



Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 25/2016

ΘΕΜΑ 5^ο: « Εισήγηση στο Δ.Σ. επί της έγκρισης ή μη “εισόδου – εξόδου” οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση συνεργείου αυτ/των του κ. ΠΑΛΛΗ Σπυρίδωνα στη θέση “Παλαιά Γέφυρα - Καρμπουνάρι” »

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 28^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ’ αριθ. 10959/23-06-2016 πρόσκληση της Προέδρου κας ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Πρωτοπαππά Μαρία Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Θεοδώρου Αγγελική, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Γεωργίου Αθανάσιος.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος.

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1. Η υπ’ αριθ. 9984/09-6-2016 αίτηση (με συνημμένα όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά καθώς και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος) του κ. ΠΑΛΛΗ Σπυρίδωνα, με την οποία ζητά άδεια εισόδου – εξόδου επί αγροτικής οδού, στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση συνεργείου αυτ/των στη θέση “Παλαιά Γέφυρα - Καρμπουνάρι”.

2. Η υπ’ αριθ. 9984/17-06-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ’ όψη:

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ.143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα
- 2) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “ Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006
- 3) Τον Ν. 2629/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α)
- 4) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α’/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας»
- 5) Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70
- 6) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα
- 7) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα

- 8) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 9984/09-06-2016 Αίτηση του Κου Πάλλη Σπύρου με Α.Φ.Μ.:131874380 , ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ , σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου.
- 9) Την υπ' αριθμό 1287/21-06-1980 οικοδομική άδεια (αγροτική αποθήκη) της Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Κορινθίας.
- 10) Την με Α/Α: 3355280 και με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ: 50E1AD604666BA82 ΔΗΛΩΣΗ υπαγωγής-ένταξης των αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις του Ν.4178/13.
- 11) Την από Ιούνιο 2016 Τεχνική Έκθεση του μελετητή Μηχανικού κ. Αθανάσιου Γεώργα.
- 12) Την από 16-06-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του Κου Πάλλη Σπύρου που αφορά στον ημερήσιο φόρτο που θα προκύψει επί της αγροτικής οδού από την δραστηριότητα του συνεργείου .
- 13) Τα από τον Ιούνιο 2016 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από τον μελετητή μηχανικό κ. Αθανάσιο Γεώργα που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων

εισηγούμαστε

την έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων (κατηγορία Β) στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο-συνεργείο αυτοκινήτων) του κ. Πάλλη Σπυρίδωνα, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παλαιά Γέφυρα – Καρμπουνάρι» της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου–Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων , επί υπάρχουσας αγροτικής οδού και όπως απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 της Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Κας Αδαμαντίας Γεώργας και όπως έχει σημειωθεί με την παρατήρηση της Υπηρεσίας μας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αφορά τις εγκαταστάσεις του συνεργείου αυτοκινήτων, όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός κ. Αθανάσιος Γεώργας και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παράδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Η παρούσα ισχύει για μια τριετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν

αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κ.Γεώργας Αθανάσιος.

- 9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την αγροτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται η έγκριση της υπηρεσίας μας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του Μηχανικού κ. Γεώργα Αθανάσιου.
- 11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων (κατηγορία Β) επί υπάρχουσας αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο-συνεργείο αυτοκινήτων) του υπό ίδρυση συνεργείου αυτοκινήτων του κ. Πάλλη Σπυρίδωνα, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παλαιά Γέφυρα – Καρμπουνάρι» της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, σύμφωνα με το από Ιούνιο 2016 κατεθέν σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αριθ. 9984/17-06-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας (και τους όρους – προϋποθέσεις που αυτή αναφέρει).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **25/2016**.

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρία

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΥ Αγγελική

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος

ΣΠΥΡΟΥ Κων/νος