



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 16  
της 13<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016

### Αριθμός Απόφασης 170

**Θ Ε Μ Α 17<sup>ο</sup>:** Έγκριση διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου  
“Ανακαίνιση δημοτικού κτιρίου επί των οδών Οικονόμου &  
Τομπάζη (δημιουργία βιβλιοθήκης)”.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9990/09-06-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης – Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Σπύρου Κων/νος, 11.Στάμου Γεώργιος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Κοφινάς Ηλίας, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Πέτρου Θεόδωρος, 18.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Αγ. Θεοδώρων, Βενετσάνου Ελένη, Δήμου Κων/νος και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης, ύστερα από νόμιμη πρόσκληση.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Νικολάου Σωτήριος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Πρωτοπαππά Μαρία, 6.Παύλου Παύλος, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Βαρελάς Παναγιώτης, 9.Γεωργίου Χαράλαμπος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δ.σ. Θυμής Μιχαήλ και Παύλου Παύλος, που παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, καθώς και ο δ.σ. Γεωργίου Χαράλαμπος, ο οποίος απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος.

Επί του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Οι διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3669/2008 σύμφωνα με τις οποίες οποτεδήποτε και πριν από την προσωρινή παραλαβή, το έργο ή αυτοτελή του τμήματα που έχουν περατωθεί μπορεί να δοθούν σε χρήση, ύστερα από τη διενέργεια σχετικής διοικητικής παραλαβής.

2.Το υπ' αριθμ. 10055/09-06-2016 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου "Ανακαίνιση δημοτικού κτιρίου επί των οδών Οικονόμου & Τομπάζη (δημιουργία βιβλιοθήκης)" εργολαβίας της εταιρείας Γ.& Ν. Α. Ασκούνης Ο.Ε., το οποίο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις υποχρεώσεις που απορρέουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του ν. 3669/2008.

3.Η από 10-06-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων) του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

"Παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση του ανωτέρω πρωτοκόλλου που αφορά το "ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ", κτίριο το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας στο ΟΤ 159 επί της οδού Οικονόμου 3, στο Λουτράκι.

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 1.063,43 μ<sup>2</sup>, ορίζεται δυτικά από την οδό Οικονόμου, νότια από οδό Νοταρά, βόρεια και ανατολικά από άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα.

Στο εν λόγω έργο έχει προβλεφθεί η αλλαγή χρήσης από κατοικία σε βιβλιοθήκη και προσθήκη κατ' επέκταση.

Το κτίριο έχει σχήμα ορθογωνίου με διαστάσεις πλευρών περίπου 18.00 μ, και 8,00μ. οι μεγαλύτερες

Το κτιριακό συγκρότημα χωρίζεται σε τρία επίπεδα: υπόγειο, ισόγειο και Α όροφος

Το υπόγειο περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους αποθήκες και χώρους για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του κτιρίου.

Στο ισόγειο χωροθετούνται το βιβλιοστάσιο ~ 50,00μ<sup>2</sup> και το αναγνωστήριο ~ 60,00μ<sup>2</sup> καθώς και ο χώρος του κλιμακοστασίου και τα W.C., ~ 28,00μ<sup>2</sup> (μαζί με τους χώρους κυκλοφορίας).

Στον α' όροφο στεγάζονται οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές σε χώρο 58,00μ<sup>2</sup>.

Οι εργασίες που ολοκληρώθηκαν υπό την επίβλεψη της Τεχνικής υπηρεσίας του δήμου μας, αφορούν , στην ανακαίνιση του υπάρχοντος κτιρίου (αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων, επιχρίσματα όπου τα υπάρχοντα έχουν υποστεί φθορές, χρωματισμούς, αντικατάσταση του πατώματος, μονώσεις της οροφής και των τοίχων και λοιπές εργασίες

αποκατάστασης του υπάρχοντος κτιρίου), στην ανέγερση της επέκτασης της προσθήκης (εκσκαφές, θεμέλια, μεταλλικός σκελετός, φύτευση στην οροφή κ.α.), στην επιθυμητή μόρφωση του οικοπέδου, ώστε να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη και εύρυθμη κατασκευή και λειτουργία του(α) Η κατασκευή των τεχνικών έργων υποδομής απορροής όμβριων, αποστραγγίσεων και αποχετεύσεων που απαιτεί η ασφάλεια και η εύρυθμη κατασκευή του έργου και η σύνδεση με τους υφιστάμενους αποδέκτες. β) Οι βελτιώσεις και εξυγιάνσεις που απαιτούνται για την διαμόρφωση των βάσεων των έργων γενικά, συμπεριλαμβανομένων των συμπυκνώσεων που θα γίνουν σε εδαφικά υλικά των οποίων κρίνεται σκόπιμη ή μη η απομάκρυνσή τους, καθώς και η προσκόμιση νέων κατάλληλων υλικών επιχώσεων ή διαμορφώσεων, κηπευτικών χωμάτων κλπ.)

Το κτίριο θα λειτουργεί ως σημείο αναφοράς, επαναπροσδιορίζει τη χρήση της βιβλιοθήκης, αναβαθμίζει τον περιβάλλοντά του χώρο με την δημιουργία χώρων συγκέντρωσης και είναι φιλικό προς το περιβάλλον με την χρήση συστημάτων εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Σκοπός της κατασκευής είναι μια σύγχρονη βιβλιοθήκη που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες λειτουργίες ώστε να καλύψει τις ανάγκες της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, αλλά και τη γενικότερη ψυχαγωγία και επιμόρφωση των κατοίκων, με τρόπο που να συντελέσει μεθοδικά στην ευρύτερη ανάπτυξη του πολιτιστικού υπόβαθρου της περιοχής”.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

#### Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εγκρίνει το υπ’αριθμ. 10055/09-06-2016 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου “Ανακαίνιση δημοτικού κτιρίου επί των οδών Οικονόμου & Τομπάζη (δημιουργία βιβλιοθήκης)” το οποίο εκτελέστηκε από την εταιρεία Γ.& Ν. Α. Ασκούνης Ο.Ε

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **170/2016**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 15 Ιουνίου 2016.  
Ο Πρόεδρος