



## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 14  
της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2017

### Αριθμός Απόφασης 117

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση της μελέτης για την κατασκευή του νέου Δημοτικού Σχολείου Ισθμίας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 9777/25-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Νικολάου Σωτήριος, 6.Θυμής Μιχαήλ, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Πέρας Σωτήριος, 9.Πρωτοπαππά Μαρία, 10.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 11.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 12.Σπύρου Κων/νος, 13.Παύλου Παύλος, 14.Γεωργίου Χαράλαμπος, 15.Λογοθέτης Κων/νος, 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Δόσχορης Κων/νος, 18.Κοφινάς Ηλίας, 19.Θεοδώρου Αγγελική, 20.Πέτρου Θεόδωρος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Ισθμίας ήτοι κ.κ. Βενετσάνου Ελένη & Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Παντελέου Κων/νος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, καθώς και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βαρελάς Παναγιώτης που παρέμεινε έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη λήψη σχετικής απόφασης, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παντελέου Κων/νος, που παρέμεινε έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η από 26-05-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

"Η μελέτη έχει εκπονηθεί από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου και προβλέπει την ανέγερση του Νέου Δημοτικού σχολείου Ίσθμιας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου έκτασης 9.205,41 μ<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Κυρά Βρύση Ίσθμιας επί της ασφαλτοστρωμένης οδού Ίσθμιας- Εξαμιλίων.

Ο χώρος που θα αναγερθεί το νέο Δημοτικό έχει θεσπιστεί με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως χώρος ανέγερσης εκπαιδευτικού συγκροτήματος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 458/18-2-2002 Απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 248Δ/ 29-3-2002.

Εντός του θεσμοθετημένου αυτού χώρου έχει ανεγερθεί και λειτουργεί ήδη βάσει της 539/2002 το Γυμνάσιο Ίσθμιας.

Ο χώρος που θα ανεγερθεί το Δημοτικό σχολείο είναι ανεξάρτητος και σαφώς διαχωρισμένος με ξεχωριστό προαύλιο χώρο από τον υφιστάμενο χώρο του Γυμνασίου.

Η Διεύθυνση δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης έχει συνηγορήσει για τον διαχωρισμό του προαυλίου καθώς και για την ανέγερση του νέου σχολείου εντός του οικοπέδου με το υπ' αριθ. 11058/31-10-13 έγγραφό της, ενώ αντίστοιχα η διεύθυνση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης με το υπ' αριθ. Φ.3/3755 22-5-13 έγγραφό της, επισημαίνει την ανάγκη άμεσης κατασκευής νέου σχολικού συγκροτήματος με την προϋπόθεση να υπάρχουν ξεχωριστοί αύλειοι χώροι. Επίσης έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγκρίσεις:

Α. Έγκριση από την Γ.Δ. αναστήλωσης μουσείων και τεχνικών έργων, Υπηρεσία νεωτέρων μνημείων και τεχνικών έργων Δ. Ελλάδος Αρ. Πρωτ.ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ03-ε/2593

Β. Έγκριση από την ΛΖ εφορία προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων με αριθ. Πρωτ. Φ6Β/03821/26-6-13

Γ. Έγκριση 25<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών αρχαιοτήτων ΑρΠρωτ. ΦΒ.1.6.2/1/4561

Δ. Έγκριση Δασαρχείο Κορίνθου Αρ. Πρωτ. 2854/30-5-13

Ε. Έγκριση Διεύθυνση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Κορινθίας. Πρ. Φ.3/154/11-1-2013

Ζ. Έγκριση Διεύθυνση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Αρ. Πρ. Φ.3/3755

Η. Έγκριση διεύθυνση δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Αρ. Πρωτ. 11058 /31-10-2013

Η μελέτη για το Νέο δημοτικό σχολείο εκπονήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας με σκοπό την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των μαθητών μέσω της ολιστικής διαχείρισης των βιοκλιματικών παραγόντων του οικοπέδου, της βέλτιστης διαχείρισης του προσανατολισμού, την επαρκή σκίαση των χώρων μέσω εξωτερικών σκιάδων, την χρήση ηλιακών καμινάδων εντός των τάξεων για την διασφάλιση του δροσισμού και του αερισμού κατά τους θερμούς μήνες.

Η σύνθεση των όγκων, οι όψεις και γενικά τα ορατά τμήματα του κτιρίου, εντάσσουν λιτά και αρμονικά το κτίριο στο φυσικό και οικιστικό του περιβάλλον προσεγγίζοντας την ελληνικότητα μέσω της αρμονικής σύνθεσης των όγκων κάτω από το φως και όχι από την στείρα σκηνογραφική αναπαράσταση ετερόκλητων αρχιτεκτονικών στοιχείων του παρελθόντος θέτοντας ως βασική προτεραιότητα την διασφάλιση της λειτουργικότητας αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος που διέπεται από τους όρους που καθορίζουν τη δόμηση, τον όγκο, τη μορφή και τις χρήσεις του κτιρίου.

Έτσι ο σχεδιασμός βελτιώνει τους όρους διδασκαλίας, δίνοντας ένα ευχάριστο περιβάλλον στις τάξεις και στους βοηθητικούς χώρους συμβάλλοντας μακροπρόθεσμα την κοινωνιολογική και πνευματική υγεία των μαθητών, και διαμορφώνοντας έτσι ένα περιβάλλον που στηρίζει έμπρακτα και αναπτύσσει την μάθηση.

Η μελέτη του έργου αφορά στο σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της κατασκευής και την λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου, και στη διαμόρφωση του απαιτούμενου περιβάλλοντα χώρου.

Στο αντικείμενο του έργου, περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες εργασίες για την επιθυμητή μόρφωση του οικοπέδου, ώστε να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη και εύρυθμη κατασκευή και λειτουργία του, όπως:

α. Η αποψίλωση και εκρίζωση θάμνων και φυτών που δεν εντάσσονται στην προβλεπόμενη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η απομάκρυνση των φυτικών γαιών.

β. Η κατασκευή των τεχνικών έργων υποδομής απορροής όμβριων, αποστραγγίσεων και αποχετεύσεων που απαιτεί η ασφάλεια και η εύρυθμη κατασκευή του έργου, καθώς και η σύνδεση με τους υφιστάμενους αποδέκτες.

γ. Οι βελτιώσεις και εξυγιάνσεις που απαιτούνται για την διαμόρφωση των βάσεων των έργων γενικά, συμπεριλαμβανομένων των συμπυκνώσεων που θα γίνουν σε εδαφικά υλικά των οποίων κρίνεται σκόπιμη ή μη η απομάκρυνσή τους, καθώς και η προσκόμιση νέων κατάλληλων υλικών επιχώσεων ή διαμορφώσεων, κηπευτικών χρωμάτων κλπ.

Το σχολείο αποτελείται από ένα κτίριο που περιλαμβάνει ισόγειο υπόγειο και όροφο εμβαδού επιφανείας 1.173 μ<sup>2</sup> και συνολικής δόμησης 2033 μ<sup>2</sup> προβλέπεται να κατασκευαστεί με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοίχους πληρώσεως από τουβλοδομή δάπεδα από μάρμαρο και μωσαϊκό κουφώματα εξωτερικά αλουμινίου υψηλής θερμικής αξίας εσωτερικές πόρτες ξύλο η αλουμίνιο, και δώμα με θερμομόνωση και υγρομόνωση.

Στο **υπόγειο** εμβαδού 1173 μ<sup>2</sup> στεγάζεται αίθουσα γυμναστικής **200** μ<sup>2</sup>, Αποθήκες βιβλίων, θρανίων, υλικών, οργάνων γυμναστικής, λεβητοστάσιο και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Το **ισόγειο** εμβαδού 1173 μ<sup>2</sup> στεγάζει επτά εξειδικευμένες αίθουσες διδασκαλίας (υπολογιστών, φυσικής, ξένων γλωσσών κτλ) **50** μ<sup>2</sup> έκαστη, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων εμβαδού **200** μ<sup>2</sup>, Χώρο εστίασης **100** μ<sup>2</sup>, Κυλικείο, Χώρους Εισόδου και Χώρους αναμονής καθώς και W.C. μαθητών, καθηγητών, και ΑΜΕΑ.

Ο **Α όροφος** εμβαδού 914,98 μ<sup>2</sup> στεγάζει ένδεκα αίθουσες διδασκαλίας, βιβλιοθήκη **85** μ<sup>2</sup> και WC.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσόν των **3.526.981,41** με Φ.Π.Α.

Το έργο θα εκτελεστεί από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων αυτών, με ανοικτή Δημοπρασία που θα συμμετέχουν εργοληπτικές επιχειρήσεις για την κατασκευή του έργου."

2. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, θεωρημένα από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κορινθίων καθώς και από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας.

3. Την υπ' αριθ. 16/2014 Άδεια Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων, για την ανέγερση του Νέου 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Ισθμίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 189 του ν. 4412/2016, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη μελέτη ανέγερσης νέου Δημοτικού Σχολείου Ισθμίας (αρ. μελ. 22/2017) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου έκτασης 9.205,41 μ<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Κυρά Βρύση Ισθμίας επί της ασφαλτοστρωμένης οδού Ισθμίας - Εξαμιλίων, σύμφωνα με την από 26-05-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **117/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές )  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 06 Ιουνίου 2017  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.