



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
της 10^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 96

Θ Ε Μ Α 9^ο: Οριστική εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 1/2005 πράξης αναλ/σμού στην Περαχώρα (Ο.Τ. 52-53-54-55), δυνάμει της 193/2012 απόφασης του Εφετείου Ναυπλίου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8191/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Κοφινάς Ηλίας, Γεωργίου Χαράλαμπος και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος εξήλθε της αιθούσης ο δ.σ. Λογοθέτης Κων/νος.

Συζητούμενου του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός εκτάκτου) τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 1/2005 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στην Περαχώρα, Ο.Τ. 52-53-54-55, η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθμ. 14199/27-09-2005 όμοια Νομάρχη Κορινθίας.

2.Η υπ' αριθμ. 131/2008 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των ιδιοκτησιών της ανωτέρω πράξης αναλογισμού.

3.Η υπ' αριθμ. 150/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί προσωρινής εκκαθάρισης της 1/2005 πράξης αναλογισμού με την παρακατάθεση του σχετικού ποσού στο Τ.Π. & Δανείων.

4.Η υπ' αριθμ. 193/2012 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος απομημίωσης των ιδιοκτησιών της ανωτέρω πράξης. Να σημειωθεί ότι οι ιδιοκτησίες 4, 13 και 14 έχουν αποζημιωθεί με εντολές πληρωμής και έκδοση Χ.Ε.Π. από το Λογιστήριο του Δήμου.

5.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας για οριστική εκκαθάριση της 1/2005 πράξης αναλογισμού στην Περαχώρα βάσει της 193/2012 απόφασης του Εφετείου Ναυπλίου.

6.Η αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης της 1/2005 πράξης αναλογισμού.

7.Η υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης Δήμων της χώρας, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος μας, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους προς τρίτους, για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημά μας, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση εκκαθάρισης της 1/2005 πράξης αναλογισμού.

8.Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού, με την οποία εγγράφηκε στον Κ.Α. 1215 "Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τρίτους" του σκέλους των εσόδων, ποσόν 3.002.427,74 €, βάσει της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.ΕΣ., από το οποίο μεταφέρθηκε ποσόν 2.459.749,98 € στον Κ.Α. 30-8321 "Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων" του σκέλους των εξόδων για την πληρωμή των εκκαθαρίσεων των πράξεων αναλογισμού του Δήμου για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα, μεταξύ των οποίων και της 1/2005.

9.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με την εν λόγω οριστική εκκαθάριση.

10.Η υπ' αριθμ. 88/2017 (ΑΔΑ ΩΦΣΧΩΛ3-ΠΥΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων τρέχοντος δημοτικού προϋ/σμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(με τη λευκή ψήφο του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Την οριστική εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 1/2005 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στην Περαχώρα, στα Ο.Τ. 52-53-54-55, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 193/2012 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου ως ακολούθως

Δικαιούχοι αποζημίωσης	Για το έδαφος	Για τα επικείμενα	Σύνολο
Ιδ.1 Λογοθέτης Νικόλαος, Λογοθέτης Δημήτριος & Κων/νος του Μιχαήλ	9.415,20		9.415,20
Ιδ. 2 Δρίτσα Αικατερίνη	4.147,80	200,00	4.347,80
Ιδ. 4 Βασιλείου Μαρία	7.105,80		7.105,80
Ιδ. 6 Γκιώνης Σπυρίδων του Ιωάννη	40.944,00		40.944,00
Ιδ. 7 Λογοθέτης Νικόλαος του Μιχαήλ	7.848,60	3.122,00	10.970,60
Ιδ. 9 Λογοθέτης Κων/νος του Μιχαήλ	6.539,40	5.422,80	11.962,20

Ιδ. 10 Λογοθέτης Μιχαήλ του Δημητρίου – Λογοθέτης Κων/νος του Δημητρίου	7.998,00	3.178,00	11.176,00
Ιδ. 11 Χρήστος Κ. Δόσχορης	2.722,20		2.722,20
Ιδ. 12 Μίχας Άγγελος του Σωτηρίου	7.492,20		7.492,20
Ιδ. 15 Ζερβός Παναγιώτης	10.326,00		10.326,00
Γενικό σύνολο	104.539,20	11.922,80	116.462,00

Υπόχρεοι αποζημίωσης	Ποσό σε €
Ιδ. 3 Καραπανάγος Βασίλης	1.078,80
Ιδ. 5 Παππάς Παναγιώτης του Ιωάννη	9.249,60
Ιδ. 8 Λογοθέτης Ιωάννης	6.588,60
Δήμος	99.545,00
Γενικό Σύνολο	116.462,00

Η υπ' αριθμ. 193/2012 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους επιβάλλει στον Δήμο την καταβολή των εν γένει δικαστικών εξόδων σε 2.629,24 € (τα υπόλοιπα έχουν παρακατατεθεί στην 1^η παρακατάθεση), που αναλύεται ως κατωτέρω :

Δικαστικά Έξοδα

Παράσταση δικηγόρου 300,00 €
116.162,00 X 2% = 2.329,24 €
Σύνολο 2.629,24 €

Ο Δήμος θα πληρώσει ποσόν .119.091,24 € μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προερχόμενο από επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ. βάσει της υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασής του, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Για το έδαφος και τα επικείμενα 116.462,00 €
Για τα εν γένει δικαστικά έξοδα 2.629,24 €
Σύνολο 119.091,24 €

Για τους υπόχρεους αποζημίωσης πλην του Δήμου θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος. Οι οφειλές των ιδιοκτησιών 5 & 8 μπορούν επιμεριστούν σε δέκα (10) άτοκες ετήσιες ισόποσες δόσεις, ενώ η οφειλή της ιδιοκτησίας 3 σε επτά (7) άτοκες ετήσιες ισόποσες δόσεις (άρθρο 26 παρ. 11 ν. 1828/1989).

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **96/2017**.

Τη στιγμή αυτή επανήλθε στην αίθουσα ο δ.σ. Λογοθέτης Κων/νος.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Μαΐου 2017.
Ο Πρόεδρος