



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2741 3 60419
FAX.: 2741 0 68232
EMAIL.: andreou@loutraki.gr

INFORMATICS
DEVELOPMENTS
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENTS
AGENCY
Date: 2017.05.26 10:10:43
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 7ΛΑΓΩΛ3-ΠΩΑ

Άγιοι Θεόδωροι 25/05/2017
Αρ. Πρωτ: 9951

ΠΡΟΣ : "ΟΜΟΡΕΣ ΜΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΚΑΜΠΙΝΓΚ, ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ,
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ"

ΘΕΜΑ: « Πρόσκληση για την υποβολή αίτησης προς τον Δήμο σχετικά με την μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων » .

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι:

Α) Ως ιδιοκτήτες όμορων επιχειρήσεων (κέντρα αναψυχής, καταστήματα κ.λπ.)όπως αυτή νοείται στο άρθρο 4 παρ. 2 και άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τ. Β'), έχετε το δικαίωμα της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός σας (έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής), άνευ δημοπρασίας στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο που θα καθοριστεί με νεώτερη απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Β) Ως ιδιοκτήτες όμορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001. (άρθρο 7 ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12.05.2017).

Γ) Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένου μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Αυτονόητο είναι ότι οι μονοετείς συμβάσεις παραχώρησης που θα συναφθούν για το έτος 2017 υπολείπονται εκ των πραγμάτων του δωδεκαμήνου. Η μη τήρηση των όρων της εν λόγω ΚΥΑ από τους υπέρ ων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων αιγιαλού-παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης το πρωτόκολλο αυθαίρετης χρήσης θα είναι τουλάχιστον **τριπλάσιο** του ανταλλάγματος χρήσης.

Δ) Με το άρθρο 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, ορίζεται ότι στην περίπτωση που η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης διενεργείται από τους Δήμους, το αντάλλαγμα υπέρ του δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό 30% επί του συνολικού ανταλλάγματος εκάστης σύμβασης παραχώρησης. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής υπηρεσίας εξακολουθεί να συνυπογράφει την συμβατική σχέση μίσθωσης (μισθωτήριο συμβόλαιο).

Ε) Λόγω του ότι η παραχώρηση θα γίνει με συναρμοδιότητα υπηρεσιών (Δήμου – Κτηματικής Υπηρεσίας) καλείστε άμεσα και **μέχρι τις 31-05-2017 να εκδηλώσετε ενδιαφέρον, καταθέτοντας σχετική αίτηση.**

Οι αιτήσεις καθώς και ερωτήσεις για τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση, για τις επιχειρήσεις που βρίσκονται στα όρια του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, θα γίνονται στο Γραφείο Εσόδων Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων (αρμόδια υπάλληλος-Ανδρέου Αικατερίνη τηλ: 2741 3 60419) και στο Δημαρχείο Λουτρακίου (αρμόδια υπάλληλος -Παντελέου Γεωργία τηλ: 2744 3 60134).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου,
Δημοτικών κοινοτήτων και Τοπικής Κοινότητας
ΚΕΠ - Διαύγεια - Ιστοσελίδα Δήμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ. ΓΚΙΩΝΗΣ