



Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 172/2016

ΘΕΜΑ 3^ο : Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 4^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 17532/30-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Χαράλαμπος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Σακελλαρίου Αναστάσιος, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος, που απουσιάζει, κ. Στάμου Γεώργιο.

Α π ό ν τ ε ς : Δόσχορης Κων/νος.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 334/2014 (ΑΔΑ:ΨΠΘΚΩΛ3-0ΨΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15219/948/13-03-2015 όμοια του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ 520 τ.Β' /03-04-2015), περί κατάργησης του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού - Αθλητισμού - Περιβάλλοντος Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων», σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, το Δημοτικό Στάδιο Λουτρακίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" περιήλθε αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου μας.

2. Το από 25-07-2016 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, με το οποίο προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των #75,00# (εβδομήντα πέντε ευρώ), που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

3. Η υπ' αριθ. 80/3-8-2016 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου χώρου.

4. Η από 4-08-2016 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού προς το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία αφενός επισημαίνει το γεγονός ότι η εν λόγω αθλητική εγκατάσταση, που βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή ικανού αριθμού αθλητικών διοργανώσεων και εκδηλώσεων, πρέπει να διαθέτει και κυλικείο, κι αφετέρου ζητά την έγκριση της διενέργειας δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

5. Η υπ' αριθ. 234/9-08-2016 (ΑΔΑ:ΩΔΡΙΩΛ3-Π61), Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

6. Το από 26-09-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας για καθορισμό των όρων δημοπρασίας της εν λόγω εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 καθώς και αυτές του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι.

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, φανερά, προφορική & πλειοδοτική και θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία είναι φανερά, πλειοδοτική, με προφορικές προσφορές και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι (Ιάσονος 1 & Εθνικής Αντίστασης - 2^{ος} όροφος) στις **17 Οκτωβρίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 09.00' (έναρξη επίδοσης προσφορών) - 09.30' (λήξη επίδοσης προσφορών), ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθεί άνευ διακοπής η κατάθεση προσφορών. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **24 Οκτωβρίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των #75,00# (εβδομήντα πέντε) Ευρώ.

Άρθρο 2°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα και εταιρείες. Τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, οι δε εταιρείες με νόμιμο εκπρόσωπο, ορισμένο με Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα προσκομίζεται.

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ανωτέρω αντιγράφου υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία δεσμεύονται να το προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, ότι ΔΕΝ διώκονται ως φυγόδοκοι ή φυγόποιοι.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ΔΕΝ τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ΔΕΝ τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν εμπíπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύονται να τα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
6. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
7. Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
8. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, περί ΜΗ ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών.
9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι ΔΕΝ μετέχουν σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Για τις συμμετέχουσες ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7 & 8 δικαιολογητικά.
2. Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων, προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων, προκειμένου περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 & 9 δικαιολογητικά.
3. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή τα εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους.

Επιπροσθέτως θα προσκομίζουν:

- α) οι μεν Α.Ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και τα Φ.Ε.Κ. στα οποία έχουν δημοσιευθεί και
- β) οι λοιπές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, περί της σύστασης και των τυχόν τροποποιήσεων της. Επιπλέον οι Ε.Π.Ε. θα προσκομίζουν τα Φ.Ε.Κ., στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Επίσης οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να καταθέσουν ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αναγνωρισμένης Τράπεζας ή ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού #90,00# (ενενήντα) Ευρώ (ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί ενός έτους). Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους μη πλειοδοτήσαντες μετά το πέρας της δημοπρασίας.

Η μη προσκόμιση ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών ανήκει αποκλειστικά στους συμμετέχοντες. Επίσης ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ από τη διαδικασία συμμετοχής όσοι έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για αδικήματα που προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 3°

Ο εκμισθούμενος χώρος, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία κυλικείου, απαγορευομένης ρητά οποιασδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης στους χώρους του μισθίου.

Άρθρο 4°

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δεν θα αποκλίνει ούτε θα διαφοροποιείται από το εγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 5°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται 3ετής (τριετής), αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2019.

Ο μισθωτής δύναται να αιτηθεί παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) επιπλέον έτη. Το σχετικό αίτημα υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της μισθωτικής σύμβασης και επ' αυτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης με οποιοδήποτε άλλο τρόπο δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο και νομικό τύπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων.

Η παρούσα μισθωτική σύμβαση ΔΕΝ προστατεύεται από τις διατάξεις "περί εμπορικών μισθώσεων", σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περίπτωση ιβ') του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/10-02-1995, τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/1999, τ.Α') και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης, που θα αναδειχθεί, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή την μη έγκριση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος όπως, μέσα σε 10(δέκα) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, επίδοση της οποίας θα πραγματοποιηθεί με αποδεικτικό, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με άλλη, ποσού ίσου με ποσοστό 10% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκαιρη και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται με τη διακήρυξη καταβολή του μισθώματος.

Σε περίπτωση άρνησης ή μη προσέλευσης υπογραφής της σύμβασης η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τριαύτης.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας του παραπάνω άρθρου.

Άρθρο 9°

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον τελευταίο πλειοδότη με την οριστική υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται συγχρόνως με την παράδοση του μισθίου. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 10°

Σαν μηνιαίο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την αντίστοιχη του επομένου έτους, ορίζεται το ποσό, το οποίο θα προκύψει από τη διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Από την επομένη της συμπλήρωσης 1(ενός) έτους και μέχρι τη λήξη της τριετίας το μίσθωμα θα υπόκειται ετησίως σε τιμαριθμική αναπροσαρμογή, η οποιαδήποτε δε αυξομείωση θα υπολογίζεται επί του καταβαλλομένου κατά τον αμέσως προηγούμενο μήνα μισθώματος.

Άρθρο 11°

Ως προθεσμία καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός, το οποίο θα προκαταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Άρθρο 12°

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή προσαύξησης υπερημερίας, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 79 του Β.Δ. της 24-9/20-12-58, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των 10 (δέκα) ημερών από την τελευταία προθεσμία καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και αυτός υποχρεούται να απομακρύνει εντός 5(πέντε) ημερών κάθε κινητό αντικείμενο, που έχει εγκαταστήσει στο κυλικείο και να αποδώσει χωρίς καμία καθυστέρηση και άλλη διατύπωση τη χρήση του μισθίου.

Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρηθεί ότι κατέχει αυτό παράνομα και αυθαίρετα και θα είναι εξωστέος με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο, υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την ανάθεση της εκμίσθωσης σε νέο μισθωτή.

Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να απαιτήσει από τον εγκαταλείψαντα το μίσθιο τη διαφορά, που πιθανόν θα προκύψει στο μίσθωμα από την εκ νέου εκμίσθωση.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στον Δήμο για την έκδοση της κατά Νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί.

Κατά συνέπεια ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή την μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ούτε στη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου είναι μη αποδεκτή.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής ούτε έχει ούτε αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε εγείρει απαίτηση διαφυγόντων κερδών σε περίπτωση που το Δημοτικό Στάδιο "Χ. ΘΩΔΗΣ" αποκλειστεί από τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων ή για οποιοδήποτε λόγο παραμείνει κλειστό.

Σε περίπτωση που για τους ανωτέρω λόγους η καθυστέρηση λειτουργίας του υπερβεί το χρονικό διάστημα του 1(ενός) μηνός, πέραν αυτού θα εκπίπτει το μηνιαίο μίσθωμα κατά το αναλογούν ποσό του ημερήσιου μισθώματος.

Άρθρο 17°

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τις σχέσεις μεταξύ του μισθωτή και των πελατών.

Από την πλευρά του ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις Αποφάσεις του Δήμου, όπως αυτές εκφράζονται δια του αρμοδίου Αντιδημάρχου και του Προϊσταμένου της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα πάντα με τον προορισμό του.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή σε κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, θα καλείται εγγράφως ο μισθωτής να προβεί στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος και με δικά του έξοδα.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, συνομολογείται ρητά ότι αυτό αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Για τον ανωτέρω λόγο ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο τουλάχιστον μια φορά το μήνα, προς επιθεώρησή του.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί με φροντίδα και δαπάνες του ολόκληρο το χώρο απόλυτα καθαρό, τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις. Υποχρεούται επίσης να προστατεύει το μίσθιο, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του και να το χρησιμοποιεί χωρίς να θίγεται ο χαρακτήρας του.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα και άλλα αντικείμενα, τα οποία εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση και διακίνηση αθλητών και θεατών, κατά την τέλεση αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την υγιεινή κατάσταση όλων των προϊόντων, τα οποία διαθέτει προς κατανάλωση.

Η διάθεση και πώληση αναψυκτικών, κατά τη διάρκεια αθλητικών εκδηλώσεων, υποχρεούται να γίνεται σε πλαστικές φιάλες και αν θεωρηθεί αναγκαίο σε πλαστικά κύπελλα.

Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση και πώληση τσιγάρων και αλκοολούχων ποτών όλων των ειδών.

Επίσης απαγορεύεται αυστηρά η εναπόθεση στους χώρους του μισθίου αντικειμένων που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, καθώς και εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων άσχετων με τον προορισμό του χώρου.

Άρθρο 21°

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των τιμών και της ποιότητας των προς πώληση προϊόντων, καθώς επίσης και των ημερομηνιών λήξης αυτών.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας των χώρων του κυλικείου, καθώς και των χρησιμοποιουμένων σερβίσιων, ποτηριών και λοιπών σκευών, οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα που θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, τον οποίο θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του χώρου.

Οποιαδήποτε απόκλιση των τιμών πώλησης των προσφερόμενων ειδών από τις αναγραφόμενες στον ισχύοντα τιμοκατάλογο συνομολογείται ρητά ότι αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων, να καθαρίζει επιμελώς όλους τους χώρους του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" από τα απορρίμματα που προέρχονται από προϊόντα του κυλικείου, εξαιρουμένων των χώρων των αποδυτηρίων.

Άρθρο 24°

Κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του κυλικείου ο Δήμος δεν δύναται να παραχωρήσει σε άλλο πρόσωπο χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση κυλικείου, ούτε να χορηγήσει άδεια σε πλανόδιους μικροπωλητές στους χώρους πλησίον του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ", προκειμένου να πωλούν είδη κυλικείου ή άλλα συναφή είδη.

Άρθρο 25°

Την ημέρα λήξης της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας με δικές του δαπάνες οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή δύναται να προβάλλει ο μισθωτής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος κ^{ος} Παναγιώτης ΑΡΓΥΡΗΣ, Τηλέφωνο: 27440 - 66030).

Η διακήρυξη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, να αναρτηθεί στη διαύγεια, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των τοπικών Δημοτικών Καταστημάτων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **172/2016**.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης

Τα Μέλη
Ράτης Σπυρίδων

Βλάσσης Ευάγγελος

Σακελλαρίου Αναστάσιος

Γεωργίου Χαράλαμπος

Παντελέου Κωνσταντίνος