

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ι Σ Θ Μ Ι Α Σ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας αριθμ 6/24-05-2017

Αριθμός Απόφασης 16

ΘΕΜΑ 1: «Λήψη απόφασης περί: **α)**Εγκρισης **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τ. Β')**,

β) τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας, σε τρίτους,

γ) τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας,

δ) καθορισμού τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας,

ε) προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών».

Στην Ισθμία σήμερα στις 24 του μήνα Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, μετά από την αριθμ. **28/19-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. ΔΗΜΟΥ Κωνσταντίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε έναν Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ο ν τ ε ς : 1) Δήμου Κωνσταντίνος Πρόεδρος, 2) Βασιλόπουλος Ιωάννης 3) Σταματίου Θεοδώρα, 4) Σακελλαρίου Ευθύμιος και 5) Ταρούσης Ιωάννης.

Α π ο ν τ ε ς: Κανείς

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας την από 19/05/2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα Εσόδων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ.Θεοδώρων, όπου γνωστοποιούνται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής για το χώρο εμπρός των καταστημάτων αυτών και σε έκταση μικρότερη των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. δεν ισχύει ο ανωτέρω περιορισμός για όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις).

Με την αριθμ. **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τ.Β')** ΚΥΑ, καθορίστηκαν οι όροι, προϋποθέσεις, τεχνικά θέματα, αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31-12-2017 ή 31-12-2018 ή 31-12-2019. Ειδικά για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης του 2017 θα πρέπει να έχουν συναφθεί οι συμβάσεις παραχώρησης για τις απευθείας παραχωρήσεις από τους Δήμους και να έχουν αναρτηθεί στη **ΔΙΑΥΓΕΙΑ** οι προκηρύξεις δημοπρασίας μέχρι 23-06-2017.

Α) Με την υπ' αριθμ. 146/2016 ΑΔΣ είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας ως εξής:

1)Θέση Παλιό Καλαμάκι: Το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου KALAMAKI BEACH και του κάμπινγκ Αφοι Κουτσογκίλα.

2)Θέση παραλία Ισθμίας (Πλευρά Πελοποννήσου): Από το όριο ιδιοκτησίας Α.Ε.ΔΙ.Κ. έως την συμβολή του ρέματος που διασχίζει το τμήμα πόλης, πρώην ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε.

3)Θέση παραλία Ισθμίας (πλευρά Στερεάς Ελλάδος): Από ιδιοκτησία Εμμανουήλ Λάιου έως πρώην λιμάνι Κασκούτα.

4)Θέση παραλία Καλαμακίου: Από εγκατάσταση της βιομηχανίας Μουρίκη έως την εκβολή του ρέματος Αγ. Χαραλάμπους.

Οι εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 30-4-2017.

Β) Με την υπ' αριθμ. 146/2016 ΑΔΣ δεν προτάθηκε κανένας χώρος τμήμα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση σε τρίτους με δημοπρασία, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας.

Γ) Με την υπ' αριθμ. 147/2016 ΑΔΣ καθορίστηκαν τα τέλη παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων), ήτοι:

Σε **7,00 €/μ²** ετησίως, για τον χώρο εμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

Δ) Στην ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')** και συγκεκριμένα στο άρθρο 16 –Εξυπηρετήσεις ΑμεΑ- ορίζονται τα εξής: «Σε (1) τουλάχιστον ανά Δημοτική Ενότητα από τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, κ.λπ., καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου, οι Δήμοι υποχρεούνται επίσης, να προβούν στη τοποθέτηση

ενός (1) διαδρόμου, κάθετα προς την ακτογραμμή, ο οποίος θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ο οποίος θα φέρει τις αναφερόμενες στην εν λόγω ΚΥΑ τεχνικές προδιαγραφές.

Οι Δήμοι υποχρεούνται επιπλέον να εξασφαλίσουν την ύπαρξη ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, μη μόνιμης κατασκευής, με διαστάσεις και εξοπλισμό που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. και να είναι προσβάσιμοι από τους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης.

Επίσης οι Δήμοι υποχρεούνται να εξασφαλίσουν, εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών, ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., ο οποίος να έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Να σημειωθεί ότι με την υπ' αριθμ. 146/2016 ΑΔΣ καθορίστηκαν οι αναφερόμενοι χώροι για το έτος 2016 στην ΔΚ Λουτρακίου – Περαχώρας, στην ΔΚ Αγίων Θεοδώρων και στην ΔΚ Ισθμίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 Κ.Δ.Κ.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ), εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός Τοπικού Διαμερίσματος ή οικισμού, η Δημορχιακή Επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου συμβουλίου.

Οι παραχωρήσεις της απλής χρήσης προς τρίτους (έμπροσθεν χώροι όμορων επιχειρήσεων-έμπροσθεν χώροι ξενοδοχείων-χώροι παραχωρούμενο με δημοπρασία) με δυνατότητα παραχώρησης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31-12-2017 ή 31-12-2018 ή 31-12-2019, θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

Υστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος ζητά από τα μέλη του Συμβουλίου να εκφέρουν τις απόψεις τους – προτάσεις τους για τα εξής:

- 1.Πρόταση έγκρισης **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τ. Β')**.
- 2.Προτεινόμενων χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τ. Β')**.
- 3.Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας, **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.
- 4.Προτεινόμενο ύψος τέλους ανά τ.μ./ετησίως, των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.
- 5.Προτεινόμενου χώρου στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

ο μ ο φ ω ν α,

- 1) Προτείνει την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης τους δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β΄)**.
- 2) Προτείνει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος (προγενέστερες αποφάσεις Δ.Κ. Ισθμίας (5/2014, 19/2015, 92/2007, 14/2016), ως εξής:
 - α) Θέση Παλαιό Καλαμάκι: Το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου KALAMAKI BEACH και του κάμπινγκ Αφοι Κουτσογκίλα.
 - β) Θέση Κρυφή παραλία Ισθμίας (πλευρά Πελοποννήσου): Από το όριο ιδιοκτησίας Α.Ε.ΔΙ.Κ. έως τη συμβολή του ρέματος που διασχίζει το τμήμα πόλης, πρώην ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε.
 - γ) Θέση Παραλία Ισθμίας (πλευρά Στερεάς Ελλάδος): Από ιδιοκτησία Εμμανουήλ Λάιου έως πρώην λιμάνι Κασκούτα..
 - δ) Θέση Παραλία Καλαμακίου: Από εγκατάσταση της βιομηχανίας Μουρίκη έως την εκβολή του ρέματος Αγίου Χαραλάμπους.
- 3) Δεν προτείνει χώρους παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους με δημοπρασία.
- 4) Προτείνει το ύψος του τέλους ανά τ.μ./ετησίως, των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), να παραμείνει στα 7,00€/τ.μ./ετησίως (ως η προγενέστερες ΑΔΣ 112/2015 και 147/2016).
- 5) Προτείνει την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.) στην κρυφή Παραλία Ισθμίας και στο σημείο ακριβώς απέναντι από την έξοδο της οδού Θέτιδος.

Ο σχεδιασμός προς τοποθέτηση των αναφερομένων στοιχείων στην **ΚΥΑ 1052758/1451/Β/0010/10-04-2012**, θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων.-

Η απόφαση πήρε α/α 16/2017

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Τα μέλη
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΥ

