

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ι Σ Θ Μ Ι Α Σ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας αριθμ 6/13-05-2016

Αριθμός Απόφασης 14

ΘΕΜΑ 3: «Λήψη απόφασης περί: α) Έγκρισης ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β΄) όπως αυτή παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/26-4-2016 τ.Α΄),
β) τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας, σε τρίτους,
γ) τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας,
δ) καθορισμού τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας,
ε) προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης».

Στην Ισθμία σήμερα στις 13 του μήνα Μαΐου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, μετά από την αριθμ. **29/09-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. ΔΗΜΟΥ Κωνσταντίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε έναν Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας βρέθηκαν παρόντα τρία (3) και απόντα δύο (2), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ο ν τ ε ς : 1) Δήμου Κωνσταντίνος Πρόεδρος, 2) Βασιλόπουλος Ιωάννης 3) Ταρούσης Ιωάννης.

Α π ο ν τ ε ς : 1) Γκούμας Νικόλαος 2) Σακελλαρίου Ευθύμιος
Που δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας την από 06/05/2016 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ.Θεοδώρων, όπου γνωστοποιούνται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής για το χώρο εμπρός των καταστημάτων αυτών και σε έκταση μικρότερη των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. δεν ισχύει ο ανωτέρω περιορισμός για όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις) για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού όπως εκμίσθωση καθισμάτων, ομπρελών. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για τον χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία.

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η αρ.πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β') ΚΥΑ, με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος

απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού, στα όρια της διοικητικής περιφέρειας, η οποία ισχύει μέχρι 30-04-2017 σύμφωνα με την παράταση του άρθρου 56 του Ν. 4384/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της εν λόγω ΚΥΑ: Μέχρι την 31 Μαΐου 2016 θα πρέπει οι Ο.Τ.Α. να έχουν ολοκληρώσει όλες τις απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ.

Α) Με την υπ' αριθμ. 111/2015 ΑΔΣ και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/9-4-2015 είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας ως εξής:

1)Θέση Παλιό Καλαμάκι: Το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΒΕΑΧ και του κάμπινγκ Αφοι Κουτσογκίλα.

2)Θέση παραλία Ισθμίας (Πλευρά Πελοποννήσου): Από το όριο ιδιοκτησίας Α.Ε.ΔΙ.Κ. έως την συμβολή του ρέματος που διασχίζει το τμήμα πόλης, πρώην ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε.

3)Θέση παραλία Ισθμίας (πλευρά Στερεάς Ελλάδος): Από ιδιοκτησία Εμμανουήλ Λάιου έως πρώην λιμάνι Κασκούτα.

4)Θέση παραλία Καλαμακίου: Από εγκατάσταση της βιομηχανίας Μουρίκη έως την εκβολή του ρέματος Αγ. Χαραλάμπους.

Β) Με την υπ' αριθμ.111/2015 ΑΔΣ και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/9-4-2015 είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους με δημοπρασία, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας ως εξής:

Στην Κρυφή Παραλία Ισθμίας έκταση 10 τ.μ. επί του αιγιαλού (ο οποίος ορίζεται 100 μ. βορειοανατολικά του καταστήματος Sea & Sand)

Γ) Με την υπ' αριθμ. 112/2015 ΑΔΣ και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/9-4-2015 είχαν καθοριστεί τα τέλη παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων), ήτοι:

Σε 7,00 €/μ² ετησίως, για τον χώρο έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι μεγαλύτερο των έξη (6) μέτρων.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

Δ) Στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012 ορίζονται τα εξής: «Σε (1) τουλάχιστον ανά Δημοτική Ενότητα από τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, κ.λπ., καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις της προηγούμενης προηγούμενης παραγράφου, οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται επίσης, να προβούν στη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, κάθετα προς την ακτογραμμή, ο οποίος θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ο οποίος θα φέρει τις αναφερόμενες στην εν λόγω ΚΥΑ τεχνικές προδιαγραφές.

Οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται επιπλέον να εξασφαλίσουν την ύπαρξη ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, μη μόνιμης κατασκευής, με διαστάσεις και εξοπλισμό που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. και να είναι προσβάσιμοι από τους υπάρχοντες χώρους στάθμευση.

Επίσης οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται να εξασφαλίσουν, εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης, ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., ο οποίος να έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./17-4-2015 έγγραφο του Δήμου έχει λάβει γνώση η Τ.Υ., για τα αναφερόμενα στην παρ. (Δ) του παρόντος, για περαιτέρω δικές της ενέργειες. Να σημειωθεί ότι με την υπ' αριθμ. 111/2015 ΑΔΣ καθορίστηκαν οι αναφερόμενοι χώροι για το έτος 2015 στην ΔΚ Λουτρακίου-Περαχώρας, στην ΔΚ Αγίων Θεοδώρων και στην ΔΚ Ισθμίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 Κ.Δ.Κ. Σύμφωνα με την απρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 (ΚΦΚ), εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός Τοπικού Διαμερίσματος ή οικισμού, η Δημαρχιακή Επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου συμβουλίου.

Οι παραχωρήσεις της απλής χρήσης προς τρίτους (έμπροσθεν χώροι όμορων επιχειρήσεων-έμπροσθεν χώροι ξενοδοχείων-χώροι παραχωρούμενο με δημοπρασία) θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ00005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β') έως 31-3-2017.

Υστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος ζητά από τα μέλη του Συμβουλίου να εκφέρουν τις απόψεις και αποφασίσουν περί:

1.Πρότασης έγκρισης ΔΔΠ00005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β')

2.Προτεινόμενων χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β')

3.Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας σύμφωνα με την ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β')

4.Προτεινόμενο ύψος τέλους ανά τ.μ./ετησίως, των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τ. Β') και

5.Προτεινόμενου χώρου στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός και εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 10528/1451/Β000/10.04.2012.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

ο μ ο φ ω ν α,

- 1) Προτείνει την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης τους δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φεκ 578/9-4-2015 τ. Β'), όπως αυτή παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/26-4-2016 τ.Α').
- 2) Προτείνει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος (προγενέστερες αποφάσεις Δ.Κ. Ισθμίας 19/2015, 5/2014 και 92/2007), ως εξής:
 - α)Θέση Παλαιό Καλμάκι: Το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΚΑΛΑΜΑΚΙ BEACH και του κάμπινγκ Αφοι Κουτσογκίλα.
 - β)Θέση Κρυφή παραλία Ισθμίας (πλευρά Πελοποννήσου): Από το όριο ιδιοκτησίας Α.Ε.ΔΙ.Κ. έως τη συμβολή του ρέματος που διασχίζει το τμήμα πόλης, πρώην ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε.
 - γ)Θέση Παραλία Ισθμίας (πλευρά Στερεάς Ελλάδος): Από ιδιοκτησία Εμμανουήλ Λάιου έως πρώην λιμάνι Κασκούτα..
 - δ)Θέση Παραλία Καλαμακίου: Από εγκατάσταση της βιομηχανίας Μουρίκη έως την εκβολή του ρέματος Αγίου Χαραλάμπους.

- 3) Δεν προτείνει χώρους παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους με δημοπρασία.
- 4) Προτείνει το ύψος του τέλους ανά τ.μ./ετησίως, των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), να παραμείνει στα 7,00€/τ.μ./ετησίως (ως η προγενέστερη ΑΔΣ 112/2015).
- 5) Προτείνει την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.) στην κρυφή Παραλία Ισθμίας και στο σημείο ακριβώς απέναντι από την έξοδο της οδού Θέτιδος.
Ο σχεδιασμός προς τοποθέτηση των αναφερομένων στοιχείων στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β/0010/10-04-2012, θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων.-

Η απόφαση πήρε α/α 14/2016

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Τα μέλη
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΥ