και σε απόσταση 525,00 μ. από την τομή των αξόνων της δημοτικής οδού με δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο (διασταύρωση Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου – Κυρα Βρύση Ισθμίας), όπως απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα , σύμφωνα με την από 11-12-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας (και τους όρους – προϋποθέσεις που αυτή αναφέρει) και την υπ’ αριθ. 1/2016 Απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **6/2016**.

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρία

Τα Μέλη

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος

ΣΠΥΡΟΥ Κων/νος

ΘΥΜΗΣ Μιχαήλ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ Αγγελική

ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κων/νος