



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
«ΜΕΡΙΜΝΑ»

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου αριθ. 9
της 29^{ης} Νοεμβρίου 2016

Αριθμός Απόφασης 32

Θ Ε Μ Α: "Προκήρυξη ενοικίασης ακινήτου στο Λουτράκι, για τη στέγαση Τμημάτων και Υπηρεσιών του Νομικού Προσώπου".

Στο Λουτράκι και στα γραφεία του Νομικού Προσώπου (Ελ. Βενιζέλου 4) σήμερα την 29^η Νοεμβρίου 2016 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου υπό την προεδρία της Προέδρου αυτού κ. Κορδαλή Σωτηρίας, μετά την έγγραφη πρόσκλησή της με αρ. πρωτ. 629/23.11.2016, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234 και 240 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/8.6.2006) και 67 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7.6.2010), σε τακτική συνεδρίαση προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει επί των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Νικολάου Σωτήριος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Θεοδώρου Αγγελική, 5.Δέδε – Βλαστάρη Θεοδώρα, 6.Ρήγα – Δάλλα Ελένη, 7.Σέγκα Όλγα, 8.Λιαντινιώτης Βασίλειος και 9.Αντωνίου Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Πρωτονοτάριος Δημήτριος και 2.Κατσαμάκη – Παυλοπούλου Ελένη, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του θέματος της Ημερησίας Διάταξης η Πρόεδρος του Νομικού Προσώπου κ. Κορδαλή Σωτηρία, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον Όρο 1 (Η μίσθωση συμφωνείται να είναι διάρκειας τριών (3) ετών, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2014 και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2016) του από 30 Δεκεμβρίου 2013 Συμφωνητικού Ενοικίασης Ακινήτου στο Λουτράκι, τόνισε την αναγκαιότητα ενοικίασης ενός ακινήτου στο Λουτράκι για την στέγαση Τμημάτων και Υπηρεσιών του Νομικού Προσώπου και ανέφερε ότι η όλη διαδικασία της δημοπρασίας καθώς και οι όροι διενέργειας αυτής, θα πρέπει να κινηθούν εντός των πλαισίων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Κρίνει αναγκαία την ενοικίαση ενός ακινήτου στο Λουτράκι για τη στέγαση Τμημάτων και Υπηρεσιών του Νομικού Προσώπου και καταρτίζει τους εν σχεδίου όρους διενέργειας της σχετικής δημοπρασίας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων από το Νομικό Πρόσωπο έτους 2016, η οποία σύμφωνα με την Απόφαση 7/25.1.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου του, έχει ως ακολούθως:

1.Πρόεδρος της Επιτροπής

Η Πρόεδρος του Νομικού Προσώπου κα Κορδαλή Σωτηρία.

2.Μέλη της Επιτροπής

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικολάου Σωτήριος και κα Σέγκα Όλγα (Τακτικά μέλη Δ.Σ.) με αναπληρωματικά τους κ. Ράτη Σπυρίδωνα και κα Περιπάνου Γεωργία (Αναπληρωματικά μέλη Δ.Σ.) αντίστοιχα.

Η επιτροπή θα συνεδριάσει σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Πρόεδρο, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια προς τούτο επιτροπή, οι οποίοι υποχρεούνται και να παρευρίσκονται.

ΑΡΘΡΟ 2

Η Δημοπρασία θα γίνει μετά την γνωμοδότηση περί της καταλληλότητας των υπό ενοικίαση κτιρίων από την αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης, για την αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων από το Νομικό Πρόσωπο έτους 2016, η οποία σύμφωνα με την Απόφαση 6/25.1.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου του, έχει ως ακολούθως:

1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος (Πρόεδρος Δ.Σ. Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.)

2.Δέδε – Βλαστάρη Θεοδώρα (Τακτικό Μέλος Δ.Σ.)

3.Καρακούσης Σπυρίδων (Υπάλληλος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου)

ΑΡΘΡΟ 3

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως και την 21^η Δεκεμβρίου 2016.

ΑΡΘΡΟ 4

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο Λουτράκι και εντός του παλαιού σχεδίου πόλης και να περικλείεται από τις οδούς Μ.Αλεξάνδρου, Καραϊσκάκη, Σπυρογιαννάκη – Μελέτη και Ελ. Βενιζέλου ώστε να είναι δυνατή η εύκολη πρόσβαση των εξυπηρετούμενων προς και από τις Δημοτικές και Δημόσιες Υπηρεσίες, να είναι κατά προτίμηση γωνιακό αποκλειόμενης της περιπτώσεως του υπογείου και να βρίσκεται, εάν είναι δυνατόν, πλησιέστερα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου, η δε έκταση των χώρων του να κυμαίνεται από 210 m² έως 230 m².

ΑΡΘΡΟ 5

Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, με κύρια χρήση για κατάστημα, έτοιμο προς χρήση και απαραίτητως να διαθέτει ανεξάρτητη κυρία είσοδο αποκλειστικής χρήσης, έξοδο κινδύνου, διαμορφωμένη κουζίνα, αποθηκευτικό χώρο, τουλάχιστον 4 τουαλέτες, ξεχωριστή εγκατάσταση ύδρευσης / αποχέτευσης, τριφασική σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ και να μην επιβαρύνεται με κανένα παλαιότερο τέλος προς οποιονδήποτε Δημόσιο Οργανισμό.

ΑΡΘΡΟ 6

Το Νομικό Πρόσωπο να έχει το δικαίωμα να κάνει διαρρυθμίσεις στο οίκημα ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 7

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών, θα αρχίσει την 1^η Ιανουαρίου 2017 και θα λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

ΑΡΘΡΟ 8

Το Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η σύμβαση μίσθωσής του εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο το οποίο θα μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που θα εκπληρώνει μέχρι τότε το μισθωμένο οίκημα ή σε περίπτωση κατάργησης του ως Ν.Π.Δ.Δ., αποκλειόμενου του οποιουδήποτε ένδικου μέσου για τη συνέχιση της μισθώσεως εκ μέρους του ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 9

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται ανά τρίμηνο, με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο τέλος κάθε τριμηνίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κορινθίας για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 32/2016.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 30 Νοεμβρίου 2016
Η Πρόεδρος του Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.

ΚΟΡΔΑΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ