



## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 13  
της 23<sup>ης</sup> Μαΐου 2016

### Αριθμός Απόφασης 147

**Θ Ε Μ Α 4<sup>ο</sup>:** Αναπροσαρμογή ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης  
αιγιαλού και παραλίας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθμ. 8342/19-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο, κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαέξι (16), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Θυμής Μιχαήλ, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πρωτοπαππά Μαρία, 10..Ρουμελιώτης Γεώργιος, 11.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 12.Σπύρου Κων/νος, 13.Γεωργίου Χαράλαμπος, 14.Λογοθέτης Κωννος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Πέρας Σωτήριος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Λάμπρου Κων/νος, 11.Ασημακόπουλος Χρήστος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Κωνσταντής-Σκουλικαρίτης Αριστείδης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Βαρελάς Παναγιώτης, Δόσχορης Κων/νος και Πρωτονοτάριος Δημήτριος, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητουμένου του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση ενός εκτάκτου, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τον οικείο φάκελο στον περιλαμβάνονται τα εξής :

1. Η ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β ΈΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015/τ. Β΄) περί απευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους ΟΤΑ Α΄ βαθμού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12-05-2015/τ. Β΄)

2. Οι διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/26-04-2016/τ. Α΄) σύμφωνα με τις οποίες παρατείνεται η ισχύς της ανωτέρω ΚΥΑ με αριθμ. ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β ΈΞ 2015 έως 30-04-2017.

3. Η υπ΄ αριθμ. 112/2015 (ΑΔΑ 794ΛΩΛ3-ΡΦ2) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναπροσαρμογής ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας (νόμιμη 1527/45434/30-06-2015 απόφαση Γ.Γ Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι..

4. Η υπ΄ αριθμ. 45/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία προτείνονται οι χώροι παραχώρησης στη Δ.Κ. για απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας, καθώς και εκείνοι για παραχώρηση με δημοπρασία και επιπλέον η μη αναπροσαρμογή του καθορισθέντος σ΄ αυτούς τέλους, για τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

5. Η υπ΄ αριθμ. 14/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ισθμίας με την οποία προτείνονται οι χώροι παραχώρησης στη Δ.Κ. για απλή χρήση αιγιαλού – παραλίας καθώς και η μη αναπροσαρμογή του καθορισθέντος σ΄ αυτούς τέλους, για τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

6. Η υπ΄ αριθμ. 10/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων με την οποία προτείνονται οι χώροι παραχώρησης στη Τ.Κ. για απλή χρήση αιγιαλού – παραλίας, καθώς και η μη αναπροσαρμογή του καθορισθέντος σ΄ αυτούς τέλους, για τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

7. Η υπ΄ αριθμ. 19/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων με την οποία προτείνονται οι χώροι παραχώρησης στη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας καθώς και εκείνοι παραχώρησης με δημοπρασία, και επιπλέον η μη αναπροσαρμογή του καθορισθέντος σ΄ αυτούς τέλους, για τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

8. Η υπ΄ αριθμ. 79/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδοτεί για την μη αναπροσαρμογή του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας στις Δ.Κ. και Τ.Κ. του Δήμου, για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, το οποίο παραμένει στα επίπεδα που διαμορφώθηκαν με την υπ΄ αριθμ. 112/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Η υπ΄ αριθμ. 146/2016 (ΑΔΑ Ω1ΟΛΩΛ3-Κ2Ψ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία μεταξύ άλλων

α. εγκρίθηκε η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος,  
β. καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους, καθώς και του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων,  
γ. καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις και στις αποφάσεις 45/2016, 14/2016 & 19/2016 των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας, Ισθμίας και Αγ. Θεοδώρων αντίστοιχα, της 10/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων και της υπ' αριθμ. 15/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με εξαίρεση την έκταση στην περιοχή Σκαλωσιά Περαχώρας που δεν καθορίστηκε.

Ακολούθως διατυπώθηκαν οι παρακάτω προτάσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος Μουζάκης Αθανάσιος πρότείνει μείωση του εν θέματι τέλους κατά 20%. Την πρόταση αυτή ψήφισαν οι δ.σ. Αθ. Μουζάκης, Κ. Δόσχορης και Κ. Λογοθέτης και συνεπώς απορρίφθηκε.

Ο δημοτικός σύμβουλος Γεωργίου Χαράλαμπος πρότείνει τη μείωση του εν λόγω τέλους στο μικρότερο ποσό από τα προτεινόμενα και ισχύοντα. Την πρόταση αυτή ψήφισαν οι δ.σ. Κ. Δόσχορης, Κ. Λογοθέτης και Χ. Γεωργίου και συνεπώς απορρίφθηκε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι** κατά **Π λ ε ι ο ψ η φ ί α**  
(μειοψηφούντων των δ.σ. 1.Αθ. Μουζάκη, 2.Κ. Δόσχορη, 3.Κ. Λογοθέτη, 4.Χ. Γεωργίου)

Δεν αναπροσαρμόζει το τέλος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας. στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, το οποίο παραμένει στα επίπεδα που διαμορφώθηκε με την υπ' αριθμ. 112/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως κατωτέρω

### **A) για την Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου-Περαχώρας**

A1) σε 15 €/τ.μ. ετησίως για την παραλία Λουτρακίου,

A2) σε 7 €/τ.μ. ετησίως για τις παραλίες Ισθμίας, Καλαμακίου, Σχοίνου, Φλάμπουρου,

A3) σε 10 €/τ.μ. στις περιοχές που προστέθηκαν με την υπ' αριθμ. 101/2014 ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ - Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT).

**B) για την Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων** σε 9,00 €/τ.μ. ετησίως για τον χώρο έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής.

Το παρόν τέλος ισχύει για τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β ΕΞ 2015 (ΦΕΚ Β 578 2015) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 όμοια

και τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4384/2016 με τις οποίες παρατάθηκε η ισχύς της.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **147/2016**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές )

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 24 Μαΐου 2016.  
Ο Πρόεδρος