



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 24
της 5^{ης} Σεπτεμβρίου 2016

Αριθμός Απόφασης 252

Θ Ε Μ Α 7^ο: Απευθείας αγορά ακινήτου στην περιοχή "Άσπρα Χώματα" Λουτρακίου, όμορου του υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 5^η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15340/01-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε (15), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Νικολάου Σωτήριος, 6.Πέρας Σωτήριος, 7.Πρωτοπαππά Μαρία, 8.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 9.Σπύρου Κων/νος, 10.Στάμου Γεώργιος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 14.Πέτρου Θεόδωρος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Παντελέου Κωννος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Ράτης Σπυριδών, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Βαρελάς Παναγιώτης, 9.Γεωργίου Χαράλαμπος, 10.Δόσχορης Κων/νος, 11.Κοφινάς Ηλίας, 12.Θεοδώρου

Αγγελική (η οποία απουσίαζε κατόπιν σχετικής ενημέρωσης), οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δ.σ. Παύλου Παύλος, Παντελέου Κων/νος, Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, καθώς και ο δ.σ. Κοφινάς Ηλίας, ο οποίος απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος.

Επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 15621/02-09-2016 αίτηση των Μπουκουβάλα Δημητρίου του Βασιλείου και Μπουκουβάλα Φωτεινής συζ. Δημητρίου με την οποία πωλούν δύο (2) αγροτεμάχια με ελαιόδεντρα, έκτασης 6.670,00 τ.μ. και 630,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκονται στη θέση Άσπρα Χώματα Λουτρακίου, έναντι ποσού 112.000,00 €, το οποίο δέχονται να τους καταβληθεί σε δόσεις ήτοι ποσόν 30.000,00 € με την υπογραφή του συμβολαίου και ποσόν 82.000,00 € μέχρι τον Απρίλιο του 2017.

2.Τα από Ιούλιο 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπ. μηχανικού Κων/νου Γ. Γιάνναρη, υπό κλίμακα 1:500 και 1:200, όπου εμφανίζονται τα προς πώληση αγροτεμάχια με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και ΑΒΓΔΑ.

3.Η από 10-08-2016 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Ν. Πρωτονοτάριου (αρ. μητρ. 163 ΥΠΟΙΚ), η οποία αφορά τα προαναφερόμενα ακίνητα και σύμφωνα με την οποία η αξία τους εκτιμάται στο ποσόν των 112.000,00 €.

4.Η από 01-09-2016 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

“Προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα Δημητρίου και Μπουκουβάλα Φωτεινής στη θέση Άσπρα Χώματα του Δήμου μας.

Το ένα ακίνητο είναι εμβαδού 6.671,84 τ.μ. (εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηρισθεί ως δασικό) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπ/φο μηχανικό Κων/νο Γιάνναρη συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Βρασίδα Δρίτσα, νότια με ρέμα, ανατολικά με ιδιοκτησία του Δήμου και δυτικά με ρέμα.

Το δεύτερο ακίνητο εμβαδού 531,23 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, νότια με ιδιοκτησία κληρ. Μιχ. Δρίτσα, ανατολικά με ρέμα και στη συνέχεια του με προηγούμενο περιγραφόμενο ακίνητο και δυτικά με αγροτικό δρόμο.

Ως τίτλοι ιδιοκτησίας προσκομίστηκαν για το μεν πρώτο ακίνητο το υπ’αριθμ. 24890/93 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, για το δεύτερο ακίνητο το υπ’αριθμ. 95772/5-7-1995 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα.

Επίσης προσκομίστηκε η με αρ. πρωτ. 3005/21-7-1995 απόφαση Δασάρχη Κορινθίας για την έγκριση διάνοιξη δασικού δρόμου Γ’κατηγορίας που θα συνδέει τα δύο ακίνητα.

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι που θα ενταχθούν δραστηριότητες που θα υποστηρίζουν την λειτουργικότητα του χώρου του Κοιμητηρίου.

Συγκεκριμένα εντός του ακινήτου θα μπορέσει να ανεγερθεί ο ιερός ναός, το κυλικείο και ο αποθηκευτικός χώρος που απαιτείται μαζί με τον χώρο διαμονής του εργατοτεχνικού προσωπικού για την ορθή λειτουργία και διαχείριση του κοιμητηρίου.

Τα ακίνητα είναι τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δέντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου”.

5.Ο δημοτικός προϋπολογισμός τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση 30.000,00 € για αγορά αγροτεμαχίου για δημιουργία πάρκινγκ στο δημοτικό κοιμητήριο Λουτρακίου στον Κ.Α. 45-7112.002

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας αγορά δύο (2) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των Μπουκουβάλα Δημητρίου του Βασιλείου και Μπουκουβάλα Φωτεινής συζ. Δημητρίου για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου στο νέο Κοιμητήριο Λουτρακίου, ευρισκομένων στη θέση Άσπρα Χώματα Λουτρακίου, α) εμβαδού 6.671,84 τ.μ. (εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως δασικό) όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, υπό κλίμακα 1:500, και β) εμβαδού 531,23 τ.μ. όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, υπό κλίμακα 1:200, στα από Ιούλιο 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, έναντι ποσού 112.000,00 €, καταβάλλοντας το ποσόν των 30.000,00 € με την υπογραφή των συμβολαίων και ποσόν 82.000,00 € μέχρι το τέλος του Απριλίου 2017, θεωρώντας τα ως τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δέντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **252/2016**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 9 Σεπτεμβρίου 2016.
Ο Πρόεδρος