



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 23
της 20ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Αριθμός Απόφασης 104

ΘΕΜΑ 1οΕΚΤΑΚΤΟ : Ανάκληση της υπ' αριθμ.87/2016 Α.Δ.Κ. Λ-Π. Απευθείας αγοράς ακινήτου στην περιοχή ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ Λουτρακίου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 20 η του μηνός Δεκεμβρίου , του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας, μετά την υπ'. αριθμ. 22951/13-12-2016 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (7), ο κ. Δρίτσας Δημήτριος (Αναπληρωτής Προέδρου) κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ(αναπληρωτής Προέδρου) 2.ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5.ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 6. ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 7. ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ)

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 3.ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4. ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δρίτσας Δημήτριος (Αναπληρωτής Προέδρου)πρότεινε τη συζήτηση του θέματος: «Ανάκληση της υπ' αριθμ.87/2016 Α.Δ.Κ. Λ-Π. Απευθείας αγοράς ακινήτου στην περιοχή ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ Λουτρακίου έκτακτο ως κατεπείγον, προκειμένου να δρομολογηθούν άμεσα οι απαιτούμενες διαδικασίες προς ολοκλήρωση της εν λόγω αγοράς.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτο ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010.

Επί του ανωτέρω πλέον 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Δρίτσας Δημήτριος (αναπληρωτής Προέδρου) έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

- 1) Την υπ' αριθμ.87/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας
- 2) Την 287/2016 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε κατόπιν της ανωτέρω Απόφασης, η εν λόγω αγορά
- 3) Την από 20/12/2016 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία έχει ως κάτωθι:

“ Προτείνεται να αποφασίσει για την αγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα Δημητρίου και Μπουκουβάλα Φωτεινής στη θέση 'Ασπρα Χώματα του Δήμου μας κατόπιν αιτήματος τους.

Συγκεκριμένα το ένα ακίνητο είναι εμβαδού 6.040,17 9 το αρχικό οικοπέδο ήταν εμβαδού 6.671,84 τ.μ. εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηρισθεί ως δασικό και το οποίο σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο δεσμεύεται από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας και εξαιρείται της αγοράς, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπ/φο μηχανικό Κων/νο Γιάνναρη τον ΙΟΥΛΙΟ 2016 το οποίο περιγράφεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΘΙΚΛΑ) συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Βρασίδα Δρίτσα νότια με ρέμα, ανατολικά με ιδιοκτησία του Δήμου και δυτικά με ρέμα.

Το δεύτερο ακίνητο εμβαδού 531,23 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, νότια με ιδιοκτησία κληρ. Μιχ. Δρίτσα, ανατολικά με ρέμα και στη συνέχεια του με προηγούμενο περιγραφόμενο ακίνητο και δυτικά με αγροτικό δρόμο.

Ως τίτλοι ιδιοκτησίας προσκομίστηκαν για το μεν πρώτο ακίνητο το υπ'αριθμ. 24890/93 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, για το δεύτερο ακίνητο το υπ'αριθμ. 95772/5-7-1995 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα.

Επίσης προσκομίστηκε η με αρ. πρωτ. 3005/21-7-1995 απόφαση Δασάρχη Κορινθίας για την έγκριση διάνοιξη δασικού δρόμου Γ'κατηγορίας που θα συνδέει τα δύο ακίνητα.

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι που θα ενταχθούν δραστηριότητες που θα υποστηρίζουν την λειτουργικότητα του χώρου του Κοιμητηρίου.

Συγκεκριμένα εντός του ακινήτου θα μπορέσει να ανεγερθεί ο ιερός ναός, το κυλικείο και ο αποθηκευτικός χώρος που απαιτείται μαζί με τον χώρο διαμονής του εργατοτεχνικού προσωπικού για την ορθή λειτουργία και διαχείριση του κοιμητηρίου.

Τα ακίνητα είναι τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δεντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου’.

- 4) Το με αρ.πρωτ. 182117/29-11-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

Κατά πλειοψηφία απεχούσης της κας Λιαντινιώτη Μαρίνας

A) Ανακαλεί την υπ' αριθμ.87/2016 Α.Δ.Κ. Λ-Π.

B) Γνωμοδοτεί θετικά για την απευθείας αγοράς ακινήτου στην περιοχή ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ Λουτρακίου όμορου του υπάρχοντος Νέου Νεκροταφείου, για τη δημιουργία περιβάλλοντος χώρου εξυπηρέτησης αναγκών του.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **104/2016**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 21/12/2016
Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Κ.