



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 4
της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2017

Αριθμός Απόφασης 27

Θ Ε Μ Α 9^ο: Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα εκμίσθωσης χώρου εντός του
Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 13^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 05:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2223/09-02-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Μιχαήλ, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Κορδαλή Σωτηρία, 7.Νικολάου Σωτήριος, 8.Παντελέου Κων/νος, 9.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 10.Πέρρας Σωτήριος, 11.Πρωτοπαππά Μαρία, 12..Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Κοφινάς Ηλίας, 17.Πέτρου Θεόδωρος, 18.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Ράτης Σπυρίδων, 2.Σπύρου Κων/νος, 3.Στάμου Γεώργιος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Νικόλαος, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δ.σ. Βαρελάς Παναγιώτης και Γεωργίου Χαράλαμπος και αποχώρησε ο δ.σ. Κοφινάς Ηλίας.

Αφού αποφασίστηκε η συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων προσήλθε ο δ.σ. Ράτης Σπυρίδων.

Συζητούμενου του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο εκτάκτων θεμάτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1. Το από 16-01-2017 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου το οποίο πρόκειται να εκμισθωθεί για αποκλειστική χρήση κυλικείου, με το οποίο προτείνεται το ποσό της πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης αυτού, να ανέλθει στα 180,00 € μηνιαίως.

2. Η υπ' αριθμ. 4/01-02-2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση ακινήτου. ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

3. Η από 06-02-2017 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού προς το Δημοτικό Συμβούλιο, με την οποία προτείνεται η έγκριση διενέργειας φανερής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου και προορίζεται αποκλειστικά για χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

Το υπό εκμίσθωση ακίνητο αποτελείται από ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ και βατό ΔΩΜΑ.

Το εμβαδόν του υπογείου είναι 110,25μ², το εμβαδόν του ισογείου 110,25μ² (χωρίς τοιχοποιίες 98,00μ²) και το εμβαδόν του δώματος 110,25μ² (χωρίς στηθαία και σκάλα 91,00μ²).

Το ΥΠΟΓΕΙΟ αποτελείται από έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο.

Στο ΙΣΟΓΕΙΟ βρίσκονται νότια χώρος συνάθροισης κοινού (εμβαδού 51,00μ²), νοτιοδυτικά παρασκευαστήριο - κουζίνα (εμβαδού 21,40μ²) και βορειοανατολικά χώροι WC (εμβαδού 20,28μ²).

Στην ανατολική όψη του κτιρίου βρίσκεται η είσοδος σ' αυτό, καθώς και εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο προς το δώμα.

Στη δυτική όψη του βρίσκεται το εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο.

Στη βόρεια πλευρά υπάρχει βοηθητική θύρα εξόδου από την κουζίνα.

Η νότια όψη είναι κατασκευασμένη σ' όλο το μήκος της από υαλοστάσια, με τμήμα αυτών ανοιγόμενο, έτσι ώστε να υπάρχει οπτική επαφή του κοινού με τις κολυμβητικές δεξαμενές, καθώς και εκτόνωση - επέκταση του χώρου συνάθροισης κοινού στον υπαίθριο στεγασμένο χώρο στη νότια πλευρά του κτιρίου.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης) έχουν ολοκληρωθεί αλλά απαιτείται, μετά την εγκατάσταση των μηχανημάτων εξοπλισμού χρήσης του κυλικείου, να γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και τον διαγωνισμό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου και αναλυτικά περιγράφεται στο προοίμιο της παρούσας, για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και

πάσης φύσεως εκδηλώσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας και την από 06-02-2017 του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού του Δήμου μας.

Η ανωτέρω εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας φανερής, πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και τον διαγωνισμό.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **27/2017**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 15 Φεβρουαρίου 2017.
Ο Πρόεδρος