



## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 16  
της 28<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017

### Αριθμός Απόφασης 141

**Θ Ε Μ Α 7<sup>ο</sup>:** Απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση ακινήτου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 6:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθμ. 12779/23-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαέξι (16), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Θυμής Μιχαήλ, 4. Θυμής Φίλιππος, 5.Νικολάου Σωτήριος, 6.Παντελέου Κων/νος, 7.Πέρας Σωτήριος, 8.Πρωτοπαππά Μαρία, 9.Ράτης Σπυρίδων, 10.Ρουmeliώτης Γεώργιος, 11.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 12.Σπύρου Κων/νος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Στάμου Γεώργιος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Θεοδώρου Αγγελικής, 11.Παπαθανασίου Αθανάσιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθε ο δ.σ. Γεωργίου Χαράλαμπος, ο οποίος παρέμεινε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου έκτακτου θέματος προσήλθε ο κ. Βαρελάς Παναγιώτης ενώ αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος και ο κ. Γεωργίου Αθανάσιος.

Πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. Λογοθέτης Κων/νος και Μουζάκης Αθανάσιος, οι οποίοι και δεν επέστρεψαν μέχρι την λήξη της συνεδρίασης.

Συζητούμενου του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο εκτάκτων) ο κ. Πρόεδρος εθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 27/2017 (ΑΔΑ ΩΜΚΟΩΛ3-5Ι2) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης του εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου ευρισκομένου κυλικείου.

2.Η υπ' αριθμ. 26/2017 (ΑΔΑ 7ΔΗΛΩ3-6ΔΖ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου.

3.Η υπ' αριθμ. 2935/21-02-2017 (ΑΔΑ 6ΒΧ2ΩΛ3-ΚΤΨ) διακήρυξη διεξαγωγής της ανωτέρω δημοπρασίας και επανάληψής της σε περίπτωση αγόνου αποτελέσματος.

4.Το από 13-03-2017 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για αποκλειστική χρήση κυλικείου, σύμφωνα με το οποίο ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε για υποβολή προσφοράς.

5.Το από 20-03-2017 πρακτικό διεξαγωγής επαναληπτικής δημοπρασίας, κατόπιν του ανωτέρω από 13-03-2017 αγόνου διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε.

6.Η υπ' αριθμ. 118/2017 (ΑΔΑ ΩΜΝ8ΩΛ3-ΣΩ5) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των δύο ως άνω πρακτικών διεξαγωγής της εν λόγω δημοπρασίας και παραπομπής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για απευθείας ανάθεση.

7.Οι διατάξεις του άρθρου 192 § 1 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο".

8.Η υπ' αριθμ. 119/2017 (ΑΔΑ ΩΒΧΟΩΛ3-ΕΙΦ) περί καθορισμού των όρων απευθείας συμφωνίας για την εκμίσθωση ακινήτου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου.

9.Η υπ' αριθμ. 11387/07-06-2017 (ΑΔΑ 7ΛΜΩΩΛ3-Ν6Ο) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εν λόγω εκμίσθωση.

10. Η μοναδική υποβληθείσα προσφορά (αρ. πρωτ. Δήμου 11731/12-06-2017) της εταιρείας ΥΠΑΝΕΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – "Εστιατόριο – Καφετέρια – Εκδηλώσεις" η οποία ανοίχθηκε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου και ανέρχεται στο ποσόν των 185,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**  
(μειοψηφούντος του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου ο οποίος υποστηρίζει ότι το προς εκμίσθωση ακίνητο πρέπει να το λειτουργεί ο Δήμος)

**Εγκρίνει την απευθείας συμφωνία** μεταξύ Δήμου και της εταιρείας ΥΠΑΝΕΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. για την εκμίσθωση ακινήτου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου, με μίσθωμα το ποσόν των 185,00 € μηνιαίως.

**Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της οικείας σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **141/2017**

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 3 Ιουλίου 2017.  
Ο Πρόεδρος