



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 17
της 10^{ης} Ιουλίου 2017
Αριθμός Απόφασης 153

Θ Ε Μ Α 3^ο : Εξέταση αιτήματος Μουρίκη Σωτηρίου για μείωση μισθώματος δημοτικού ακινήτου στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία).

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 13751/06-07-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκατέσσερα (14), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Πρωτοπαππά Μαρία, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Πέρας Σωτήριος, 6.Θυμής Φίλιππος, 7.Κορδαλή Σωτηρία, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Νικολάου Σωτήριος, 10.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 11.Σπύρου Κων/νος, 12.Γεωργίου Αθανάσιος, 13.Γεωργίου Χαράλαμπος, 14.Θεοδώρου Αγγελική.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας & Ισθμίας, ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη και κ. Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Λογοθέτης Κων/νος, 9.Μουζάκης Αθανάσιος, 10.Δόσχορης Κων/νος, 11.Κοφινάς Ηλίας, 12.Πέτρου Θεόδωρος, 13.Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης καθώς και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Πέτρου Θεόδωρος, Κοφινάς Ηλίας & Παντελέου Κων/νος, οι οποίοι παρέμειναν έως και την ολοκλήρωση αυτής.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργίου Χαράλαμπος, ο οποίος ήταν απών μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η υπ' αριθ. 15519/28-06-2013 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του κ. Μουρίκη Σωτηρίου του Κων/νου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 122/2013 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ ΒΕΖΣΩΛ3-2ΧΩ, σχετ. η αριθμ. 1997/33841/26-7-2013 νομιμοποιητική Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.), για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (αναψυκτηρίου) ευρισκομένου στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία), για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την υπογραφή της, και με μηνιαίο μίσθωμα 2.610,00 €, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος της εκμίσθωσης και μετά, για κάθε έτος σε ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του μέσου ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού την προηγούμενη χρονιά, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας.

2.Η υπ' αριθ. 29/10-02-2015 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:7ΤΧΤΩΛ3-ΥΩ4, σχετ. η αριθμ. 669/16513/26-3-2015 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και η υπ' αριθ. 19/πρακτικό 5/29-5-2015 Απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006) με την οποία εγκρίθηκε αφενός το αίτημα του ανωτέρω μισθωτή για μείωση, για ένα (1) έτος, του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου κατά ποσοστό 20% επί του ήδη διαμορφούμενου και αφετέρου η τροποποίηση της προαναφερθείσας Σύμβασης.

3.Η υπ' αριθμ. 186/17-6-2016 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ 6Ω6ΛΩΛ3-Κ32, σχετ. η αριθμ. 2223/56012/21-7-2016 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και η υπ' αριθ. 28/πρακτικό 8/15-9-2016 Απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006) με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα του ανωτέρω μισθωτή αφενός για παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης για εννέα (9) πλέον έτη, ήτοι από 28/6/2016 έως και 27/6/2025, κι αφετέρου για ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματός του κατά 20%, για ένα (1) έτος, καθώς και η τροποποίηση της αρχικής Σύμβασης.

4.Η με αριθ. πρωτ. Δήμου 13041/27-6-2017 αίτηση του κ. Μουρίκη Σωτηρίου, με την οποία ζητά μεταξύ άλλων τη μείωση, για ένα (1) έτος, του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου κατά 30%, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρει σε αυτή.

5.Το από 29 Ιουνίου 2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με το οποίο μεταξύ άλλων

- διαβιβάζει την ανωτέρω αίτηση
- αναφέρει ότι το μίσθωμα σήμερα έχει διαμορφωθεί, χωρίς τη μείωση 20%, στο ποσό των 2.552,89 € και
- βεβαιώνει ότι ο συγκεκριμένος μισθωτής έχει εξοφλήσει τις οφειλές του προς το Δήμο μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 καθώς κι εκείνες της παρ. 2α του άρθρου 13 του ν. 4242/2014, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1.Εγκρίνει, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή κ. Μουρίκη Σωτηρίου του Κων/νου, την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία), κατά 20%, και για ένα (1) έτος, διότι το μίσθωμα δεν είναι χαμηλό βάσει των τιμών της αγοράς, έχει καταβάλει αυξημένες δαπάνες αποκατάστασης, ανακαίνισης και βελτίωσης του μισθίου και η οικονομική κρίση δυσχεραίνει τη λειτουργία του.

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 15519/28-06-2013 αρχικής Σύμβασης της εν λόγω εκμίσθωσης, η οποία έχει παραταθεί με την υπ' αριθμ. 11073/2016 όμοια, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η αρχική σύμβαση.

Μετά το πέρας του ενός (1) έτους, το θέμα της μείωσης του μισθώματος θα εξετασθεί εκ νέου, κατόπιν νέου αιτήματος του μισθωτή κι αφού συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες τότε οικονομικές συνθήκες.

2.Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης εκμίσθωσης.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **153/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 14 Ιουλίου 2017
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.