



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 27
της 24^{ης} Οκτωβρίου 2016

Αριθμός Απόφασης 284

Θ Ε Μ Α 4^ο: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 255/2016 ΑΔΣ. Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ακινήτου στην περιοχή "Άσπρα Χώματα" Λουτρακίου, όμορου του υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης των αναγκών του.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 24^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθμ. 19166/20-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Πρωτοπαππά Μαρία, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Νικολάου Σωτήριος, 5.Γεωργίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Θυμής Φίλιππος, 8.Παντελέου Κων/νος, 9.Ράτης Σπυρίδων, 10.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 11.Μουζάκης Αθανάσιος, 12.Πέτρου Θεόδωρος, 13.Ασημακόπουλος Χρήστος, 14.Βλάσσης Ευάγγελος, 15.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 16.Λογοθέτης Κων/νος, 17.Δόσχορης Κων/νος, 18.Κορδαλή Σωτηρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & κ. Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων, κ. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Σπύρου Κων/νος, 3.Στάμου Γεώργιος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης,

7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Κοφινάς Ηλίας, 9.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Παύλου Παύλος & Θυμής Μιχαήλ, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι και την ολοκλήρωση αυτής, καθώς και ο κ. Κοφινάς Ηλίας ο οποίος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος.

Συζητουμένου του 4^{ου} θέματος (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο έκτακτων) τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 15621/02-09-2016 αίτηση των Μπουκουβάλα Δημητρίου του Βασιλείου και Μπουκουβάλα Φωτεινής συζ. Δημητρίου με την οποία πωλούν δύο (2) αγροτεμάχια με ελαιόδεντρα, έκτασης 6.670,00 τ.μ. και 630,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκονται στη θέση Άσπρα Χώματα Λουτρακίου, έναντι ποσού 112.000,00 €, το οποίο δέχονται να τους καταβληθεί σε δόσεις ήτοι ποσόν 30.000,00 € με την υπογραφή του συμβολαίου και ποσόν 82.000,00 € μέχρι τον Απρίλιο του 2017.

2.Τα από Ιούλιο 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπ. μηχανικού Κων/νου Γ. Γιάνναρη, υπό κλίμακα 1:500 και 1:200, όπου εμφανίζονται τα προς πώληση αγροτεμάχια με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και ΑΒΓΔΑ.

3.Η από 10-08-2016 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Ν. Πρωτονοτάριου (αρ. μητρ. 163 ΥΠΟΙΚ), η οποία αφορά τα προαναφερόμενα ακίνητα και σύμφωνα με την οποία η αξία τους εκτιμάται στο ποσόν των 112.000,00 €.

4.Η από 01-09-2016 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

“Προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα Δημητρίου και Μπουκουβάλα Φωτεινής στη θέση Άσπρα Χώματα του Δήμου μας.

Το ένα ακίνητο είναι εμβαδού 6.671,84 τ.μ. (εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηρισθεί ως δασικό) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπ/φο μηχανικό Κων/νο Γιάνναρη συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Βρασίδα Δρίτσα, νότια με ρέμα, ανατολικά με ιδιοκτησία του Δήμου και δυτικά με ρέμα.

Το δεύτερο ακίνητο εμβαδού 531,23 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, νότια με ιδιοκτησία κληρ. Μιχ. Δρίτσα, ανατολικά με ρέμα και στη συνέχεια του με προηγούμενο περιγραφόμενο ακίνητο και δυτικά με αγροτικό δρόμο.

Ως τίτλοι ιδιοκτησίας προσκομίστηκαν για το μεν πρώτο ακίνητο το υπ’αριθμ. 24890/93 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, για το δεύτερο ακίνητο το υπ’αριθμ. 95772/5-7-1995 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα.

Επίσης προσκομίστηκε η με αρ. πρωτ. 3005/21-7-1995 απόφαση Δασάρχη Κορινθίας για την έγκριση διάνοιξη δασικού δρόμου Γ’κατηγορίας που θα συνδέει τα δύο ακίνητα.

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι που θα ενταχθούν δραστηριότητες που θα υποστηρίζουν την λειτουργικότητα του χώρου του Κοιμητηρίου.

Συγκεκριμένα εντός του ακινήτου θα μπορέσει να ανεγερθεί ο ιερός ναός, το κυλικείο και ο αποθηκευτικός χώρος που απαιτείται μαζί με τον χώρο διαμονής του εργατοτεχνικού προσωπικού για την ορθή λειτουργία και διαχείριση του κοιμητηρίου.

Τα ακίνητα είναι τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δεντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου”.

5.Ο δημοτικός προϋπολογισμός τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση 30.000,00 € για αγορά αγροτεμαχίου για δημιουργία πάρκινγκ στο δημοτικό κοιμητήριο Λουτρακίου στον Κ.Α. 45-7112.002

6.Η υπ’αριθμ. 252/2016 (ΑΔΑ 7ΤΠΣΩΛ3-1ΣΥ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην περιοχή “Άσπρα Χώματα” Λουτρακίου, όμορου υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του.

7.Το υπ’αριθμ. 150102/10-10-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι. με το οποίο ζητούνται επιπλέον έγγραφα στοιχεία για την νομιμοποίηση της ανωτέρω υπ’αριθμ. 252/2016 ΑΔΣ.

8.Η υπ’αριθμ. 87/12-10-2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν θέματι αγορά.

9.Η υπ’αριθμ. 184/2016 (ΑΔΑ Ω7ΘΡΩΛ3-Λ9Ν) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί διάθεσης πίστωσης ποσού 30.000,00 € το τρέχον έτος και δέσμευσης πίστωσης ποσού 82.000,00 € στο δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2017 για την αποπληρωμή της δαπάνης αγοράς του εν λόγω ακινήτου (ΠΑΥ Α-604/14-102016)..

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(απεχόντων των δ.σ. Κ. Λογοθέτη, Κ. Δόσχορη και Αθ. Μουζάκη)

1.Ανακαλεί την υπ’αριθμ. 252/2016 (ΑΔΑ 7ΤΠΣΩΛ3-1ΣΥ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην περιοχή “Άσπρα Χώματα” Λουτρακίου, όμορου υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του.

2.Εγκρίνει την απευθείας αγορά δύο (2) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των Μπουκουβάλα Δημητρίου του Βασιλείου και Μπουκουβάλα Φωτεινής συζ. Δημητρίου για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου στο νέο Κοιμητήριο Λουτρακίου, ευρισκομένων στη θέση Άσπρα Χώματα Λουτρακίου, α) εμβαδού 6.671,84 τ.μ. (εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηρισθεί ως δασικό) όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, υπό κλίμακα 1:500, και β) εμβαδού 531,23 τ.μ. όπως εμφανίζεται με τα

στοιχεία ΑΒΓΔΑ, υπό κλίμακα 1:200, στα από Ιούλιο 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, έναντι ποσού 112.000,00 €, καταβάλλοντας το ποσόν των 30.000,00 € με την υπογραφή των συμβολαίων και ποσόν 82.000,00 € μέχρι το τέλος του Απριλίου 2017, θεωρώντας τα ως τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δεντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **284/2016**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 31 Οκτωβρίου 2016.
Ο Πρόεδρος