

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΕΔΡΑ: Ξενοδοχείο Πευκάκι
20300 Λουτράκι
Πληρ. Κων/να Φιλάνδρα
Τηλ. 6984042178 ,27440-21998,

Λουτράκι 8/7/2016
Αριθ. Πρωτ. 61

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΑΚΙ ΣΤΟ
ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κοινωφελούς Ιδρύματος, «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ» «εφεξής ίδρυμα», που συστάθηκε με την από 7-4-1987 ιδιόγραφη διαθήκη του κατά το έτος 1990 αποβιώσαντος Αντωνίου Νικολόπουλου, που έχει δημοσιευθεί νόμιμα δυνάμει του με αριθμό 168/5-9-1990 πρακτικού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με την οποία ερμηνεύτηκε η άνω διαθήκη και η αληθινή βούληση του διαθέτη, του οποίου το καταστατικό εγκρίθηκε και κυρώθηκε δυνάμει του από 20 Σεπτεμβρίου 1993 Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 771 της 4 Οκτωβρίου 1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β'), και όπως αυτό ισχύει μετά τη διόρθωση του, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 832 της 26 Οκτωβρίου 1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β'), έχοντας υπόψη:

Α) Τις Διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», ΦΕΚ 185/Α'), (άρθρα 24,42 και 58), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Β) Την υπ' αριθμ. 12/πρκ.7/ 11-7-2015 απόφαση του Δ.Σ. του, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 253/πρκ.19/4-11-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας- Αγίων Θεοδώρων και σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 39/1-12-2015 πρακτικό της Χριστιανικής Αδελφότητας Λουτρακίου «Φοίβη η Διάκονος», περί εκμίσθωσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΠΕΥΚΑΚΙ ως ενιαίου ξενοδοχείου-εστιατορίου.

Γ) Την υπ' αριθ. 5/πρκ.1/15-3-2016 απόφαση του Δ.Σ. του ιδρύματος περί εκμίσθωσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος πευκάκι.

Δ) Την υπ' αριθ. 15/πρκ.4/6-7-2016 απόφαση του Δ.Σ. του ιδρύματος με την οποία κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία που διενεργήθηκε κατά την 28^η/6/2016 και 29^η/6/2016 , όπου αποφασίστηκε η ε π α ν α λ η ψ η του διαγωνισμού,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ε π α ν α λ η π τ ι κ ή πλειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του ιδρύματος, ήτοι του ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την επωνυμία «ΠΕΥΚΑΚΙ», που έχει ανεγερθεί σε παραθαλάσσιο οικοπέδο έκτασης 5.539,26 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο ευρίσκεται στην επαρχιακή οδό Λουτρακίου – Περαχώρας στο Λουτράκι Κορινθίας. Εκ της συνολικής εκτάσεως τα 705,61 τ.μ. βρίσκονται εντός ζώνης αιγιαλού και τα 1.737 τ.μ. εντός ζώνης μεταξύ αιγιαλού και παραλίας. Το απομένον τμήμα δεν ρυμοτομείται και έχει έκταση 3.096,65 τ.μ.

Ειδικότερα εντός του οικοπέδου υφίσταται ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα, το οποίο αποτελείται από ένα κτίριο συνιστάμενο από : α)Υπόγειο (ισόγειο Α') με χρήση εστιατορίου, κουζίνας βαρ, wc, αποθηκών ΗΜ χώρων, β) Ισόγειο (ισόγειο β') με χρήση reception- θυρωρείου, γραφείων, αίθουσας πρωϊνού, γκαρνταρόμπας wc. τεσσάρων(4) μονόκλινων και τεσσάρων(4) δίκλινων δωματίων, γ) Α' όροφο με δέκα (10) δίκλινα και πέντε (5) μονόκλινα δωμάτια, δ) Β' όροφο με δεκαπέντε (15) δίκλινα δωμάτια και ε)Δώμα με δύο (2) δίκλινα δωμάτια, αποθήκη και χώρο απόληξης

ανεγκυστήρα κλιμακοστασίου. Επίσης εντός του εδαφικού τμήματος των 1.737 τ.μ. υφίσταται ισόγεια οικία 45 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι η κ. Ουρανία χήρα Αντ. Νικολοπούλου και ο κ. Ιωάννης Λαζαρίδης έχουν το δικαίωμα ισόβιας οίκησης επί των δωματίων του ξενοδοχείου με αριθμούς σήμερα 101, 103, 107 & 108, επί των οποίων δωματίων δε θα γίνουν βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις, διαμορφώσεις και προσθήκες, παρά μόνο με τη σύμφωνη γνώμη τους. Επίσης οι ανωτέρω θα έχουν δικαίωμα πρόσβασης στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου.

Το μηνιαίο μίσθωμα για την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται στο ποσό **των οκτώ χιλιάδων εκατόν τριάντα (8.130) ευρώ** για το μίσθιο ακίνητο, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου σήμερα 3,6%, ποσοστό ίσο με 85% επί της αναφερόμενης στην από 01-4-2016 προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία του μισθίου ακινήτου.

Το αστικό ακίνητο που περιγράφεται ανωτέρω θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενους, που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει σήμερα.

Διάρκεια Δημοσίευσης της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, **είκοσι (20) ημέρες.**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ», που εδρεύει στο Λουτράκι Κορινθίας

Η συναφθείσα μίσθωση θα διέπεται και ρυθμίζεται :

α) από τις διατάξεις του Ν.4182/ 2013 «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», (ΦΕΚ 185/Α'), (άρθρα 24, 42 και 58), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **β)** από τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες και **γ)** συμπληρωματικά από τις διατάξεις των νόμων για τις μισθώσεις αστικών ακινήτων και τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε (12) χρόνια. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους όρους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

2.- ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό, που θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή με την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση της μίσθωσης από την αρμόδια αρχή, ενώ από τον τρίτο και κάθε επόμενο έτος της μίσθωσης αυτής το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά κατ' έτος σύμφωνα με τη νόμιμη αύξηση των μισθωμάτων με βάση το ύψος του τιμάριθμου (πληθωρισμός), όπως το ύψος αυτό προσδιορίζεται από τους επισήμους πίνακες στατιστικής της Τράπεζας της Ελλάδος. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται ανά τρεις μήνες το πρώτο τριήμερο εκάστου μηνός (π.χ. 3-7-2016, 3-10-2016, 3-1-2017), επιβαρυνόμενο με τέλος χαρτοσήμου 3,6 % και θα κατατίθεται σε υποδεικνυόμενους τραπεζικούς λογαριασμούς. Σε κάθε περίπτωση η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του νόμιμου εκπροσώπου του εκμισθωτή ή με παραστατικό κατάθεσης του μισθώματος σε τραπεζικούς λογ/σμούς αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ως και αυτού του όρκου. Ο μισθωτής θεωρεί το μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και ανάλογο με τη μισθωτική αξία του ακινήτου και παραιτείται από κάθε δικαίωμα για αμφισβήτηση του. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του ιδρύματος. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ενοικίου ή παράβαση κάποιου όρου του συμβολαίου από το μισθωτή, θεωρουμένων όλων των όρων του

συμβολαίου ουσιαστών, παρέχει στο Ίδρυμα το δικαίωμα να θεωρήσει αυτοδίκαια και χωρίς καταγγελία, λυθείσα τη μίσθωση και να ζητήσει την στο Ίδρυμα απόδοση της χρήσης του μισθίου και την έξωση του μισθωτή.

3.- ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως ξενοδοχείο και το κατάστημα εντός του ξενοδοχείου θα λειτουργήσει ως εστιατόριο - καφέ μπαρ - ταβέρνα. Στο σημείο αυτό επισημαίνεται, ότι η έκδοση των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας όσον αφορά στην συμφωνούμενη ως άνω χρήση του μισθίου, και ιδίως σε σχέση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή πολεοδομικές διατάξεις ή άλλες σχετικές διατάξεις νόμου, θα γίνεται με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του μισθωτή. Ωστόσο, ο εκμισθωτής υποχρεούται να συνδράμει τον μισθωτή στην διαδικασία έκδοσης των εν λόγω αδειών, και ιδιαίτερα να χορηγεί στον μισθωτή πάσης φύσεως απαιτούμενα έγγραφα ή σχεδιαγράμματα που αφορούν το μίσθιο και να υπογράφει, δια των εκάστοτε εκπροσώπων του, οποιεσδήποτε σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, εξουσιοδοτήσεις ή άλλα έγγραφα στα οποία απαιτείται η συναίνεσή του, και μάλιστα χωρίς υπαίτια καθυστέρηση. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες ουδεμία ευθύνη έχει ο εκμισθωτής.

4.- ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

Για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης ο μισθωτής κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσο με το 25 % του συνολικού ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης, μετά την εμπρόθεσμη αποχώρηση του και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, καθώς και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών. Σε καμία περίπτωση η εγγύηση δε θα μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα. Η εγγυητική επιστολή θα κατατίπτεi υπέρ του εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης καθώς και στην περίπτωση πρόωρης λύσης αυτής.

5.- ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται εν όλω ή εν μέρει υπεκμίσθωση ή η με χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η συστέγασση ή φιλοξενία άλλων προσώπων ή άλλων επιχειρήσεων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

6.- ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ- ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ

Ο μισθωτής δηλώνει ότι, αφού εξέτασε το μίσθιο το βρήκε της τέλει αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και για αυτό παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα στην κατοχή του το μίσθιο στην κατάσταση, που ευρίσκεται. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας είτε αυτά υπάρχουν ήδη είτε αναφανούν στο μέλλον.

7.- ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Ο εκμισθωτής παρέδωσε το μίσθιο στο μισθωτή στην κατάσταση, που ευρίσκεται και δεν ευθύνεται για τυχόν επισκευές του μισθίου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, για τα οποία αποκλειστικά ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Επίσης ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για καμία επισκευή του μισθίου έστω και για τις αναγκαίες.

8.- ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο εκμισθωτής σε καμία απολύτως δαπάνη υποχρεούται για τυχόν επισκευές του μισθίου πριν από την έναρξη ή κατά την έναρξη ή κατά τη διάρκεια

της μίσθωσης, έστω και αναγκαίες ή και από ανωτέρα βία προερχόμενες, για όλες δε τις ανωτέρω δαπάνες υπόχρεος θα είναι ο μισθωτής. Ο μισθωτής δικαιούται να προβαίνει σε τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις του μισθίου και ειδικότερα ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις, διαμορφώσεις και προσθήκες στο μίσθιο, ήτοι τόσο στο αδιαμόρφωτο γήπεδο με την ήδη υπάρχουσα οικοδομή (καθώς και στην οικοδομή) όσο και στον αδιαμόρφωτο αγρό, δια την καλύτερη εξυπηρέτηση της χρήσεως για την οποία προορίζεται, υπό τον όρο να μην θίγεται η στατική του επάρκεια και υπό την προϋπόθεση ότι θα πραγματοποιηθούν με τους νόμιμους τύπους και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ειδικά ο αριθμός των δωματίων του ξενοδοχείου δε θα μειωθεί σε λιγότερα από (25) δωμάτια. Σε περίπτωση κατά την οποία επιβληθεί οιοδήποτε πρόστιμο από αρμόδια υπηρεσία εις τον εκμισθωτή για εργασία την οποία εκτέλεσε ο μισθωτής στο μίσθιο, τότε υποχρεούται ο μισθωτής στην καταβολή όλου του προστίμου εφ' άπαξ εντός δέκα ημερών από την γνωστοποίησή του. Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες από τη σύναψη της σύμβασης και μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, που είναι απαραίτητες για να καταστεί το μίσθιο κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, θα γίνουν από το μισθωτή με επιμέλεια και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, για την προσαρμογή του μισθίου στις ανάγκες λειτουργίας του, και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου. Επίσης, η ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων θα ενεργείται πάντοτε με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του εκμισθωτή.

9.- ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη κλπ των περιοίκων της περιοχής. Ρητά συμφωνείται, ότι απαγορεύεται η τοποθέτηση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας εντός του μισθίου.

10.- ΒΑΡΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

Ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά με τις συνδέσεις και τους λογαριασμούς κάθε είδους παροχών κοινής ωφελείας, με τα πάσης φύσεως και υπέρ οιοδήποτε τέλη, φόρους και εισφορές που αφορούν το μίσθιο ή συναρτώνται προς το μίσθωμα, πλην του φόρου εισοδήματος και του φόρου ακίνητης περιουσίας ως και κάθε προβλεπόμενη κοινόχρηστη δαπάνη. Μετά την υπογραφή της μίσθωσης και την παραλαβή του μισθίου ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει υπό την επωνυμία του τους αντίστοιχους μετρητές Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Λ-Π-ΑΓ.Θ. κλπ., με τους οποίους θα εξυπηρετείται το μίσθιο, συνυποβάλλοντας όλα τα σχετικά έγγραφα και καταβάλλοντας κάθε χρηματικό ποσό ως εγγύηση.

11.- ΕΠΙΣΚΕΨΗ- ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

Ο εκμισθωτής ή αντιπρόσωπος του δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο ανά τρίμηνο συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη.

Ο εκμισθωτής δύναται να ασκεί όλα τα εκ του νόμου ή εκ της παρούσας σύμβασης δικαιώματά του είτε τμηματικώς είτε σωρευτικά. Η μη άσκηση οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του εκμισθωτή είτε άπαξ είτε κατ' επανάληψη, επ' ουδενί συνιστά παραίτησή του από το δικαίωμα αυτό.

12.- ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση ν' αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή στην κατάσταση που το παρέλαβε, ευθυνόμενος για όλες ανεξαιρέτως τις τυχόν φθορές του, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή συνεπεία των φθορών και για κάθε θετική και αποθετική ζημία λόγω της μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου.

13.- ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ- ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τέτοια η από οποιαδήποτε αιτία παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης. Κάθε ποσό ίσο με το εκάστοτε μίσθωμα που θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης θα εισπράττεται από αυτόν όχι ως μίσθωμα, αλλά ως αποζημίωση χρήσης. Κάθε τροποποίηση των όρων καθώς και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης θα γίνονται και θα αποδεικνύονται μόνον εγγράφως και αφού ακολουθηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, και η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κατ' έτος σύμφωνα με τη νόμιμη αύξηση των μισθωμάτων με βάση το ύψος του τιμάριθμου. Επίσης η αναπροσαρμογή αυτή του μισθώματος ισχύει και θα έχει εφαρμογή σε κάθε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο πέραν του συμβατικού χρόνου ακόμη και αν αυτή είναι αναγκαστική, (από το νόμο, κ.λπ.) δηλαδή το μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατ' έτος σύμφωνα με τη νόμιμη αύξηση. Τον όρο αυτό ρητά και ανεπιφύλακτα αποδέχεται ο μισθωτής και θεωρεί τη συμφωνία αυτή για την σταδιακή αναπροσαρμογή του μισθώματος σε περίπτωση αναγκαστικής παράτασης μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, δίκαιη και εύλογη και παραιτείται από τώρα από κάθε μελλοντική αμφισβήτηση σχετικά με το ύψος αυτού. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14.-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων της σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από τη μίσθωση είναι τα δικαστήρια της Κορίνθου. Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα συνταχθεί σε πέντε [5] πρωτότυπα, από τα οποία, αφού διαβασθούν και υπογραφούν, θα υποβληθούν στην Οικονομική Εφορία προς θεώρηση και κατόπιν ένα θα λάβει ο εκμισθωτής, ένα ο μισθωτής, ένα ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, ένα η Χριστιανική Αδελφότητα Λουτρακίου «Φοίβη η Διάκονος» και ένα θα παραμείνει στην Οικονομική εφορία και τα δύο μέρη θα επιμεληθούν να δηλωθεί και ηλεκτρονικά η μίσθωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΑΙΤΗΣΕΙΣ- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Στην επαναληπτική δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και κοινοπραξίες, που έχουν έδρα στην Ελλάδα. Αποκλείονται ρητά αλλοδαπές υπεράκτιες εταιρείες (off-shores).

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων ορίζεται **είκοσι (20)** ημερολογιακές ημέρες και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας προκήρυξης για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των σφραγισμένων αιτήσεων – προσφορών, θα ανοιχθούν όσες προσφορές έχουν κατατεθεί στο αμέσως επόμενο χρονικά διοικητικό συμβούλιο του Ιδρύματος.

Όποιος επιθυμεί να συμμετέχει στην επαναληπτική δημοπρασία θα καταθέσει στην επιτροπή (Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου):

Α') Σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο που θα περιέχει την οικονομική προσφορά με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», κατά την 20^η ημέρα από τη δημοσίευση της παρούσας και από ώρα 10.00 π.μ. έως 13.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα Λουτρακίου (ιάσονος 1 & Εθν. Αντιστάσεως) στο γραφείο του Δημάρχου, και

Β') Ξεχωριστό φάκελο με την αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1.- Ταυτότητα φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

2.- Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθήκης και Δανείων σε ποσοστό 10 % του οριζόμενου εκ της διακήρυξης μισθώματος, αυτού υπολογιζόμενου για ένα έτος (μίσθωμα 8.130,00 ευρώ επί 10 % επί 12 μήνες), δηλαδή το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής θα ανέρχεται σε **εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι (9.756) ευρώ**. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του εγγυητική επιστολή. Υποχρεούται επίσης ο συμμετέχων να παρουσιάσει κατά τη διεξαγωγή του επαναληπτικού διαγωνισμού και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας καθώς και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

3.- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του προτεινόμενου εγγυητή.

4.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

5.- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του προσφέροντα από δημόσια αρχή αστυνομία ή ΚΕΠ με την οποία θα δηλώνονται :

α) το ενδιαφέρον του υποψηφίου-μισθωτή για τη σύναψη μίσθωσης του μισθίου

β) ότι ο υποψήφιος μισθωτής έλαβε γνώση της παρούσας προκήρυξης και αποδέχεται το περιεχόμενο της.

Στην Οικονομική Προσφορά θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο ποσό. Το κείμενο της Οικονομικής Προσφοράς θα φέρει υποχρεωτικά την υπογραφή και το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος ή του νόμιμου εκπροσώπου του. Οικονομική Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη με τους όρους της Προκήρυξης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά με αριθμό [3] και [4] για όλα τα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία. Εφ' όσον με τις υποβληθείσες αιτήσεις προσφέρεται ικανοποιητικό μίσθωμα σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, πάντοτε σύμφωνα με οριζόμενα στο νόμο 4182/2013 η κατακύρωση θα γίνει στον υποψήφιο μισθωτή, που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα (πλειοδοτική δημοπρασία). Μετά τη λήξη της δημοπρασίας η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται αμέσως σε αυτούς που συμμετείχαν, εκτός του τελευταίου πλειοδότη ή του μοναδικού προσφέροντος, οι οποίοι καλούνται να παραλάβουν την εγγυητική επιστολή, δια αποστολής συστημένης επιστολής.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα ανακοινωθεί στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή προς ενημέρωση της, προκειμένου να εκφράσει αιτιολογημένα τις τυχόν αντιρρήσεις της μέσα σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε [15] ημερολογιακών ημερών από την ενημέρωση αυτής. Υπό την προϋπόθεση, ότι η αρμόδια αρχή δε θα διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης, η υπογραφή της σύμβασης θα λάβει χώρα εντός δέκα

[10] ημερών που υπολογίζονται από την εκπνοή της ανωτέρω προθεσμίας των 15 ημερών. Αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του ιδρύματος περί του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το τρέχον μίσθωμα και αφού του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, υποχρεούται να την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσο με το 25 % του συνολικού ετήσιου μισθώματος.

ΠΡΟΣΟΧΗ :

Σε περίπτωση, που ο μισθωτής, παρά την ανωτέρω έγγραφη πρόσκληση, δεν προσέλθει να υπογράψει τη μισθωτήρια σύμβαση ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολής καλής εκτέλεσης της συμβάσεως μισθώσεως, την ημέρα και ώρα που αναγράφει η πρόσκληση, η οποία θα του σταλεί, **κηρύσσεται έκπτωτος** και επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης δημοσίων Εσόδων. Στη συνέχεια μπορεί να κληθεί ο δεύτερος κατά τη σειρά πλειοδότης, εφαρμοζομένων αναλόγως των πιο πάνω αναφερομένων. Σε περίπτωση, που υποβληθούν πολύ χαμηλές προσφορές σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία του ακινήτου, οι ανωτέρω προθεσμίες, δεν θα ισχύουν και θα εφαρμοσθεί η διαδικασία, που προβλέπει ο νόμος 4182/2013, στις σχετικές διατάξεις.

Ολόκληρο το κείμενο της παρούσας προκήρυξης θα αναρτηθεί στο κτίριο του Δημαρχείου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων καθώς και στο χώρο του ιδρύματος, την ημέρα δημοσίευσής της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι στο Δημαρχείο Λουτρακίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) τις εργάσιμες ημέρες. Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από τη γραμματέα του ιδρύματος. Τηλέφωνο επικοινωνίας 27440- 21998 & 6984042178

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 8/7/2016
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γκιώνης Αλκ. Γεώργιος
Δήμαρχος
Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων