



## Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 184/2017

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> μοναδικό:** Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρων απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 13456/03-07-2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς :** 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Νικολάου Σωτήριος, 5.Δόσχορης Κων/νος, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος.

**Α π ό ν τ ε ς :** 1.Γεωργίου Χαράλαμπος, ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε σε έκτακτη συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης "Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρων απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας", έκτακτα ως κατεπείγοντος, προκειμένου να ολοκληρωθεί άμεσα η διαδικασία για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενη για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3582/2010, περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης".

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 124/2017 (ΑΔΑ:6ΠΗΩΩΛ3-ΧΥΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και καθορίστηκαν οι χώροι στο Δήμο μας που θα παραχωρηθούν κατόπιν δημοπρασίας, ήτοι:

Στη Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας

- 1) θέση "ΚΑΛΥΨΩ – ΜΠΟΥΤΣΙ"
- 2) θέση Ποσειδώνος 55 πλησίον "ΑΡΤΕΜΙΣ"
- 3) θέση "HOTEL BARBARA" - "ALTERA"
- 4) θέση Ποσειδώνος 48

Στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Θεοδώρων

- 5) έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- 6) έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- 7) έκταση 500 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- 8) έκταση 500 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- 9) έκταση 500 τμ. επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- 10) έκταση 500 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ),  
για χρονικό διάστημα έως 31-12-2017, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-05-2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας.

3. Η υπ' αριθ. 162/2017 (ΑΔΑ:60ΣΙΩΛ3-ΙΨ3) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των προαναφερόμενων τμημάτων αιγιαλού – παραλίας για απλή χρήση στο Δήμο μας.

4. Το υπ' αριθ. 9112/16-06-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ν. Κορινθίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε.&Ι., σε απάντηση του υπ' αριθ. 12141/2017 εγγράφου μας, με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο της σχετικής προκήρυξης, εκτός των υπ' αριθ. 7,8,9 & 10 θέσεων στους Αγίους Θεοδώρους, για τις οποίες λανθασμένα έχει καθορισθεί ως ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των 1.500,00€ δεδομένου ότι η μισθωτική αξία είναι 10,00 €/τμ., ήτοι 500 τμ. × 10,00 € = 5.000,00€.

5. Η υπ' αριθ. 12255/19-06-2017 (ΑΔΑ:6ΩΞ1ΩΛ3-ΛΞΔ) διακήρυξη, εκδιδόμενη από τον Δήμαρχο και συνταχθείσα βάσει των προαναφερθέντων όρων, με την οποία γνωστοποιείται η ανωτέρω δημοπρασία για το σύνολο των προαναφερόμενων χώρων, και τα αποδεικτικά δημοσίευσής της.

6. Το από 30-06-2017 πρακτικό διεξαγωγής της εν θέματι δημοπρασίας από το οποίο προκύπτει ότι

- 1) δεν υποβλήθηκαν προσφορές για τις θέσεις
  - "HOTEL BARBARA" - "ALTERA" στο Λουτράκι
  - "Δυτικά Πύργου Ναυαγοσώστη – ΠΕΥΚΑΚΙΑ" στους Αγίους Θεοδώρους
  - "Ανατολικά των Προσκόπων – ΠΕΥΚΑΚΙΑ" στους Αγίους Θεοδώρους
  - "Πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη-ΠΕΥΚΑΚΙΑ" στους Αγίους Θεοδώρους
  - "Πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", ΠΕΥΚΑΚΙΑ" στους Αγίους Θεοδώρους .
  - "Πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, ΠΕΥΚΑΚΙΑ" στους Αγίους Θεοδώρους.
- 2) για τις λοιπές θέσεις παρουσιάστηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:
  - **Λίγκος Ιωάννης** για τη θέση "ΚΑΛΥΨΩ – ΜΠΟΥΤΣΙ" στο Λουτράκι
  - **Δάφνης Βασίλειος** για τη θέση Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι
  - **CENJA MELSA** για τη θέση "ΑΡΤΕΜΙΣ" - Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι.

➤ **Σμυρνιώτης Γεώργιος** για τη θέση ΠΕΥΚΑΚΙΑ έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη".

3) οι ανωτέρω συμμετέχοντες αφενός κατέθεσαν τα απαιτούμενα εκ της διακηρύξεως δικαιολογητικά και συνεπώς έγιναν δεκτοί, κι αφετέρου πλειοδότησαν επί της εκάστης τιμής εκκίνησης για κάθε μία εκ των θέσεων και αναδείχθηκαν προσωρινοί πλειοδότες ως εξής:

**Λίγκος Ιωάννης** για τη θέση "ΚΑΛΥΨΩ – ΜΠΟΥΤΣΙ", έναντι ποσού 250,00 €.

**Δάφνης Βασίλειος** για τη θέση Ποσειδώνος 48, έναντι ποσού 180,00 €.

**CENJA MELSA** για τη θέση "ΑΡΤΕΜΙΣ" - Ποσειδώνος 55, έναντι ποσού 900,00 €.

**Σμυρνιώτης Γεώργιος** για τη θέση ΠΕΥΚΑΚΙΑ έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έναντι ποσού 5.000,00 €.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά το στάδιο της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 καθώς κι αυτές του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. **Κατακυρώνει** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού - παραλίας για απλή χρήση στο Δήμο μας στους κάτωθι :

➤ **ΛΙΓΚΟ Ιωάννη** έκταση 25 τ.μ. στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι" στο Λουτράκι, με συνολικό μίσθωμα το ποσόν των #250,00# €, για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής

➤ **ΔΑΦΝΗ Βασίλειο** έκταση 10τμ. στη θέση Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, με συνολικό μίσθωμα το ποσόν #180,00# €, για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

➤ **CENJA MELSA** έκταση 50 τ.μ. στο Λουτράκι που ορίζεται σε απόσταση 100 μ. νότια από τη νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από τη νότια πλάγια πλευρά της προβολής της επιχείρησης "Αρτεμις", ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου – Ντζίφα, στην οδό Ποσειδώνος 55, με συνολικό μίσθωμα το ποσόν των #900,00# €, για τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.

➤ **ΣΜΥΡΝΙΩΤΗ Γεώργιο** έκταση 500 τμ. επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), με συνολικό μίσθωμα το ποσόν των #5.000,00# €, για τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.

για το χρονικό διάστημα **μέχρι 31-12-2017** σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

2. **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των οικείων συμβάσεων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **184/2017**.

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**  
ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σωτήριος  
ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κωνσταντίνος

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος

