



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2744360134
FAX.: 2744064744
EMAIL.: aikaterini.andreou@loutraki.gr

Λουτράκι 24/05/2016
Αρ. Πρωτ. 8667

ΠΡΟΣ : ΟΜΟΡΕΣ ΜΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΚΑΜΠΙΝΓΚ, ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ,
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ: « Πρόσκληση για την υποβολή αίτησης προς τον Δήμο σχετικά με την μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων » .

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι:

Α) Ως ιδιοκτήτες όμορων επιχειρήσεων (κέντρα αναψυχής, καταστήματα κ.λπ.) όπως αυτή νοείται στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β'), όπως αυτή παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/26-4-2016 τ. Α'), έχετε το δικαίωμα της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός σας (έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσωσης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής), άνευ δημοπρασίας στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει καθοριστεί στην 147/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας.

Β) Ως ιδιοκτήτες όμορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001. (άρθρο 10 ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015). Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Γ) Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές (άρθρο 8 ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015).

Δ) Η διαχείριση του αιγιαλού και παραλίας, θα γίνει με τους όρους και τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001, της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') όπως αυτή παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/26-4-2016 τ. Α') καθώς και τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων (υπ' αριθ. 146/2016 και 147/2016).

Ε) Με το άρθρο 10 της ανωτέρω ΚΥΑ, ορίζεται ότι α) Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής υπηρεσίας συνυπογράφει την συμβατική σχέση μίσθωσης (μισθωτήριο συμβόλαιο) και β) Η καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστό 30% επί του τελικού μισθώματος.

ΣΤ) Λόγω του ότι η παραχώρηση θα γίνει με συναρμοδιότητα υπηρεσιών (Δήμου – Κτηματικής Υπηρεσίας) καλείστε άμεσα και **μέχρι τις 27-5-2016 να εκδηλώσετε ενδιαφέρον, καταθέτοντας σχετική αίτηση.**

Οι αιτήσεις καθώς και ερωτήσεις για τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση, για τις επιχειρήσεις που βρίσκονται στα όρια του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, θα γίνονται στο Γραφείο Εσόδων (αρμόδια υπάλληλος-Ανδρέου Αικατερίνη τηλ:2744 360134) του Δημαρχείου Λουτρακίου.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου,
 Δημοτικών κοινοτήτων και Τοπικής Κοινότητας
 ΚΕΠ
 Διαύγεια - Ιστοσελίδα Δήμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ. ΓΚΙΩΝΗΣ