



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 8 ΤΗΣ ΑΠΟ 11 ΜΑΪΟΥ 2016
ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3. ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 6. ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 2. ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 3. ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 4. ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε σε έκτακτη συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη Απόφασης επί των θεμάτων προκειμένου να ολοκληρωθούν άμεσα οι διαδικασίες ενόψει της έναρξης της καλοκαιρινής περιόδου.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενο για το κατεπείγον των θεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010.

ΘΕΜΑ 1ο

Χορήγηση ή μη ανανέωση άδειας και παράτασης ωραρίου, λειτουργίας μουσικών οργάνων , ετήσιας διάρκειας στον κ. « ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΙΩΑΝΝΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟ», εντός του Κ.Υ.Ε. ΣΝΑΚ- ΜΠΑΡ, το οποίο λειτουργεί επί της οδού Γ. Λέκκα 64, στο Λουτράκι.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 44

Ομόφωνα χορηγεί στον « κ. ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΙΩΑΝΝΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟ» ανανέωση άδειας και παράτασης ωραρίου, λειτουργίας μουσικών οργάνων , ετήσιας διάρκειας εντός του Κ.Υ.Ε. ΣΝΑΚ- ΜΠΑΡ, το οποίο λειτουργεί επί της οδού Γ. Λέκκα 64, στο Λουτράκι.

ΘΕΜΑ 2ο

α) Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/2015 και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α'

β)Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας & τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας, σε τρίτους,

γ)Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας,

δ)Περί καθορισμού τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας,

ε)Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης ''.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 45

Ομόφωνα προτείνει σύμφωνα με την εισήγηση της Προέδρου και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας απόφασης τα εξής:

α) Την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/2015 και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α'

β) Τους κάτωθι χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β'), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/2015 και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α' τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Όπως εμφανίζεται στο από 20-5-1965 συνημμένο ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί νόμιμα από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας, το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού (κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο .

2)Το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο (2) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάση την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

3) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο ΡΑΡΡΑΣ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου ΡΑΡΡΑΣ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

5) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Ιωάννη Κουκιάδη και την υπ' αριθ. 735)204/1966 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 50/9-3-1966).

γ) Τους κάτωθι χώρους παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων) τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100μ από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.

2) Στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ..

3) Στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50τμ (ο οποίος ορίζεται 100μ νότια του HOTEL BARBARA και 100μ βόρεια του καταστήματος ALTERA)

4) Επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

5) Επί της παραλίας «Σκαλωσιά» Περαχώρας, εκτάσεως 15,00 τ.μ.

δ) Το τέλος ανά τ.μ. ετησίως της απλής παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας ως κάτωθι:

1) Για την παραλία Λουτρακίου, σε 15 €/μ² ετησίως.

2) Για την παραλία Φλάμπουρου, σε 7 €/μ² ετησίως

3) Για τις περιοχές που προστέθηκαν με την υπ'αριθμ. 148/2011ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ -Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT). σε 10 €/ μ² ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσφυσης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι μεγαλύτερο των έξι (6) μέτρων.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

ε) Προτείνει τον χώρο στην περιοχή της Νεράϊδας , για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012.

ΛΟΥΤΡΑΚΙ 12/05/2016

Ο Τοιχοκολλήσας

Η Ειδική Γραμματέας Δ.Κ.