



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 24  
της 5<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2016

### Αριθμός Απόφασης 249

**Θ Ε Μ Α 4<sup>ο</sup> έκτακτο** : Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)  
& 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. έργου: “Επισκευή και συντήρηση  
σχολικών κτιρίων στην Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας”  
(αρ. μελ. 40/2015).

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 15340/01-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε (15), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Πρωτοπαππά Μαρία, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Βλάσσης Ευάγγελος, 7.Σπύρου Κων/νος, 8.Στάμου Γεώργιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Νικολάου Σωτήριος, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Πέτρου Θεόδωρος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος.

**Α π ό ν τ ε ς**: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Παύλου Παύλος, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Βαρελάς Παναγιώτης, 9.Γεωργίου Χαράλαμπος, 10.Δόσχορης Κων/νος, 11.Κοφινάς Ηλίας, 12.Θεοδώρου Αγγελική (η οποία ενημέρωσε σχετικά με την απουσία της).

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και κ. Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παύλου Παύλος, Παντελέου Κων/νος & Βαρελάς Παναγιώτης, που παρέμειναν έως και το τέλος της συνεδρίασης, καθώς και ο κ. Κοφινάς Ηλίας, ο οποίος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος (ύστερα κι από τη συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση πέντε (5) θεμάτων έκτακτα ως κατεπειγόντων μεταξύ αυτών ως 4<sup>ου</sup> του θέματος «Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. έργου: “Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων στην Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας” (αρ. μελ. 40/2015)», προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών κτιρίων στη δημοτική ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας άμεσα, λόγω της έναρξης του σχολικού έτους.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου), τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτα ως κατεπείγοντος.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ’ αριθ. 40/2015 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, με τίτλο: «Επισκευή & Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων στην Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας», προϋπολογισμού δαπάνης #135.921,58# € πλέον Φ.Π.Α. 23%, ήτοι συνολικού προϋπολογισμού #167.183,54#€.

2. Η υπ’ αριθ. 361/2015 (ΑΔΑ:66Γ5ΩΛ3-Ξ4Α) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για την οποία εκδόθηκε η υπ’ αριθ. 4211/110477/08-04-2016 διαπιστωτική πράξη του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., περί κατακύρωσης του αποτελέσματος δημοπρασίας εκτέλεσης του ανωτέρω έργου.

3. Το υπ’ αριθ. 25670/29-12-2015 Συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου μας και της ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑΣ - Διπλ. Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (αριθμ. ΜΕΕΠ 21175, για κατηγορία οικοδομικά), για την εκτέλεση του εν λόγω έργου εξ € **#62.451,99#** € και προστιθεμένου του ΦΠΑ εξ € **#14.363,96#** € έναντι συνολικού ποσού **#76.815,95#** €.

4. Η από 10-8-2016 εισήγηση της επιβλέπουσας το έργο μηχανικού, συνοδεύουσα τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. που συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν

- τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σε εργασίες που περιέχονται στο φυσικό αντικείμενο αλλά δεν ενσωματώθηκαν στον προϋπολογισμό, διότι δεν υπήρχε η δυνατότητα να εκτιμηθούν σωστά (ποιοτικά & ποσοτικά) κατά το στάδιο σύνταξης αυτής
- νέες τιμές μονάδων (2 νέες τιμές) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση.
- την αύξηση του Φ.Π.Α. από 23% σε 24%, σύμφωνα με το νόμο

Συνεπώς για τη σύνταξη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. τηρήθηκαν οι διατάξεις των επί έλασσον δαπανών (άρθρο 57, παρ. 4 του Ν. 3669/2008 και το άρθρο 11.4 της διακήρυξης) και η χρήση απρόβλεπτων (άρθρο 57, παρ. 4 του Ν. 3669/2008) για τις νέες εργασίες.

Με τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) η δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των #76.815,95 € # € με Φ.Π.Α., χωρίς μεταβολή της αρχικής σύμβασης, χρησιμοποιώντας το ποσό των 7.954,45 € από τα απρόβλεπτα.

Επίσης συντάχθηκε το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. το οποίο αποτελείται από δύο (2) άρθρα.

5. Το υπ' αριθ. 14229/11-8-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν ο 1<sup>ος</sup> (ΑΠΕ) και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου καθώς και η ανωτέρω εισήγηση στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου για γνωμοδότηση.

1. Το υπ' αριθ. 15/ θέμα 5<sup>ο</sup> /24-08-2016 Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου: «Επισκευή & Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων στην Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας».

2. Το από 02-09-2016 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε του εν λόγω έργου, το οποίο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 3669/2008 καθώς κι αυτές του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του.

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**  
(μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου)

**Εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου: «Επισκευή & Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων στην Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας», που συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν αφενός τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σε εργασίες που περιέχονται στο φυσικό αντικείμενο αλλά δεν ενσωματώθηκαν στον προϋπολογισμό, διότι δεν υπήρχε η δυνατότητα να εκτιμηθούν σωστά (ποιοτικά & ποσοτικά) κατά το στάδιο σύνταξης αυτής, κι αφετέρου νέες τιμές μονάδων για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τα οποία η δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των #76.815,95 € # € με Φ.Π.Α., χωρίς μεταβολή της αρχικής σύμβασης, χρησιμοποιώντας το ποσό των 7.954,45 € από τα απρόβλεπτα, όπως φαίνεται αναλυτικά στον πίνακα του έργου, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **249/2016**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 6 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.