

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας -Αγίων Θεοδώρων αριθμός 6 της 12-5-2016.

ΑΠΟΦΑΣΗ 19

ΘΕΜΑ 1^ον ΕΚΤΑΚΤΟ Λήψη απόφασης περί : α) Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') όπως αυτή παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α') , β) Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας & τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων σε τρίτους, γ) Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων, δ) Περί καθορισμό τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων, ε) Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης .

Στους Αγίους Θεοδώρους και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας -Αγ. Θεοδώρων συνήλθε σήμερα την 12^η του μηνός Μαΐου του έτους 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 σε **Δημόσια Έκτακτη και Κατεπείγουσα Συνεδρίαση** λόγω χρονικών προθεσμιών προκειμένου να υλοποιηθεί έγκαιρα η όλη διαδικασία ενόψει της θερινής περιόδου, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Θεοδώρων ύστερα από την αριθμ. 7721/11-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αριστεΐδη Κωνσταντή Σκουλικαρίτη του Γεωργίου , που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83,88 και 89 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) νόμιμα και εμπρόθεσμα στους Συμβούλους και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Ενότητας.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Παρόντες: 1) Αριστείδης Κωνσταντής Σκουλικαρίτης, 2) Αναστάσιος Τσίτσης
3) Αγαθονίκη Σπανίδου, 4) Λημνιώτης Σωτήριος ,5)Μποζίκης Άγγελος

Απόντες: κανένας

Επί του 1^{ου} ΈΚΤΑΚΤΟΥ θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας την από 6-05-2016 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος, Γραφείο Εσόδων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων ,στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής για το χώρο εμπρός των καταστημάτων αυτών και σε έκταση μικρότερη των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. δεν ισχύει ο ανωτέρω περιορισμός για όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις) για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού όπως εκμίσθωση καθισμάτων, ομπρελών. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία.

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η αρ. πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β')ΚΥΑ, με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, στα όρια της διοικητικής περιφέρειας, η οποία και σύμφωνα με την παράταση του άρθρου 56 του Ν. 4384/2016 ισχύει μέχρι 30-4-2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της εν λόγω ΚΥΑ: Μέχρι την 31 Μαΐου 2016 θα πρέπει οι Ο.Τ.Α. να έχουν ολοκληρώσει όλες τις απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ

Κατόπιν τούτων σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α) Με το ανωτέρω η. σχετικό και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/9-4-2015 είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων τα οποία σας παραθέτουμε:

Χώροι έμπροσθεν όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων, κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, λοιπών καταστημάτων κ.τ.λ, κατά μήκος του αιγιαλού-παραλίας, είκοσι (20) μέτρα από την δυτική όχθη του ρέματος στη θέση 'Ποτάμι' στα όρια του Σχεδίου Πόλης έως την ανατολική πλευρά του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Η εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 30-4-2016.

Β) Με το ανωτέρω η. σχετικό και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/9-4-2015 είχαν καθορισθεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους με δημοπρασία, εντός της Δ. Κ. Αγίων Θεοδώρων, τα οποία σας παραθέτουμε:

1) Έκταση 40 τ.μ. επί του αιγιαλού, δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

2) Έκταση 40 τ.μ., επί του αιγιαλού, στην ανατολική πλευρά των προσκόπων του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Η εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 30-4-2016.

Γ) Σας παραθέτουμε τα καθορισθέντα, με τα ανωτέρω στ. σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση της προηγούμενης ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/9-4-2015, τέλη παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων):

Σε 9,00 €/μ² ετησίως, για τον χώρο έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσφυσης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι μεγαλύτερο των έξη (6) μέτρων.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

Δ) Σας γνωρίζουμε ότι με το ανωτέρω ζ. σχετικό ορίζονται τα εξής:« Σε (1) τουλάχιστον ανά Δημοτική Ενότητα από τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, κ.λπ., καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου, οι Ο. Τ. Α. υποχρεούνται επίσης, να προβούν στη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, κάθετα προς την ακτογραμμή, ο οποίος θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ο οποίος θα φέρει τις αναφερόμενες στην εν λόγω ΚΥΑ τεχνικές προδιαγραφές.

Οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται επιπλέον να εξασφαλίσουν την ύπαρξη ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, μη μόνιμης κατασκευής, με διαστάσεις και εξοπλισμό που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. και να είναι προσβάσιμοι από τους διαδρόμους πρόσβασης και τους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης.

Επίσης οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται να εξασφαλίσουν, εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης, ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., ο οποίος να έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με το ανωτέρω ε. σχετικό έχει λάβει γνώση η Τ.Υ. του Δήμου, για τα αναφερόμενα στην παρ. Δ. του παρόντος, για περαιτέρω δικές της ενέργειες. Να σημειωθεί ότι με στην υπ' αριθ. 111/2015 ΑΔΣ καθορίστηκαν οι αναφερόμενοι χώροι για το έτος 2015 στην ΔΚ Λουτρακίου – Περαχώρας, στην ΔΚ Αγίων Θεοδώρων και στη Δ.Κ. Ισθμίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1β ν του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 Κ.Δ.Κ..

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ), εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημαρχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι οι παραχωρήσεις της απλής χρήσης προς τρίτους (έμπροσθεν χώροι όμορων επιχειρήσεων κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής – έμπροσθεν χώροι ξενοδοχείων – χώροι παραχωρούμενοι με δημοπρασία) έναντι ανταλλάγματος, θα

γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') έως 31/3/2017

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης περι:

1.Πρότασης έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ.Β)

2.Προτεινόμενων χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β')

3.Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β')

4.Προτεινόμενο ύψος τέλους ανά τ.μ./ετησίως, των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β')

5.Προτεινόμενου χώρου στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Ομόφωνα γνωμοδοτεί επί του θέματος προτείνοντας τα παρακάτω:

1. Την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους ,με σύναψη μισθωτικής σχέσης ,έναντι ανταλλάγματος ,σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ578/9-4-2015τ.Β') .
2. Χώροι οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος είναι οι χώροι έμπροσθεν όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων ,κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής ,λοιπών καταστημάτων κ.λ.π. κατά μήκος του αιγιαλού και της παραλίας είκοσι μέτρα (20) από την δυτική όχθη του ρέματος στην θέση «Ποτάμι» στα όρια του Σχεδίου Πόλης έως την ανατολική πλευρά του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
3. Δύο χώροι για παραχώρηση με δημοπρασία και συγκεκριμένα:
 - α. έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) και
 - β. έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του « Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
4. Η πρόταση του Τοπικού Συμβουλίου είναι το ύψος του τέλους ανά τ.μ. /ετησίως να είναι στα 9€ /τμ. ετησίως.

5. Δύο (2) χώροι που θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την Εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με Α.), ο πρώτος είκοσι (20) μέτρα από την δυτική όχθη του ρέματος στην θέση «Ποτάμι» στα όρια του Σχεδίου Πόλης και ο δεύτερος εναλλακτικά στα ανατολικά όρια του Σχεδίου Πόλης μεταξύ Ξενοδοχείου «ΧΑΝΙΚΙΑΝ» και Καφετέρια «ΑΡΩΜΑ».

Ο σχεδιασμός και η τοποθέτηση των αναφερομένων στην ΚΥΑ

ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Για αυτό το θέμα συντάχθηκε αυτή η απόφαση που πήρε αύξ. αριθμό 19/6/12-5-2016 και υπογράφεται από τα Μέλη που ήσαν παρόντα στη Συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ - ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΙΤΗΣ