



Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 162/2017

ΘΕΜΑ 18^ο: Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρων απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 08:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 11674/12-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Δόσχορης Κων/νος - Αντιπρόεδρος, 2.Βλάσης Ευάγγελος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Γεωργίου Χαράλαμπος, 5.Ράτης Σπυρίδωνας, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος, που απουσιάζει, κ. Νικολάου Σωτήριο.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Παπαθανασίου Αθανάσιος.

Επί του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 και εκείνες του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν. 2971/01.
2. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454B'ΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0008470/0514B/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ 1970/07-06-2017) των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

3. Η υπ' αριθ. 124/2017 (ΑΔΑ:6ΠΗΩΩΛ3-ΧΥΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία μεταξύ άλλων

- εγκρίθηκε η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος, έως 31-12-2019
- καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους, καθώς και του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, έως 31-12-2019
- καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως 31-12-2017,

σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις.

4. Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας.

5. Το από 15-06-2017 έγγραφο του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Οικονομική Επιτροπή με το οποίο προτείνει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων απλής χρήσης αιγιαλού.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού στο Δήμο μας για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δέκα (10) Εκμισθώσεις απλής χρήσης αιγιαλού, ως κάτωθι:

1. Χώρος εκτάσεως 25 τμ. στην θέση «Καλυψώ – Μπούτσι», στο Λουτράκι Κορινθίας, σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT.
2. Χώρος εκτάσεως 50 τμ., στο Λουτράκι Κορινθίας, το οποίο ορίζεται, σε απόσταση 100 μέτρων νότια, από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής, της επιχείρησης «ARTEMIS», ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα, στην οδό Ποσειδώνος 55, στο Λουτράκι.
3. Χώρος έκτασης 50 τμ. στο Λουτράκι Κορινθίας, (ο οποίος εμπεριέχεται εντός τμήματος που ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA).
4. Χώρος έκτασης 10 τμ. στο Λουτράκι Κορινθίας στην Ποσειδώνος 48.
5. Χώρος έκτασης 40 τμ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
6. Χώρος έκτασης 40 τμ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

7. Χώρος έκτασης 500 τμ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγωσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

8. Χώρος έκτασης 500 τμ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην καταστήματος "Απάνεμο", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

9. Χώρος έκτασης 500 τμ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην καταστήματος "Πλώρη", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

10. Χώρος έκτασης 500 τμ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ)

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι παραπάνω χώροι θα παραχωρηθούν για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, αποκλειόμενης κάθε άλλης δραστηριότητας .

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

▪ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο.

Η ολική ή μερική και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.) .

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ. .

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκίνισματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο

▪ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού - παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

▪ ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

▪ ΑΡΧΕΣ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές- διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστών) και τραπεζιών θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς.

Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

Ομπρέλες :

Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

Ξαπλώστρες :

Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

Τραπεζάκια :

Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν τη συνηθισμένη διάταξη - σετ (ξαπλώστρα+ τραπεζάκι –ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι σταθερά ή μετακινούμενα, ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

Διάδρομοι πρόσβασης :

Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια.

Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

▪ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ

Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ. .

Μετά την λήξη της εκμίσθωσης ο χώρος θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην πρότερη του κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως μέχρι **31/12/2017**.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Ορίζουμε το ελάχιστο μίσθωμα για τις ανωτέρω δέκα (10) παραχωρήσεις, του άρθρου 1. ως εξής:

1. Στην θέση «Καλυψώ - Μπούτσι» στο Λουτράκι, το ποσόν των **250,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

2. Στην Ποσειδώνος 55, στο Λουτράκι, το ποσόν των **900,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

3. Ο χώρος ο οποίος εμπεριέχεται εντός τμήματος που ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA, στο Λουτράκι, το ποσόν των **900,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

4. Στην Ποσειδώνος 48, στο Λουτράκι, το ποσόν των **180,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού)

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά, το υπόλοιπο ποσό (**40%**) υπέρ Δήμου θα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου ως 31/8/2017.

5. Στον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεόδωρους, το ποσόν των **400,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

6. Στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **400,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

7. Πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεόδωρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

8. Πλησίον του πρώην καταστήματος "Απάνεμο", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

9. Έμπροσθεν του πρώην καταστήματος "Πλώρη", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

10. Πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **30%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Ποσοστό **20%**, θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/7/2017 και το υπόλοιπο ποσοστό **20%** θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο ως 31/8/2017.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που έχουν τα νόμιμα προσόντα για την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση κοινοπραξίας τα μέλη της θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο
- 2) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου το καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του

- 3) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος.
- 4) Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
- 5) Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή και Υπεύθυνη Δήλωση μη συμμετοχής του σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
- 6) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού η άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρίας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Απόσπασμα ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ α) των φυσικών προσώπων β) των εταίρων των προσωπικών εταιριών γ) για τις κεφαλαιουχικές εταιρίες, του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρίας
- 8) Απόφαση του ΔΣ της εταιρίας(κεφαλαιουχική/συνεταιρισμός) για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την ως άνω απόφαση να συμμετέχει σε αυτόν.
- 9) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 10) Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.
- 11) Θεωρημένο αντίγραφο της αίτησης του συμμετέχοντος από την Λιμενική Αρχή, (αφορά μόνο την εκμίσθωση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής) σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444 Β/1999)
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :
- α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, της υπ' αριθ. 124/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου μας, της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και της ΚΥΑ με αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Μόνο για θαλάσσια μέσα αναψυχής

δ) γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

13) Μόνο για την θέση στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 48 απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.ΕΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ για την παραχώρηση του χώρου.

Μετά την κατακύρωση:

α) Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, εκτός από την εγγύηση του πλειοδότη, η οποία θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτελέσεως ίσης με το 10% του μισθώματος μέχρι 31/12/2017.

β) Ο ανάδοχος επιπλέον θα προσκομίσει : 1.Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Εμπορικό & Βιοτεχνικό Επιμελητήριο, 2.Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα στον οποίο ανήκει, 3.Άδεια από την αρμόδια Λιμενική αρχή (αφορά μόνο τα θαλάσσια μέσα αναψυχής) 4.Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για το οφειλόμενο ποσό 30% επί του μισθώματος υπέρ Δημοσίου από την Δ.Ο.Υ(πλέον 3% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) 5.Διπλότυπο είσπραξης του επί του μισθώματος (όπως ορίζεται για κάθε θέση) υπέρ του Δήμου (πλέον 3% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) 6.Υπεύθυνη δήλωση για την μη ύπαρξη μόνιμων κατασκευών κτλ. (χορηγείται από την υπηρεσία) **προκειμένου να υπογραφεί το οικείο συμφωνητικό.**

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ

Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την **30^η Ιουνίου 2017** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:30 -11:00.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο γραφείο εσόδων του Δήμου στους Αγίους Θεοδώρους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδια υπάλληλος: Ανδρέου Αικατερίνη -Τηλέφωνο: 2741 3 60419 - FAX: 2741 0 68232).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Φάκελοι που θα υποβληθούν ή παραληφθούν δέκα (10) ημέρες μετά τις προκηρύξεις των περιληπτικών διακηρύξεων, δεν γίνονται δεκτοί.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο αναδειχθείσας πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωση ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής εκπίπτει υπέρ του δήμου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η επιτροπή αξιολόγησης μονογραφεί και αποσφραγίζει κάθε φάκελο και μονογραφεί ανά φύλλο τα περιεχόμενα έγγραφα. Ελλείπει οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή δηλώσεως ή περιεχόμενό τους αντίθετο με τα παραπάνω αποτελεί λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό. Στην συνέχεια η επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο αναφέρονται οι τυχόν αποκλειόμενοι και οι λόγοι αποκλεισμού.

Οι ενστάσεις θα εξετασθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μεταξύ Δημάρχου, του μισθωτή και του εγγυητή με συμφωνητικό, προσυπογράφοντας αυτό και ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), παράγραφος 2. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας, 2α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από το Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.λ.π.) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απέσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Η σχετική διακήρυξη θα δημοσιευτεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων - ΚΕΠ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη Διαύγεια.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **162/2017**.

Ο Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κωνσταντίνος

Τα Μέλη
ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος

ΡΑΤΗΣ Σπυρίδων

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χαράλαμπος