



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας  
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 16  
της 3ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

### Αριθμός Απόφασης 80

**ΘΕΜΑ 8ο:** Γνωμοδότηση επί της εκμίσθωσης ή μη χώρου με δημοπρασία, εντός του Δημοτικού Σταδίου « Χ. ΘΩΔΗΣ» στο Λουτράκι, για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως ) σήμερα την 03 η του μηνός Αυγούστου , του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ'. αριθμ. 13469/29-07-2016 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8 ), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ( ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3.ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 5. ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 6.ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 7. ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 8. ΚΛΕΠΙΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 2. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 3. ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 8 ου θέματος η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα κάτωθι:

1) Το από 25/07/2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι, το οποίο βρίσκεται να εκμισθώσει για αποκλειστική χρήση κυλικείου

2) Την από 27/07/2016 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

« Ύστερα από την κατάργηση του δημοτικού Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού - Αθλητισμού - Περιβάλλοντος Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 334/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15219/948/13-03-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Φ.Ε.Κ. 520/03-04-2015, τ.Β'), το Δημοτικό Στάδιο Λουτρακίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" περιήλθε αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Η εν λόγω αθλητική εγκατάσταση, η οποία βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή ικανού αριθμού αθλητικών διοργανώσεων και εκδηλώσεων, πρέπει να διαθέτει και κυλικείο, προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

Για τον λόγο αυτό ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων πρέπει να αποφασίσει περί της εκμίσθωσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, κατόπιν προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού ληφθούν υπ' όψη:

1.Οι διατάξεις του άρθρου 65 (παράγραφος 1) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τ.Α'), με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν θα προβεί στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

2.Οι διατάξεις του άρθρου 192 (παράγραφος 1) του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/08-06-2006, τ.Α'), με τίτλο «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.Οι διατάξεις του άρθρου 72 (παράγραφος 1ε) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τ.Α'), με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, καθώς και η διεξαγωγή των διαγωνισμών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής του οικείου Δήμου.

4.Το από 25 Ιουλίου 2016 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, σύμφωνα με το οποίο ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, ορίζεται το ποσό των #75,00# (εβδομήντα πέντε) Ευρώ.

#### ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

1.Την έγκριση της διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

2.Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και τον διαγωνισμό.

3.Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των #75,00# (εβδομήντα πέντε) Ευρώ, σύμφωνα με το από 25 Ιουλίου 2016 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, κατόπιν προελέγχου του ανωτέρω αιτήματος & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της εκμίσθωσης χώρου με δημοπρασία, εντός του Δημοτικού Σταδίου « Χ. ΘΩΔΗΣ» στο Λουτράκι, για χρήση κυλικείου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο προοίμιο της απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **80/2016**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

( έπονται υπογραφές)  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 04/08/2016  
Η Πρόεδρος Δ.Κ.