



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 14
της 29^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 119

Θ Ε Μ Α 8^ο: Καθορισμός των όρων απευθείας συμφωνίας για την εκμίσθωση ακινή-
του εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 29^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9777/25-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 877-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Μιχαήλ, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Πέρας Σωτήριος, 9.Πρωτοπαππά Μαρία, 10.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 11.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 12.Σπύρου Κων/νος, 13.Παύλου Παύλος, 14.Γεωργίου Χαράλαμπος, 15.Λογοθέτης Κων/νος, 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Δόσχορης Κων/νος, 18.Κοφινάς Ηλίας, 19.Θεοδώρου Αγγελική, 20.Πέτρου Θεόδωρος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα. .

Α π ό ν τ ε ς: 1.Κορδανή Σωτηρία, 2.Παντελέου Κων/νος, 3.Ράτης Σπυριδών, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση 1ου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος Βαρελάς Παναγιώτης, που παρέμεινε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος προσήλθε ο δ.σ. Παντελέου Κων/νος, ο οποίος παρέμεινε ως το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 27/2017 (ΑΔΑ ΩΜΚΟΩΛ3-5Ι2) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης του εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου ευρισκομένου κυλικείου.

2.Η υπ' αριθμ. 26/2017 (ΑΔΑ 7ΔΗΛΩ3-6ΔΖ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου.

3..Η υπ' αριθμ. 2935/21-02-2017 (ΑΔΑ 6ΒΧ2ΩΛ3-ΚΤΨ) διακήρυξη διεξαγωγής της ανωτέρω δημοπρασίας και επανάληψής της σε περίπτωση αγónου αποτελέσματος.

4.Το από 13-03-2017 πρακτικό διεξαγωγής φανερός, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για αποκλειστική χρήση κυλικείου, σύμφωνα με το οποίο ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε για υποβολή προσφοράς.

5.Το από 20-03-2017 πρακτικό διεξαγωγής επαναληπτικής δημοπρασίας, κατόπιν του ανωτέρω από 13-03-2017 αγónου διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε.

6.Η υπ' αριθμ. 118/2017 (ΑΔΑ ΩΜΝ8ΩΛ3-ΣΩ5) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των δύο ως άνω πρακτικών διεξαγωγής της εν λόγω δημοπρασίας και παραπομπής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για απευθείας ανάθεση.

7.Οι διατάξεις του άρθρου 192 § 1 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο".

8.Το από 25-05-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού με το οποίο εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους της απευθείας ανάθεσης της εν λόγω εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι - Ο μ ό φ ω ν α

Καθορίζει τους όρους απευθείας συμφωνίας για την εκμίσθωση ακινήτου, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου, σύμφωνα με την από 25-05-2017 εισήγηση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού, ως ακολούθως :

Άρθρο 1^ο

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά πρόσωπα και εταιρείες) που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Λουτρακίου και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων, καλούνται να καταθέσουν έγγραφη προσφορά στο Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων

(Ιάσονος & Εθνικής Αντίστασης - 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ), εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των #180,00# (εκατόν ογδόντα) € μηνιαίως.

Άρθρο 2^ο

Για τα μεν ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ, η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ανωτέρω αντιγράφου υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία δεσμεύονται να το προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, ότι ΔΕΝ διώκονται ως φυγόδοκοι ή φυγόποινοι.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ΔΕΝ τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ΔΕΝ τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν εμπíπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύονται να τα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
6. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
7. Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, περί ΜΗ ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών.
9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι ΔΕΝ μετέχουν σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Για τις δε ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ, η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7 & 8 δικαιολογητικά.
2. Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων, προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων, προκειμένου περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 & 9 δικαιολογητικά.
3. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή τα εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους.

Επιπροσθέτως θα προσκομίζουν:

α) οι μεν Α.Ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και τα Φ.Ε.Κ. στα οποία έχουν δημοσιευθεί και

β) οι λοιπές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, περί της σύστασης και των τυχόν τροποποιήσεων της. Επιπλέον οι Ε.Π.Ε. θα προσκομίζουν τα Φ.Ε.Κ., στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η μη προσκόμιση ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών ανήκει αποκλειστικά στους ενδιαφερόμενους. Επίσης ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ όσοι έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για αδικήματα που

προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 3^ο

Το εκμισθούμενο ακίνητο, το οποίο βρίσκεται εντός του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Λουτρακίου, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία κυλικείου, απαγορευομένης ρητά οποιαδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης στους χώρους του μισθίου.

Αποτελείται από ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ και βατό ΔΩΜΑ. Το εμβαδόν του υπογείου είναι 110,25μ², το εμβαδόν του ισογείου 110,25μ² (χωρίς τοιχοποιίες 98,00μ²) και το εμβαδόν του δώματος 110,25μ² (χωρίς στηθαία και σκάλα 91,00μ²).

Το ΥΠΟΓΕΙΟ αποτελείται από έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο.

Στο ΙΣΟΓΕΙΟ βρίσκονται νότια χώρος συνάθροισης κοινού (εμβαδού 51,00μ²), νοτιοδυτικά παρασκευαστήριο - κουζίνα (εμβαδού 21,40μ²) και βορειοανατολικά χώροι WC (εμβαδού 20,28μ²).

Στην ανατολική όψη του κτιρίου βρίσκεται η είσοδος σ' αυτό, καθώς και εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο προς το δώμα. Στη δυτική όψη του βρίσκεται το εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο. Στη βόρεια πλευρά υπάρχει βοηθητική θύρα εξόδου από την κουζίνα. Η νότια όψη είναι κατασκευασμένη σ' όλο το μήκος της από υαλοστάσια, με τμήμα αυτών ανοιγόμενο, έτσι ώστε να υπάρχει οπτική επαφή του κοινού με τις κολυμβητικές δεξαμενές, καθώς και εκτόνωση - επέκταση του χώρου συνάθροισης κοινού στον υπαίθριο στεγασμένο χώρο στη νότια πλευρά του κτιρίου.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης) έχουν ολοκληρωθεί αλλά απαιτείται, μετά την εγκατάσταση των μηχανημάτων εξοπλισμού χρήσης του κυλικείου, να γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές.

Άρθρο 4^ο

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δεν θα αποκλίνει ούτε θα διαφοροποιείται από το εγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 5^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής (3ετής), αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2020.

Ο μισθωτής δύναται να αιτηθεί παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) επιπλέον έτη. Το σχετικό αίτημα υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της μισθωτικής σύμβασης και επ' αυτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης με οποιοδήποτε άλλο τρόπο δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο και νομικό τύπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων.

Η μισθωτική σύμβαση ΔΕΝ προστατεύεται από τις διατάξεις "περί εμπορικών μισθώσεων", σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περίπτωση ιβ') του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/10-02-1995, τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/1999, τ.Α') και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει την καταρτισθείσα σύμβαση, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε

ολόκληρο συνυπεύθυνος για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7^ο

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση της απόφασης ανάθεσης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 8^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όπως, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της απ' ευθείας ανάθεσης εκμίσθωσης του ακινήτου, επίδοση της οποίας θα πραγματοποιηθεί με αποδεικτικό, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού μισθώματος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκαιρη και μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες καταβολή του.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 9^ο

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή με την οριστική υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται συγχρόνως με την παράδοση του μισθίου. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 10^ο

Ως μηνιαίο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την αντίστοιχη του επομένου έτους, ορίζεται το ποσό των #.....# Ευρώ, το οποίο θα προκύψει από τη διαδικασία υποβολής προσφορών.

Από την επομένη της συμπλήρωσης ενός (1) έτους και μέχρι τη λήξη της τριετίας το μίσθωμα θα υπόκειται ετησίως σε τιμαριθμική αναπροσαρμογή, η οποιαδήποτε δε αυξομείωση θα υπολογίζεται επί του καταβαλλομένου κατά τον αμέσως προηγούμενο μήνα μισθώματος.

Άρθρο 11^ο

Ως προθεσμία καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται το πρώτο πενήντημερο κάθε μηνός, το οποίο θα προκαταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Άρθρο 12^ο

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή προσαύξησης υπερημερίας, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 79 του Β.Δ. της 24-9/20-12-58, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των δέκα (10) ημερών από την τελευταία προθεσμία καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και αυτός υποχρεούται να απομακρύνει εντός πέντε (5) ημερών κάθε κινητό αντικείμενο, που έχει εγκαταστήσει στο κυλικείο και να αποδώσει χωρίς καμία καθυστέρηση και άλλη διατύπωση τη χρήση του μισθίου.

Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρηθεί ότι κατέχει αυτό παράνομα και αυθαίρετα και θα είναι εξωστέος με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13^ο

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο, υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την ανάθεση της εκμίσθωσης σε νέο μισθωτή.

Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να απαιτήσει από τον εγκαταλείψαντα το μίσθιο τη διαφορά, που πιθανόν θα προκύψει στο μίσθωμα από την εκ νέου εκμίσθωση.

Άρθρο 14^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στον Δήμο, για την έκδοση της κατά Νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Άρθρο 15^ο

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί.

Κατά συνέπεια ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή την μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ούτε στην με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου είναι μη αποδεκτή.

Άρθρο 16^ο

Ο μισθωτής ούτε έχει ούτε αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε εγείρει απαίτηση διαφυγόντων κερδών σε περίπτωση που το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Λουτρακίου αποκλειστεί από τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων ή για οποιοδήποτε λόγο παραμείνει κλειστό.

Σε περίπτωση που για τους ανωτέρω λόγους η καθυστέρηση λειτουργίας του υπερβεί το χρονικό διάστημα των σαράντα πέντε (45) ημερών αθροιστικά ετησίως, πέραν αυτού θα εκπίπτει το μηνιαίο μίσθωμα κατά το αναλογούν ποσό του ημερήσιου μισθώματος.

Άρθρο 17^ο

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τις σχέσεις μεταξύ μισθωτή και πελατών.

Από την πλευρά του ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις Αποφάσεις του Δήμου, όπως αυτές εκφράζονται δια του αρμοδίου Αντιδημάρχου και του Υπευθύνου Λειτουργίας του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Λουτρακίου.

Επίσης υποχρεούται να καταβάλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, σύμφωνα με τις ενδείξεις των μετρητών, τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τα διάφορα τέλη που αναλογούν στο μίσθιο. Η μέτρηση της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος θα πραγματοποιείται με την τοποθέτηση ανεξάρτητων ή ενδιάμεσων μετρητών, με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 18^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα πάντα με τον προορισμό του.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή σε κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, θα καλείται εγγράφως ο μισθωτής να προβεί στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος και με δικά του έξοδα.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, συνομολογείται ρητά ότι αυτό αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Για τον ανωτέρω λόγο ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα, προς επιθεώρησή του.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί με φροντίδα και δαπάνες του ολόκληρο το χώρο απόλυτα καθαρό, τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις. Υποχρεούται επίσης να προστατεύει το μίσθιο, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του και να το χρησιμοποιεί χωρίς να θίγεται ο χαρακτήρας του.

Άρθρο 19^ο

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα και άλλα αντικείμενα, τα οποία εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση και διακίνηση αθλητών και θεατών στους χώρους του κυλικείου και ιδιαίτερα του δώματος, κατά την τέλεση αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων.

Άρθρο 20^ο

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την υγιεινή κατάσταση όλων των προϊόντων, τα οποία διαθέτει προς κατανάλωση.

Η διάθεση και πώληση αναψυκτικών, κατά τη διάρκεια αθλητικών εκδηλώσεων, υποχρεούται να γίνεται σε πλαστικές φιάλες και αν θεωρηθεί αναγκαίο σε πλαστικά κύπελλα.

Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση και πώληση τσιγάρων και αλκοολούχων ποτών όλων των ειδών.

Επίσης απαγορεύεται αυστηρά η εναπόθεση στους χώρους του μισθίου αντικειμένων που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, καθώς και εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων άσχετων με τον προορισμό του χώρου.

Άρθρο 21^ο

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των τιμών και της ποιότητας των προς πώληση προϊόντων, καθώς επίσης και των ημερομηνιών λήξης αυτών.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας των χώρων του κυλικείου, καθώς και των χρησιμοποιούμενων σερβίσιων, ποτηριών και λοιπών σκευών, οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

Άρθρο 22^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα που θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, τον οποίο θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του χώρου.

Οποιαδήποτε απόκλιση των τιμών πώλησης των προσφερόμενων ειδών από τις αναγραφόμενες στον ισχύοντα τιμοκατάλογο συνομολογείται ρητά ότι αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Άρθρο 23^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων, να καθαρίζει επιμελώς όλους τους χώρους του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ από τα απορρίμματα που προέρχονται από προϊόντα του κυλικείου, εξαιρουμένων των χώρων των αποδυτηρίων.

Άρθρο 24º

Κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του κυλικείου ο Δήμος δεν δύναται να παραχωρήσει σε άλλο πρόσωπο χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση κυλικείου, ούτε να χορηγήσει άδεια σε πλανόδιους μικροπωλητές στους χώρους πλησίον του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, προκειμένου να πωλούν είδη κυλικείου ή άλλα συναφή είδη.

Άρθρο 25º

Την ημέρα λήξης της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας με δικές του δαπάνες οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή δύναται να προβάλλει ο μισθωτής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα Γραφεία του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Λουτρακίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος κ^{ος} Παναγιώτης ΑΡΓΥΡΗΣ, Τηλέφωνο: 27440 - 66030).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **119/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 1 Ιουνίου 2017.
Ο Πρόεδρος