

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων αριθμός 8 της 22-5-2017.

ΑΠΟΦΑΣΗ -22-

ΘΕΜΑ 1^ο

Λήψη απόφασης περί : *α)* Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β') *β)* Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας & τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων σε τρίτους, *γ)* Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων, *δ)* Περί καθορισμό τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων, *ε)* Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών".

Στους Αγίους Θεοδώρους και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας -Αγ. Θεοδώρων συνήλθε σήμερα την 22^η του μηνός Μαΐου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 σε **Δημόσια Έκτακτη και Κατεπείγουσα Συνεδρίαση**, λόγω χρονικών προθεσμιών προκειμένου να υλοποιηθεί έγκαιρα η όλη διαδικασία ενόψει της θερινής περιόδου, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων ύστερα από την αριθμ. 9235/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αριστείδη Κωνσταντή Σκουλικαρίτη του Γεωργίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83,88 και 89 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) νόμιμα και εμπρόθεσμα στους Συμβούλους και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας .

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Παρόντες: 1) Αριστείδης Κωνσταντής Σκουλικαρίτης, 2) Αναστάσιος Τσίτσης
3) Αγαθονίκη Σπανίδου, 4) Λημνιώτης Σωτήριος ,5)Μποζίκης Άγγελος

Απόντες: Ουδείς

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ,δεδομένου ότι επί συνόλω πέντε (5) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων βρέθηκαν παρόντα και τα πέντε (5) μέλη, και πριν τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενο για το κατεπείγον του εν λόγω θέματος.

Ακολουθώντας κι επί του μοναδικού θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας την από 19-05-2017 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων ,στην οποία αναφέρονται τα εξής: "Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής για το χώρο εμπρός των καταστημάτων αυτών και σε έκταση μικρότερη των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. δεν ισχύει ο ανωτέρω περιορισμός για όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις) για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού όπως εκμίσθωση καθισμάτων, ομπρελών. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία.

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η Αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τ. Β') ΚΥΑ, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, προϋποθέσεις, τεχνικά θέματα, αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31-12-2017 ή 31-12-2018 ή 31-12-2019. Ειδικά για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης του 2017 θα πρέπει να έχουν συναφθεί οι συμβάσεις παραχώρησης για τις απευθείας παραχωρήσεις από τους Δήμους και να έχουν αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ οι προκηρύξεις δημοπρασίας μέχρι 23-06-2017.

Κατόπιν τούτων σας γνωρίζουμε τα εξής :

A) Με την υπ' αριθμ. 146/2016 Α.Δ.Σ. είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων τα οποία σας παραθέτουμε:

Χώροι έμπροσθεν όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων, κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, λοιπών καταστημάτων κ.τ.λ, κατά μήκος του αιγιαλού-παραλίας, είκοσι (20) μέτρα από την δυτική όχθη του ρέματος στη θέση 'Ποτάμι' στα όρια του Σχεδίου Πόλης έως την ανατολική πλευρά του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Η εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 30-4-2017.

B) Με την υπ' αριθμ. 146/2016 Α.Δ.Σ. είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους με δημοπρασία, εντός της Δ. Κ. Αγίων Θεοδώρων, τα οποία σας παραθέτουμε:

1) Έκταση 40 τ.μ. επί του αιγιαλού, δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Άλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

2) Έκταση 40 τ.μ., επί του αιγιαλού, στην ανατολική πλευρά των προσκόπων του "Άλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Η εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 30-4-2017.

Γ) Σας παραθέτουμε τα καθορισθέντα με την υπ' αριθμ. 147/2016 Α.Δ.Σ. τέλη παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων) σε **9,00 €/μ2 ετησίως**, για τον χώρο έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσφυσης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

Δ) Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')** και συγκεκριμένα στο άρθρο 16 - Εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ - ορίζονται τα εξής: « Σε (1) τουλάχιστον θέση ανά Δημοτική Ενότητα από τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, κ.λπ., καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου, οι Δήμοι υποχρεούνται επίσης, να προβούν στη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, κάθετα προς την ακτογραμμή, ο οποίος θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ο οποίος θα φέρει τις αναφερόμενες στην εν λόγω ΚΥΑ τεχνικές προδιαγραφές.

Οι Δήμοι υποχρεούνται επιπλέον να εξασφαλίσουν την ύπαρξη ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, μη μόνιμης κατασκευής, με διαστάσεις και εξοπλισμό που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. και να είναι προσβάσιμοι από τους διαδρόμους πρόσβασης και τους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης.

Επίσης οι Δήμοι υποχρεούνται να εξασφαλίσουν, εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., ο οποίος να έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Να σημειωθεί ότι με στην υπ' αριθ. 146/2016 ΑΔΣ καθορίστηκαν οι αναφερόμενοι χώροι για το έτος 2016 στην ΔΚ Λουτρακίου - Περαχώρας, στην ΔΚ Αγίων Θεοδώρων και στη Δ.Κ. Ισθμίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1β ν του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 Κ.Δ.Κ..

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ), εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι οι παραχωρήσεις της απλής χρήσης προς τρίτους (έμπροσθεν χώροι όμορων επιχειρήσεων κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής – έμπροσθεν χώροι ξενοδοχείων – χώροι παραχωρούμενοι με δημοπρασία) έναντι ανταλλάγματος, θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τ. Β') με δυνατότητα παραχώρησης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31-12-2017 ή 31-12-2018 ή 31-12-2019.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης περί:

1. Πρότασης έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα

οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

2.Προτεινόμενων χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

3.Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

4.Προτεινόμενο ύψος τέλους ανά τ.μ./ετησίως, των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

5.Προτεινόμενου χώρου στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών, με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 (Εξυπηρέτησεις ΑΜΕΑ) της **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**".

Τα μέλη του Συμβουλίου, αφού έλαβαν υπόψη τους την ανωτέρω εισήγηση, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των μελών του.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1.Ομόφωνα για την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

2.Ομόφωνα για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, ως κάτωθι: χώροι έμπροσθεν όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων, κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, λοιπών καταστημάτων κ.λ.π., κατά μήκος του αιγιαλού και της παραλίας, είκοσι μέτρα (20) από την δυτική όχθη του ρέματος στην θέση «Ποτάμι» στα όρια του Σχεδίου Πόλης έως την ανατολική πλευρά του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

3. Κατά πλειοψηφία, δεν προτείνει χώρους παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με δημοπρασία (μειοψηφούντων των συμβούλων: 1.Αναστασίου Τσίτση και 2. Αγαθονίκης Σπανίδου, οι οποίοι πιστεύουν ότι, λόγω της υφιστάμενης ιδιαιτερότητας του Αλσυλλίου, η δημοπρασία αφενός θα συνέβαλλε στην καλύτερη λειτουργία του χώρου του, αποτρέποντας προβλήματα όπως η καθαριότητα και η φύλαξη του, κι αφετέρου θα απέφερε οικονομικό όφελος στον Δήμο).

4.Ομόφωνα ως προς το ύψος του τέλους να ανέλθει στα 9€ /τμ. ετησίως.

5. Ομόφωνα για δύο (2) χώρους που θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με Α.), και συγκεκριμένα ο πρώτος

είκοσι (20) μέτρα από την δυτική όχθη του ρέματος στην θέση «Ποτάμι» στα όρια του Σχεδίου Πόλης και ο δεύτερος εναλλακτικά στα ανατολικά όρια του Σχεδίου Πόλης, μεταξύ Ξενοδοχείου «ΧΑΝΙΚΙΑΝ» και Καφετέρια «ΑΡΩΜΑ».

Ο σχεδιασμός και η τοποθέτηση των αναφερομένων στην ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')** θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Για αυτό το θέμα συντάχθηκε αυτή η απόφαση που πήρε αύξ. αριθμό 22/8/22-5-2017 και υπογράφεται από τα Μέλη που ήσαν παρόντα στη Συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ - ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΙΤΗΣ