



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 17
της 17^{ης} Ιουνίου 2016

Αριθμός Απόφασης 186

Θ Ε Μ Α 6^ο : Παράταση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη δυτική
παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία). Ανανέωση ή μη
μείωσης μισθώματος.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 10266/13-06-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκατέσσερα (14), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Πρωτοπαππά Μαρία, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Κορδαλή Σωτηρία, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Ράτης Σπυρίδων, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Νικολάου Σωτήριος, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Κοφινάς Ηλίας, 14.Πέτρου Θεόδωρος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και κ. Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Σπύρου Κων/νος, 5.Στάμου Γεώργιος, 6.Παύλου Παύλος, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Βαρελάς Παναγιώτης, 9.Γεωργίου Χαράλαμπος, 10.Μουζάκης Αθανάσιος, 11.Δόσχορης Κων/νος, 12.Θεοδώρου Αγγελική, 13.Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, κα Βενετσάνου Ελένη, καθώς και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Θυμής Μιχαήλ & Πρωτονοτάριος Δημήτριος, που παρέμειναν έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λογοθέτης Κων/νος, ο οποίος απουσίαζε μέχρι και την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση τριών εκτάκτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Το υπ' αριθ. 15519/28-06-2013 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του Μουρίκη Σωτηρίου για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (αναψυκτηρίου) ευρισκομένου στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία), για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την υπογραφή του, και με μηνιαίο μίσθωμα 2.610,00 €, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος της εκμίσθωσης και μετά, για κάθε έτος σε ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του μέσου ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού την προηγούμενη χρονιά, σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας.

2. Η υπ' αριθ. 29/10-02-2015 (ΑΔΑ:7ΤΧΤΩΛ3-ΥΩ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε αφενός το αίτημα του ανωτέρω μισθωτή για μείωση, για ένα (1) έτος, του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου κατά ποσοστό 20% επί του ήδη διαμορφούμενου, για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση αυτή, και αφετέρου η τροποποίηση του προαναφερθέντος Συμφωνητικού.

Η ανωτέρω Απόφαση ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 669/16513/26-3-2015 όμοια του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

3. Η υπ' αριθ. 19/πρακτικό 5/29-5-2015 Απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Μουρίκη Σωτηρίου – μισθωτή του εν λόγω δημοτικού ακινήτου και του κ. Κουρή Ηλία – εγγυητή του πρώτου, κατά της ανωτέρω Απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

4. Η υπ' αριθ. 18255/29-9-2015 1^η Τροποποιητική Σύμβαση Εκμίσθωσης του εν λόγω Δημοτικού Καταστήματος ως προς το ύψος του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο μειώθηκε κατά 20% επί του ήδη διαμορφούμενου, για χρονικό διάστημα έως και την ημερομηνία λήξης της αρχικής μίσθωσης, ήτοι έως 27-6-2016.

5. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 10275/10-06-2016 αίτηση του Μουρίκη Σωτηρίου του Κων/νου, με την οποία ζητά αφενός την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης για εννέα (9) έτη, κι αφετέρου τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρει.

6. Το από 14-6-2016 έγγραφο του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με το οποίο

- διαβιβάζει την ανωτέρω αίτηση
- αναφέρει ότι το μίσθωμα σήμερα ανέρχεται, χωρίς τη μείωση 20%, στο ποσό των 2.552,89 €
- βεβαιώνει ότι ο συγκεκριμένος μισθωτής έχει εξοφλήσει τις οφειλές του προς το Δήμο μας και
- αναφέρει ότι σε περίπτωση παράτασης της εκμίσθωσης, υπάρχει η δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, να μειωθεί το μηνιαίο μίσθωμα για ένα (1) ακόμη έτος και να ανέλθει στο ποσό των 2.042,31 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 και της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή κ. Μουρίκη Σωτηρίου

➤ την παράταση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία) για εννέα (9) έτη, ήτοι από 28/6/2016 έως και 27/6/2025.

➤ την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου, κατά 20%, και για ένα (1) έτος, διότι το μίσθωμα δεν είναι χαμηλό βάσει των τιμών της αγοράς, έχει καταβάλει αυξημένες δαπάνες αποκατάστασης, ανακαίνισης και βελτίωσης του μισθίου και η οικονομική κρίση δυσχεραίνει τη λειτουργία του.

Μετά το πέρας του ενός (1) έτους, το θέμα της μείωσης του μισθώματος θα εξετασθεί εκ νέου, κατόπιν νέου αιτήματος του μισθωτή κι αφού συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες τότε οικονομικές συνθήκες.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης - τροποποίησης της αρχικής σύμβασης εκμίσθωσης.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **186/2016**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 21 Ιουνίου 2016
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.