



Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 7/2016

ΘΕΜΑ 5^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. επί της έγκρισης ή μη κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των εγκαταστάσεων της υπεραγοράς “ΣΠΑΚ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.” με την Ε.Ο. Λουτρακίου-Περαχώρας

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 29^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθ. 1177/25-01-2016 πρόσκληση της Προέδρου κας ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα επτά (7), η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1. Πρωτοπαππά Μαρία Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Γεωργίου Αθανάσιος, 3. Σπύρου Κων/νος, 4. Θυμής Μιχαήλ, 5. Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6. Θεοδώρου Αγγελική, 7. Δόσχορης Κων/νος (2^ο αναπλ. μέλος της μειοψηφίας, λόγω απουσίας του τακτικού κ. Πρωτονοτάριου Δημητρίου και του 1^{ου} αναπλ. κ. Γεωργίου Χαράλαμπου).

Απόντες: Ουδείς.

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1. Η υπ' αριθ. 25614/28-12-2015 αίτηση της εταιρείας ΣΠΑΚ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε., με την οποία ζητά έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, των εγκαταστάσεων της εν λόγω υπεραγοράς, με την Ε.Ο. Λουτρακίου-Περαχώρας.

2. Η υπ' αριθ. 25614/28-01-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψη :

1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.

2) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006”

- 3) Τον Ν. 2629/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 4) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α'/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 5) Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70
- 6) Την υπ' αριθ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) "Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας"
- 7) Την υπ' αριθ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την υπ' αριθ. 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β'/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Το υπ' αριθ. 741/02-01-2016 Έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Αρ. Πρωτ. Δήμου 1416/28-01-2016) με το οποίο μας διαβιβάστηκε Γνωμοδότηση και όπως αυτή διατυπώνεται στο με αριθμό 38/16-12-2015 Πρακτικό τους (θέμα 22^ο) σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα όπως η έγκριση χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης (Τύπου Δ) χορηγηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας , καθότι η αρμοδιότητα χορήγησης της ανήκει στο Δήμο μας , ως αρμόδια Υπηρεσία για την συντήρηση του τμήματος οδού όπου εγκαθίσταται η εν λόγω δραστηριότητα, δεδομένου ότι το εν λόγω γήπεδο απέχει 330,00 μέτρα (ρεύμα προς Λουτράκι) από το πέρασ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Περαχώρας και επίσης βρίσκεται εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής πόλεως Περαχώρας (όπως αυτή ορίζεται από την Π17 πινακίδα σήμανσης).
- 10) Τον Ν.3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Τον Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 12) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 25614/28-12-2015 αίτηση της «ΣΠΑΚ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.», σχετικά με έγκριση μελέτης Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (Τύπου Δ) για είσοδο-έξοδο οχημάτων .
- 13) Τις υπ' αριθ. 379/1982, 2612/1981, 909/1990 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Κορινθίας.
- 14) Την με Α/Α:2332635 και με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ:72Α5Ε5Β9ΑΦ4Ε4Β41 ΔΗΛΩΣΗ υπαγωγής-ένταξης των αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4178/13.
- 15) Την από 19-12-2015 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου μελετητή Πολιτικού Μηχανικού κ. Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνου ότι : «η θέση εισόδου - εξόδου της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγρ.3 & 4 , του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06».

- 16) Την από 9^ο 2015 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου μελετητή πτυχ. Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Τσαγκέτα Ιωάννη για μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και ηλεκτροφωτισμού της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης ».
- 17) Τις από 08-09-2015 Υπεύθυνες Δηλώσεις των φερόμενων ιδιοκτητών του γηπέδου .
- 18) Τα από τον Δεκέμβριο 2015 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από τον υπεύθυνο μελετητή Πολιτικό Μηχανικό κ. Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνου που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της κυκλοφοριακής σύνδεσης.

εισηγούμαστε

την έγκριση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (Τύπου Δ) για την είσοδο-έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις (υπό ίδρυση υπεραγορά αλλαγή χρήσης από βιομηχανικό κτίριο – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α) της εταιρείας «ΣΠΑΚ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "ΦΟΥΣΑ" της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου–Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ.Θεοδώρων, επί Πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Ν. Κορινθίας και συγκεκριμένα επί της Επαρχιακής οδού με αρ.1 " Γέφυρα Διώρυγος–Λουτράκι–Περαχώρα–Πίσια–Σχίνος προς Αλεποχώρι" και ειδικότερα στην Χ.Θ.0,0 + 330,00 μέτρα (ρεύμα προς Λουτράκι) από το πέρασ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Περαχώρας και εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής πόλεως Περαχώρας (όπως αυτή ορίζεται από την Π17 πινακίδα σήμανσης) και όπως απεικονίζονται στο από Δεκέμβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού κ. **Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνου** τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η παρούσα έγκριση της Κυκλοφοριακής σύνδεσης (Τύπου Δ) για την είσοδο – έξοδο οχημάτων αφορά τις εγκαταστάσεις της εταιρείας « ΣΠΑΚ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. » , όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης ο μελετητής πολιτικός μηχανικός κ. Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνος καθώς και ο μελετητής πτυχ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε. κ. Τσαγκέτας Ιωάννης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της επαρχιακής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την κυκλοφοριακή σύνδεση στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

- 6) Οι εγκαταστάσεις θα λειτουργούν και τις απογευματινές ώρες και ο επαρκής φωτισμός του σημείου εισόδου εξόδου της κυκλοφοριακής σύνδεσης θα εξασφαλιστεί με την τοποθέτηση δυο επιπλέον φωτιστικών σωμάτων δεδομένου ότι στα σημεία εισόδου-εξόδου υφίστανται ήδη δύο δημοτικά φωτιστικά.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τριετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και οι επιβλέποντες μηχανικοί Κος Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνος & Κος Τσαγκέτας Ιωάννης.
- 10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου , συμπεριλαμβανομένης της νησίδας , με την επαρχιακή οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και των φωτιστικών και όπως αυτά εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται η έγκριση της υπηρεσίας μας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια των υπεύθυνων μηχανικών Κου Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνου & Κου Τσαγκέτα Ιωάννη.
- 12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα κυκλοφοριακή σύνδεση (Τύπου Δ) εισόδου-εξόδου οχημάτων , χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

Ακολούθως λαβών το λόγω ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου κ. Γεωργίου Αθανάσιος διευκρίνισε ότι η εφαρμογή κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Γ' δεν είναι εφικτή λόγω του πλάτους της πρόσοψης , ενόσω είναι επιτρεπτή η εφαρμογή κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ' , αρμοδιότητα η οποία ανήκει στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων , αφού η εν θέματι δραστηριότητα εγκαθίσταται σε κατοικημένη

περιοχή (σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από το σχέδιο πόλης, αλλά και από την πινακίδα σήμανσης του τέλους της κατοικημένης περιοχής της Περαχώρας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(απέχοντος του κ. Δόσχορη Κων/νου)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υπό ίδρυση υπεραγοράς της εταιρείας “ΣΠΑΚ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.”, ευρισκομένης στην εκτός σχεδίου περιοχή “Φούσα” της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, επί πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου και συγκεκριμένα επί της Επαρχιακής Οδού με αριθ. 1 “Γέφυρα Διώρυγος – Λουτράκι – Περαχώρα – Πίσια – Σχίνος προς Αλεποχώρι” και ειδικότερα στη Χ.Θ. 0,0 + 330,00 μέτρα (ρεύμα προς Λουτράκι) από το πέρας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Περαχώρας και εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής πόλεως Περαχώρας, σύμφωνα με την από 28/01/2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου μας (και με τις προϋποθέσεις – όρους που θέτει αυτή).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **7/2016**.

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρία

Τα Μέλη

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος

ΣΠΥΡΟΥ Κων/νος

ΘΥΜΗΣ Μιχαήλ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ Αγγελική

ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κων/νος