



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
της 10^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 91

Θ Ε Μ Α 4^ο: Προσωρινή εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 1/2006 πράξης αναλ/σμού στο Λουτράκι (Ο.Τ. 112 & Α114), δυνάμεις της 255/2010 απόφασης Μ.Π.Κ.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8191/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Κοφινάς Ηλίας, Γεωργίου Χαράλαμπος και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητούμενου του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα και από τη συζήτηση ενός εκτάκτου) τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 1/2006 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 112 & Α114 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 17917/22-09-2006 όμοια Νομάρχη Κορινθίας.

2.Η υπ' αριθμ. 255/2010 απόφαση του Μ.Π.Κ. για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες της ανωτέρω πράξης αναλογισμού.

3.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας για εκκαθάριση της 1/2006 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι βάσει της 255/2010 απόφασης του Μον. Πρωτ. Κορίνθου.

4.Η αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης της 1/2006 πράξης αναλογισμού.

5.Η υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης Δήμων της χώρας, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος μας, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους προς τρίτους, για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημά μας, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση εκκαθάρισης της 1/2006 πράξης αναλογισμού.

6.Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού, με την οποία εγγράφηκε στον Κ.Α. 1215 "Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τρίτους" του σκέλους των εσόδων, ποσόν 3.002.427,74 €, βάσει της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.ΕΣ., από το οποίο μεταφέρθηκε ποσόν 2.459.749,98 € στον Κ.Α. 30-8321 "Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων" του σκέλους των εξόδων για την πληρωμή των εκκαθαρίσεων των πράξεων αναλογισμού του Δήμου για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα, μεταξύ των οποίων και της 1/2006.

7.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με την εν λόγω προσωρινή εκκαθάριση.

8.Η υπ' αριθμ. 88/2017 (ΑΔΑ ΩΦΣΧΩΛ3-ΠΥΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων τρέχοντος δημοτικού προϋσμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(με τη λευκή ψήφο του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Την προσωρινή εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 1/2006 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 112 και Α114 στο Λουτράκι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 255/2010 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου ως ακολούθως

Δικαιούχοι αποζημίωσης	Έδαφος	Επικείμενα	Σύνολο
Ιδιοκτησία 2 Θεοφάνη Θυμή	12.640,00	41.750,00	54.390,00
Ιδιοκτησία 3 Γεωργόπουλου Παναγιώτη	19.985,00		19.985,00
Σύνολο			74.375,00

Υπόχρεοι αποζημίωσης	Έδαφος	Επικείμενα	Δικαστικά έξοδα	Σύνολο
Ιδιοκτησία 1 Αρχόντω Θυμή του Χρήστου	32.625,00		1.378,75	34.003,75
Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων		41.750,00		41.750,00

Η υπ' αριθμ. 255/2010 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ακινήτων της 1/2006 πράξης αναλογισμού και των επικειμένων τους, καταδικάζει την ιδιοκτησία 1 στην καταβολή δικαστικών εξόδων, ποσού 1.378,75 €, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Εν γένει δικαστικά έξοδα (Υπόχρηη ιδιοκτησία 1)

Δικαστικά έξοδα ιδ. 2	12.640,00 X 3% =	379,20
Αμοιβή δικηγόρου		200,00
Δικαστικά έξοδα ιδ. 3	19,985,00 X3,% =	599,55
Αμοιβή δικηγόρου		<u>200,00</u>
Σύνολο		1.378,75

Ο Δήμος θα πληρώσει ποσόν 75.753,75 € μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προερχόμενο από επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ. βάσει της υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασής του, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Για το έδαφος και τα επικείμενα	74.375,00 €
Για τα εν γένει δικαστικά έξοδα	<u>1.378,75 €</u>
Σύνολο	75.753,75 €

Για την υπόχρηη ιδιοκτησία 1 θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος. Η οφειλή μπορεί να επιμεριστεί σε δέκα άτοκες ετήσιες ισόποσες δόσεις (άρθρο 26 παρ. 11 ν. 1828/1989).

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **91/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Μαΐου 2017.
Ο Πρόεδρος