



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 11  
της 19<sup>ης</sup> Απριλίου 2017

### Αριθμός Απόφασης 71

**Θ Ε Μ Α 2<sup>ο</sup>:** Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ακινήτων στην περιοχή  
“Άσπρα Χώματα”, Λουτρακίου όμορων του νέου Νεκροταφείου  
για δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσωνος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6502/12-04-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ράτης Σπυρίδων, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 14.Βαρελάς Παναγιώτης, 15.Κοφινάς Ηλίας, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς:1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Σπύρου Κων/νος, 3.Στάμου Γεώργιος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Λογοθέτης Κων/νος, 7.Μουζάκης Αθανάσιος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Θεοδώρου Αγγελική, 10.Γεωργίου Χαράλαμπος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Δόσχορης Κων/νος και Σπύρου Κων/νος, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητουμένου του 2<sup>ου</sup> θέματος τέθηκε υπόψη των μελών του Σώματος ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 15621/02-09-2016 αίτηση των Μπουκουβάλα Δημητρίου του Βασιλείου και Μπουκουβάλα Φωτεινής συζ. Δημητρίου με την οποία πωλούν δύο (2) αγροτεμάχια με ελαιόδεντρα, έκτασης 6.670,00 τ.μ. και 630,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκονται στη θέση Άσπρα Χώματα Λουτρακίου, έναντι ποσού 112.000,00 €.

2.Τα από Ιούλιο 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπ. μηχανικού Κων/νου Γ. Γιάνναρη, υπό κλίμακα 1:500 και 1:200, όπου εμφανίζονται τα προς πώληση αγροτεμάχια με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και ΑΒΓΔΑ εμβαδού 6.671,84 τ.μ. (εκ των οποίων 6.040,17 τ.μ. αγροτική έκταση και 631,67 τ.μ. δασική) και 531,23 τ.μ. αντίστοιχα.

3.Η από 10-08-2016 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Ν. Πρωτονοτάριου (αρ. μητρ. 163 ΥΠΟΙΚ), η οποία αφορά τα προαναφερόμενα ακίνητα και σύμφωνα με την οποία η αξία τους εκτιμάται στο ποσόν των 112.100,00 €.

4.Το υπ'αριθμ. 182117/29-11-2016 της Δ/σης Δασών Κορινθίας – Δασαρχείου Κορίνθου σύμφωνα με το οποίο τμήμα του ακινήτου που προτίθεται να αγοράσει ο Δήμος, εμβαδού 630,00 τ.μ., δυνάμει του με αριθμ. 6172/3-12-1993 της, είναι δασική έκταση και δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5.Η από 20-12-2016 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας η οποία αναφέρει τα εξής :

“Προτείνεται η αγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα Δημητρίου και Μπουκουβάλα Φωτεινής στη θέση Άσπρα Χώματα του Δήμου μας. Συγκεκριμένα το ένα ακίνητο είναι εμβαδού 6.040,17 τ.μ. (το αρχικό οικόπεδο ήταν εμβαδού 6.671,84 τ.μ. εκ του οποίου τμήμα εμβαδού 631,67 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως δασικό και το οποίο σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και εξαιρείται της αγοράς) με το από Ιούλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπ/φο μηχανικό Κων. Γιάνναρη το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΘΙΚΛΑ), συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Βρασίδα Δρίτσα, νότια με ρέμα, ανατολικά με ιδιοκτησία του Δήμου και δυτικά με ρέμα.

Το δεύτερο ακίνητο εμβαδού 531,23 τ.μ. σύμφωνα με το από Ιούλιο 2016 τοπ/κό διάγραμμα του τοπ. μηχανικού Κων. Γιάνναρη το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, νότια με ιδιοκτησία κληρ. Μιχ. Δρίτσα, ανατολικά με ρέμα και στη συνέχειά του με προηγούμενο περιγραφόμενο ακίνητο και δυτικά με αγροτικό δρόμο.

Ως τίτλοι ιδιοκτησίας προσκομίστηκαν για το μεν 1<sup>ο</sup> ακίνητο το υπ'αριθμ. 24890/93 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, για το 2<sup>ο</sup> ακίνητο το υπ'αριθμ. 95772/5-7-95 συμβόλαιο του ιδίου.

Επίσης προσκομίστηκε η με αρ. πρωτ. 3005/21-7-1995 απόφαση Δασάρχη Κορίνθου για την έγκριση διάνοιξης δασικού δρόμου Γ' κατηγορίας που θα συνδέει τα δύο ακίνητα.

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης που θα υποστηρίζει τη λειτουργικότητα του Κοιμητηρίου.

Εντός των ακινήτων θα μπορέσει ταυτόχρονα να μεταφερθεί ενδεχομένως ο ιερός ναός, το κυλικείο και ο αποθηκευτικός χώρος απαιτείται μαζί με τον χώρο διαμονής του εργατοτεχνικού προσωπικού για την ορθή λειτουργία και διαχείριση του κοιμητηρίου.

Τα ακίνητα είναι τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορεί να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του κοιμητηρίου, δεντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του κοιμητηρίου “.

6.Ο δημοτικός προϋπολογισμός τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση στον Κ.Α. 45-7112.002 για αγορά αγροτεμαχίου για δημιουργία πάρκιν στο

δημοτικό κοιμητήριο Λουτρακίου, ποσού 85.000,00 € εκ των οποίων ποσόν 82.00,00 € έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 20/2017 Α.Ο.Ε. και για το οποίο εκδόθηκε η 161/07-02-2017 Α.Α.Υ.

7. Η υπ' αριθμ. 104/20-12-2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν θέματι αγορά.

8. Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μερικής αναμόρφωσης (1<sup>ης</sup>) δημοτικού προϋπολογισμού 2017 με την οποία ενισχύθηκε ο ανωτέρω Κ.Α. 45-7112.002 με το ποσόν των 30.000,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

#### Αποφασίζει - Ομόφωνα

**Εγκρίνει** την απευθείας αγορά δύο (2) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των Μπουκουβάλα Δημητρίου του Βασιλείου και Μπουκουβάλα Φωτεινής συζ. Δημητρίου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης που θα υποστηρίξει τη λειτουργικότητα του νέου Κοιμητηρίου Λουτρακίου, ευρισκομένων στη θέση Άσπρα Χώματα Λουτρακίου, α) εμβαδού 6.040,17 τ.μ. όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΘΙΚΛΑ,, υπό κλίμακα 1:500, και β) εμβαδού 531,23 τ.μ. όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, υπό κλίμακα 1:200, στα από Ιούλιο 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπ/φου μηχανικού Κων/νου Γιάνναρη, έναντι ποσού 111.479,60 €, θεωρώντας τα ως τα μοναδικά κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο πρόκειται να αποκτηθούν, διότι αφενός μεν ως όμορα ακίνητα μπορούν να φιλοξενήσουν τις αναγκαίες για τη λειτουργικότητα του χώρου εγκαταστάσεις, αφετέρου να αποτελέσουν το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του Κοιμητηρίου δεντροφυτεύοντας αυτόν και διαμορφώνοντάς τον τοποθετώντας καθιστικά, ώστε να αποτελεί χώρο με ιδιαίτερο σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του χώρου του Κοιμητηρίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **71/2017**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 25 Απριλίου 2017.  
Ο Πρόεδρος