



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ**

**Λουτράκι 19/06/2017  
Αρ. Πρωτ. 12255**

**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ.**

Ο Δήμαρχος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06, του Π.Δ 270/81, του Ν. 2971/01, της ΚΥΑ με αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τ. Β'), των υπ' αριθ. 124/2017 "Περί έγκρισης ή μη της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος και τον καθορισμό χώρων παραχώρησης με δημοπρασία", & αριθ. 125/2017 "Περί αναπροσαρμογής ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης Αιγιαλού – Παραλίας" αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, της υπ' αριθ. 162/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης απλής χρήσης αιγιαλού» καθώς και του υπ' αριθ. 9112/16-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου - Αυτοτελές Γραφείο Ν. Κορινθίας περί μη αντίρρησης ως το περιεχόμενο των όρων της δημοπρασίας εκτός από τις υπ. αρ. θέσεις 7,8,9 και 10 εις Αγίους Θεοδώρους και στις οποίες έχει καθορισθεί η μισθωτική αξία σε 10€ ανά τ.μ. και το υπ'αριθμ. 9172/19-06-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με έδρα την Πάτρα περί έγκρισης ανταλλάγματος της Κ.Υ.Α. παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας στον Δήμο μας.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, ως αναφέρονται στο άρθρο 1<sup>ο</sup> της παρούσης και καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει προσφορά σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη-πρόσκληση.

**ΑΡΘΡΟ 1°****ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Δέκα (10) Εκμισθώσεις απλής χρήσης αιγιαλού, ως κάτωθι:

1. Χώρος εκτάσεως 25 τ.μ. στην θέση «Καλυψώ – Μπούτσι», στο Λουτράκι Κορινθίας, σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT.
2. Χώρος εκτάσεως 50 τ.μ., στο Λουτράκι Κορινθίας, το οποίο ορίζεται, σε απόσταση 100 μέτρων νότια, από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής, της επιχείρησης «ARTEMIS», ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα, στην οδό Ποσειδώνος 55, στο Λουτράκι.
3. Χώρος έκτασης 50 τ.μ. στο Λουτράκι Κορινθίας, (ο οποίος εμπεριέχεται εντός τμήματος που ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA).
4. Χώρος έκτασης 10 τ.μ. στο Λουτράκι Κορινθίας στην Ποσειδώνος 48.
5. Χώρος έκτασης 40 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοςώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
6. Χώρος έκτασης 40 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
7. Χώρος έκτασης 500 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοςώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
8. Χώρος έκτασης 500 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην καταστήματος "Απάνεμο", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
9. Χώρος έκτασης 500 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην καταστήματος "Πλώρη", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
10. Χώρος έκτασης 500 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

**ΑΡΘΡΟ 2°****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι παραπάνω χώροι θα παραχωρηθούν για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, αποκλειόμενης κάθε άλλης δραστηριότητας.

**ΑΡΘΡΟ 3°****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο.

Η ολική ή μερική και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.).

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων, αυτοκινήτων κλπ. .

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού- παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο

## ■ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού - παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

## ■ ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

## ■ ΑΡΧΕΣ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές- διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών) και τραπεζιών θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

- **Ομπρέλες :**

Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

- **Ξαπλώστρες :**

Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

- **Τραπεζάκια :**

Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν τη συνηθισμένη διάταξη - σετ (ξαπλώστρα+ τραπεζάκι –ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι σταθερά ή μετακινούμενα, ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

- **Διάδρομοι πρόσβασης :**

Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια.

Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

**ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ. .

Μετά την λήξη της εκμίσθωσης ο χώρος θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην πρότερα του κατάσταση.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

Από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως μέχρι **31/12/2017**.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>****ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ**

Ορίζουμε το ελάχιστο μίσθωμα για τις ανωτέρω δέκα (10) παραχωρήσεις, του άρθρου 1. ως εξής:

**1.** Στην θέση «Καλυψώ - Μπούτσι» στο Λουτράκι, το ποσόν των **250€**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**2.** Στην Ποσειδώνος 55, στο Λουτράκι, το ποσόν των **900€**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**3.** Ο χώρος ο οποίος εμπεριέχεται εντός τμήματος που ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA, στο Λουτράκι, το ποσόν των **900€**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**4.** Στην Ποσειδώνος 48, στο Λουτράκι, το ποσόν των **180€**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού)

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά, το υπόλοιπο ποσό (**40%**) υπέρ Δήμου θα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου ως 31/8/2017.

**5.** Στον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεόδωρους, το ποσόν των **400€**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**6.** Στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **400€**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού). Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**7.** Πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **5.000 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**8.** Πλησίον του πρώην καταστήματος "Απάνεμο", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **5.000 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**9.** Έμπροσθεν του πρώην καταστήματος "Πλώρη", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **5.000 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

**10.** Πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **5.000 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

## **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

### **ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που έχουν τα νόμιμα προσόντα για την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση κοινοπραξίας τα μέλη της θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο.

**ΑΡΘΡΟ 7°****ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

Οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο
2. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου το καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του
3. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος.
4. Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
5. Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή και Υπεύθυνη Δήλωση μη συμμετοχής του σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
6. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού η άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρίας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
7. Απόσπασμα ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ α) των φυσικών προσώπων β) των εταίρων των προσωπικών εταιριών γ) για τις κεφαλαιουχικές εταιρίες, του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας
8. Απόφαση του ΔΣ της εταιρίας(κεφαλαιουχική/συνεταιρισμός) για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την ως άνω απόφαση να συμμετέχει σε αυτόν.
9. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

10. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.
11. Θεωρημένο αντίγραφο της αίτησης του συμμετέχοντος από την Λιμενική Αρχή, (αφορά μόνο την εκμίσθωση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής) σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444 Β/1999)
12. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :
- α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, της υπ' αριθ. 124/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου μας, της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και της ΚΥΑ με αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και
- γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Μόνο για θαλάσσια μέσα αναψυχής

δ) γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

13. Μόνο για την θέση στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 48 απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.ΕΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ για την παραχώρηση του χώρου.

**Μετά την κατακύρωση:**

**α) Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, εκτός από την εγγύηση του πλειοδότη, η οποία θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτέλεσως ίσης με το 10% του μισθώματος μέχρι 31/12/2017.**

**β) Ο ανάδοχος επιπλέον θα προσκομίσει :** 1.Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Εμπορικό & Βιοτεχνικό Επιμελητήριο, 2.Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα στον οποίο ανήκει, 3.Άδεια από την αρμόδια Λιμενική αρχή (αφορά μόνο τα θαλάσσια μέσα αναψυχής) 4.Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για το οφειλόμενο ποσό 30% επί του μισθώματος υπέρ Δημοσίου από την Δ.Ο.Υ( πλέον 3% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) 5.Διπλότυπο είσπραξης του επί του μισθώματος (όπως ορίζεται για κάθε θέση) υπέρ του Δήμου ( πλέον 3% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)

ΑΔΑ: 6ΩΞ1ΩΛ3-ΛΞΔ

6.Υπεύθυνη δήλωση για την μη ύπαρξη μόνιμων κατασκευών κ.τ.λ (χορηγείται από την υπηρεσία) **προκειμένου να υπογραφεί το οικείο συμφωνητικό.**

## **ΑΡΘΡΟ 8°**

### **ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ**

Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι η Οικονομική Επιτροπή.

## **ΑΡΘΡΟ 9°**

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την **30η Ιουνίου 2017** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:30 - 11:00 π.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο γραφείο εσόδων του Δήμου στους Αγίους Θεοδώρους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδια υπάλληλος: Ανδρέου Αικατερίνη -Τηλέφωνο: 2741 3 60419 - FAX: 2741 0 68232).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Φάκελοι που θα υποβληθούν ή παραληφθούν δέκα (10) ημέρες μετά τις προκηρύξεις των περιληπτικών διακηρύξεων, δεν γίνονται δεκτοί.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο αναδειχθείσας πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωση ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής εκπίπτει υπέρ του δήμου.



**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>****ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η επιτροπή αξιολόγησης μονογραφεί και αποσφραγίζει κάθε φάκελο και μονογραφεί ανά φύλλο τα περιεχόμενα έγγραφα. Ελλείπει οποιοδήποτε πιστοποιητικού ή δηλώσεως ή περιεχόμενό τους αντίθετο με τα παραπάνω αποτελεί λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό. Στην συνέχεια η επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο αναφέρονται οι τυχόν αποκλειόμενοι και οι λόγοι αποκλεισμού.

Οι ενστάσεις θα εξετασθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μεταξύ Δημάρχου, του μισθωτή και του εγγυητή με συμφωνητικό, προσυπογράφοντας αυτό και ο αναπληρωτής Δ/ντης Περ/κης Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/νησου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου - Αυτοτελές Γραφείο Ν. Κορινθίας.

**Η παρούσα διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων .**

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), παράγραφος 2. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας, 2α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από το Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία: **Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λ.π.) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.**

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λ.π.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του

ΑΔΑ: 6ΩΞ1ΩΛ3-ΛΞΔ  
εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απέσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

**Στο υπ'αριθμ. 9112/16-06-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ν. Κορινθίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, αναφέρεται πως δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς το περιεχόμενο των όρων της δημοπρασίας εκτός από τις υπ. αρ. θέσεις 7,8,9 και 10 εις Αγίους Θεοδώρους και στις οποίες έχει καθορισθεί η μισθωτική αξία σε 10€ ανά τ.μ. καθώς επίσης και με το υπ'αριθμ. 9172/19-06-2017 έγγραφο της, η Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με έδρα την Πάτρα, μας γνωρίζει ότι εγκρίνει το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις παραλιακές περιοχές του Δήμου μας.**

**Η παρούσα διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων - ΚΕΠ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην Διαύγεια.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ. ΓΚΙΩΝΗΣ**