



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 22
της 9^{ης} Αυγούστου 2016

Αριθμός Απόφασης 234

Θ Ε Μ Α 10^ο : Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα εκμίσθωσης χώρου εντός του Δημοτικού Σταδίου Λουτρακίου «Χ. ΘΩΔΗΣ» για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 9^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 13749/04-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Πρωτοπαππά Μαρία 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 6.Ράτης Σπυρίδων, 7.Θυμής Φίλιππος, 8.Βλάσης Ευάγγελος, 9.Νικολάου Σωτήριος, 10.Ρουμελιώτης Γεώργιος 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 13.Γεωργίου Χαράλαμπος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Κοφινάς Ηλίας, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & κ. Δήμου Κων/νος, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Παντελέου Κων/νος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Μουζάκης Αθανάσιος, 9.Δόσχορης Κων/νος, 10.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργίου Χαράλαμπος, ο οποίος απουσίαζε μέχρι και την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 334/2014 (ΑΔΑ:ΨΠΘΚΩΛ3-0ΨΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15219/948/13-03-2015 όμοια του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ 520 τ.Β' /03-04-2015), περί κατάργησης του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού - Αθλητισμού - Περιβάλλοντος Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων», σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, το Στάδιο Λουτρακίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" περιήλθε αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου μας.

2. Η υπ' αριθ. 259/2015 (ΑΔΑ:6ΚΟΙΩΛ3-7ΩΤ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ανατέθηκε απευθείας, κατόπιν διεξαγωγής δύο δημοπρασιών που δεν έφεραν αποτέλεσμα, στην κα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ηλιάνα η εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι, για αποκλειστική χρήση κυλικείου με μηνιαίο μίσθωμα 102,00 € και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 230/2015 (ΑΔΑ:6ΑΕ2ΩΛ3-Φ45) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 1260/25-01-2016 Υπεύθυνη Δήλωση της ανωτέρω μισθώτριας, με την οποία αναφέρει ότι δεν επιθυμεί να συνεχιστεί η διαδικασία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

4. Η υπ' αριθ. 200/18-07-2016 (ΑΔΑ:Ω08ΑΩΛ3-ΔΣΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίστηκαν, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, έξι (6) θέσεις κυλικείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου, μεταξύ αυτών και η κενή θέση του Δημοτικού Σταδίου Λουτρακίου «Χ. Θώδης», επί της Λ. Αθηνών, στο Λουτράκι.

5. Το από 25-07-2016 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, με το οποίο προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των #75,00# (εβδομήντα πέντε) €, που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του δημοτικού σταδίου Χ. ΘΩΔΗΣ στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

6. Η υπ' αριθ. 80/03-08-2016 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου.

7. Η από 04-08-2016 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού προς το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία αφενός επισημαίνει το γεγονός ότι η εν λόγω αθλητική εγκατάσταση, που βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή ικανού αριθμού αθλητικών διοργανώσεων και εκδηλώσεων, πρέπει να διαθέτει και κυλικείο, κι αφετέρου ζητά την έγκριση της διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού σταδίου Χ. ΘΩΔΗΣ στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και το διαγωνισμό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, καθώς και εκείνες της § 1 του άρθρου 65 και της § 1^ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Ανακαλεί την υπ' αριθ. 259/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προσέμιο της παρούσης.

2. Εγκρίνει την εκμίσθωση χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου «Χ. ΘΩΔΗΣ» στο Λουτράκι, για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 80/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας και την από 04-08-2016 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού.

Η ανωτέρω εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας φανερής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν ακολούθως με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και το διαγωνισμό.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **234/2016.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 10 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.