



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 18
της 12ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

Αριθμός Απόφασης 87

ΘΕΜΑ 1οΕΚΤΑΚΤΟ : Απευθείας αγορά ακινήτου στην περιοχή ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ Λουτρακίου όμορου του υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 12 η του μηνός Οκτωβρίου , του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ'. αριθμ. 18113/07-10-2016 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (7), η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3.ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 5. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 6. ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 7. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 2.ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 3. ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 4. ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστατο και η κα Πρωτοπαππά Μαρία (Αντιδήμαρχος) η οποία ενημέρωσε το Σώμα για το σχετικό θέμα.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση του θέματος: « Απευθείας αγορά ακινήτου στην περιοχή ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ Λουτρακίου . όμορου του υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του, έκτακτο ως κατεπείγον, προκειμένου να δρομολογηθούν άμεσα οι απαιτούμενες διαδικασίες προς ολοκλήρωση της εν λόγω αγοράς.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτο ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010

Επί του ανωτέρω πλέον 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

“ Προτείνεται να αποφασίσει για την αγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα Δημητρίου και Μπουκουβάλα Φωτεινής στη θέση 'Ασπρα Χώματα του Δήμου μας κατόπιν αιτήματος τους.

Το ένα ακίνητο είναι εμβαδού 6.671,84 τ.μ. (εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηρισθεί ως δασικό) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπ/φο μηχανικό Κων/νο Γιάνναρη συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Βρασίδα Δρίτσα, νότια με ρέμα, ανατολικά με ιδιοκτησία του Δήμου και δυτικά με ρέμα.

Το δεύτερο ακίνητο εμβαδού 531,23 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, νότια με ιδιοκτησία κληρ. Μιχ. Δρίτσα, ανατολικά με ρέμα και στη συνέχειά του με προηγούμενο περιγραφόμενο ακίνητο και δυτικά με αγροτικό δρόμο.

Ως τίτλοι ιδιοκτησίας προσκομίστηκαν για το μεν πρώτο ακίνητο το υπ'αριθμ. 24890/93 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, για το δεύτερο ακίνητο το υπ'αριθμ. 95772/5-7-1995 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα.

Επίσης προσκομίστηκε η με αρ. πρωτ. 3005/21-7-1995 απόφαση Δασάρχη Κορινθίας για την έγκριση διάνοιξη δασικού δρόμου Γ'κατηγορίας που θα συνδέει τα δύο ακίνητα.

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι που θα ενταχθούν δραστηριότητες που θα υποστηρίζουν την λειτουργικότητα του χώρου του Κοιμητηρίου.

Συγκεκριμένα εντός του ακινήτου θα μπορέσει να ανεγερθεί ο ιερός ναός, το κυλικείο και ο αποθηκευτικός χώρος που απαιτείται μαζί με τον χώρο διαμονής του εργατοτεχνικού προσωπικού για την ορθή λειτουργία και διαχείριση του κοιμητηρίου.

Τα ακίνητα είναι τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δεντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου’.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την απευθείας αγορά ακινήτου στην περιοχή ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ Λουτρακίου όμορου του υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **87/2016**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 14/10/2016

Η Πρόεδρος Δ.Κ.