



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 21
της 4^{ης} Σεπτεμβρίου 2017

Αριθμός Απόφασης 201

ΘΕΜΑ 10^ο: Ορισμός εκπροσώπου Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 10^η Σεπτεμβρίου 2017, στα παρακάτω θέματα:

- α) Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016
- β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 1/1/2016-31/12/2016
- γ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από ευθύνες διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016
- δ) Ορισμός ελεγκτικής εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017
- ε) Έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) της "Τουριστική Λουτρακίου Α.Ε. ΟΤΑ" για το έτος 2017
- στ) Λήψη Απόφασης επί του αιτήματος της "B. ΜΑΝΤΑΣ- Χ. ΜΑΝΤΑΣ Ο.Ε." προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "Λουτράκι Α.Ε."
- ζ) Ανακοινώσεις και Προτάσεις.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 4^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 17979/31-08-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε (15), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Πρωτοπαππά Μαρία, 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Παντελέου Κων/νος, 9.Θυμής Φίλιππος, 10.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Δόσχορης Κων/νος, 13.Κοφινάς Ηλίας, 14.Πέτρου Θεόδωρος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας κα Βενετσάνου Ελένη.

Α Π Ο Ψ Τ Ε Σ: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Θυμής Μιχαήλ, 5.Στάμου Γεώργιος, 6.Σπύρου Κων/νος, 7.Παύλου Παύλος, 8.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 9.Γεωργίου Χαράλαμπος, 10.Βαρελάς Παναγιώτης, 11.Μουζάκης Αθανάσιος,12.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κκ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παύλου Παύλος, ο οποίος παρέμεινε μέχρι την ολοκλήρωση αυτής.

Κατά την έναρξη της συζήτησης του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ασημακόπουλος Χρήστος, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 10^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Το υπ' αριθ. 59/30-08-2017 (αριθ. πρωτ. Δήμου μας 18150/30-08-2017) διαβιβαστικό της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.", προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αποστολή της υπ' αριθ. 30/12/18-8-2017 (ΑΔΑ:7ΥΥΤΟΡΔ6-Ξ41) Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της με την οποία ορίστηκε η 10^η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00, ως ημερομηνία σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσής της και στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Συνέλευσης αυτής.
2. Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η οποία πιστοποιείται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή, για την εταιρική χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
3. Η υπ' αριθ. 28/12/2017 (ΑΔΑ:7579ΟΡΔ6-0ΕΦ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.", με την οποία εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016, καθώς και η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης.
4. Όσον αφορά την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από ευθύνες διαχείρισεως για την εταιρική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016 (σκέλος γ) της Πρόσκλησης) διαβιβάστηκαν από την εταιρεία τα ονόματα των ανωτέρω.
5. Όσον αφορά τον ορισμό ελεγκτικής εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 (σκέλος δ) της πρόσκλησης) ο κ. Δήμαρχος πρότεινε να παραμείνει η εταιρεία Σ.Ο.Λ. Α.Ε.
6. Η εισήγηση για έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." για το έτος 2017.
7. Η υπ' αριθ. 29/12/2017 (ΑΔΑ:7ΣΔΥΟΡΔ6-Ω6Α) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.", με την οποία αποφασίστηκε να συμπεριληφθεί στα θέματα της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, προκειμένου οι μέτοχοι της εταιρείας να αποφασίσουν σχετικά, το αίτημα της "Β. ΜΑΝΤΑΣ - Χ. ΜΑΝΤΑΣ Ο.Ε.", εκμισθώτριας εταιρείας του ακινήτου της "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." που βρίσκεται επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 2 στο Λουτράκι, με το οποίο ζητά: α) την τροποποίηση της οικείας Σύμβασης μίσθωσης, ως προς την ημερομηνία έναρξης αυτής και

β) τον συμψηφισμό των δαπανών στις οποίες έχει προβεί για την ενεργειακή αναβάθμιση και λειτουργικότητα του εν λόγω κτιρίου με το αντίστοιχο ποσό μηνιαίων μισθωμάτων.

Η εκμισθώτρια εταιρεία, με νέο έγγραφό της (με αριθ. πρωτ. Δήμου 18255/4-9-2017) προσκόμισε παραστατικά τιμολόγια εξόδων των ανωτέρω εργασιών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Γεωργίου Χαράλαμπος & Γεωργίου Αθανάσιος οι οποίοι παρέμειναν μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Στο σκέλος των "Ανακοινώσεων και Προτάσεων" ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λογοθέτης Κων/νος πρότεινε να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος προκειμένου να προβεί, με τη στήριξη νομικού, σε καταγγελία για τη συμπεριφορά της Κοινοπραξίας, διαμαρτυρόμενος για το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει σαφή εικόνα για τα οικονομικά στοιχεία αυτής, όσον αφορά τα έτη από το 2013 κι εφεξής, καθότι η Κοινοπραξία δεν κατέβαλε ως όφειλε την αποζημίωση στους ορκωτούς λογιστές οι οποίοι και δεν προχώρησαν στην αποστολή των ανωτέρω στοιχείων, γεγονός που δυσχεραίνει τη στάση που θα κρατήσει ο Δήμος απέναντι στους συνεταίρους του.

Με την ανωτέρω πρόταση συντάχθηκε και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παύλου Παύλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφάσισε

Ομόφωνα ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2017, τον κ. Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη – Δήμαρχο και του παρέχει την εντολή να ψηφίσει επί των θεμάτων της Συνέλευσης αυτής ως εξής:

α) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των κκ. Λογοθέτη Κων/νου και Δόσχορη Κων/νου και απεχόντων των κκ. Κοφινά Ηλία & Πέτρου Θεόδωρου) εγκρίνει την έκθεση διαχειρίσεως της εν λόγω εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

β) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των κκ. Λογοθέτη Κων/νου και Δόσχορη Κων/νου και απεχόντων των κκ. Κοφινά Ηλία & Πέτρου Θεόδωρου) εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

γ) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των κκ. Λογοθέτη Κων/νου και Δόσχορη Κων/νου και απεχόντων των κκ. Κοφινά Ηλία & Πέτρου Θεόδωρου) απαλλάσσει το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τους:

- Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη - Πρόεδρο
- Γεώργιο Ρουμελιώτη - Αντιπρόεδρο
- Αναστάσιο Σακελλαρίου - μέλος
- Κωνσταντίνο Παντελέου - μέλος
- Σπυρίδων Ράτη - μέλος
- Μιχαήλ Θυμή - μέλος
- Παύλο Παύλου - μέλος
- Γεώργιο Πετρίτση – μέλος
- Ανδριανή Κουρούκλη – μέλος

καθώς και την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα Αδαμαντία Λατίφη με ΑΜ 33191 – της εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., από τις ευθύνες διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

δ) Ομόφωνα ορίζει τη «ΣΟΛ Α.Ε.» ως ελεγκτική εταιρεία για την εταιρική χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017.

ε) Ομόφωνα εγκρίνει το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) της «Τουριστική Λουτρακίου Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για το έτος 2017, ως κάτωθι:

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

1. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΥ» Σ.Κ. Λουτρακίου
2. Εργασίες εξωραϊσμού και συντήρησης αναψυκτηρίου «Καταρράκτες»
3. Υπηρεσίες συμβούλου για την υποβοήθηση στη διαφημιστική προβολή της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ σε θέματα τουριστικής προβολής της.
4. Συμμετοχή της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ σε τουριστικές εκθέσεις.
5. Εργασίες & προμήθεια υλικών συντήρησης για τις ανάγκες του «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΥ» συνεδριακού κέντρου Λουτρακίου.
6. Εκπόνηση μελέτης επάρκειας & διαχείρισης του ιαματικού νερού Λουτρακίου.
7. Εκπόνηση μελέτης επικαιροποίησης του υπάρχοντος επιχειρηματικού σχεδίου του νέου υδροθεραπευτηρίου Λουτρακίου για την εύρυθμη λειτουργία του.
8. Εκπόνηση μελέτης αγοραλογικού σχεδίου (marketing plan) του νέου υδροθεραπευτηρίου Λουτρακίου για την εύρυθμη λειτουργία του.
9. Εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κτίρια ή γήπεδα της εταιρείας (ιδιοκτησίας της ή κατά χρήση).

Πριν τη λήψη απόφασης επί του (στ') σκέλους του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοφινάς Ηλίας, ο οποίος και δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος αυτής, ενώ προσήλθε ο επίσης δημοτικός σύμβουλος κ. Θυμής Μιχαήλ, ο οποίος παρέμεινε μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

στ) Ομόφωνα αποδέχεται εν μέρει το αίτημα της "Β. ΜΑΝΤΑΣ - Χ. ΜΑΝΤΑΣ Ο.Ε." αναφορικά με το χρόνο έναρξης της μίσθωσης και αποφασίζεται ως χρόνος έναρξης αυτής η 1-4-2015, υπό τον όρο ότι η μισθώτρια εταιρεία θα παραιτηθεί από οιαδήποτε αξίωσή της σχετικά με τον λόγο καθυστέρησης της έναρξης της μισθώσεως. Όσον αφορά το αίτημα της "Β. ΜΑΝΤΑΣ - Χ. ΜΑΝΤΑΣ Ο.Ε." για συμψηφισμό του κόστους των εργασιών που έχει προβεί η ίδια, ως μισθώτρια του μισθίου που βρίσκεται επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 2 στο Λουτράκι, με μισθώματα, γίνεται δεκτό, εφόσον προσκομίσει τεχνική έκθεση μηχανικού, όπου θα περιγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες, με τα αντίστοιχα τιμολόγια και αποδειχθεί κατόπιν ελέγχου στον οποίο θα προβεί η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» ότι οι εργασίες αυτές θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και αυξάνουν την αξία του.

ζ) Ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο προκειμένου να προβεί, με τη στήριξη νομικού, σε καταγγελία κατά της Κοινοπραξίας, για το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει σαφή εικόνα για τα οικονομικά στοιχεία αυτής, όσον αφορά τα έτη από το 2013 κι εφεξής, καθότι η Κοινοπραξία δεν κατέβαλε ως όφειλε την αποζημίωση στους ορκωτούς λογιστές, οι οποίοι και δεν προχώρησαν στην αποστολή των ανωτέρω στοιχείων, γεγονός που δυσχεραίνει τη στάση που θα κρατήσει ο Δήμος απέναντι στους συνεταίρους του, σύμφωνα με την πρόταση του δημοτικού συμβούλου κ. Λογοθέτη Κων/νου.

Ζητά από την Κοινοπραξία να αναλάβει την καταβολή της αποζημίωσης των ορκωτών λογιστών, όπως γινόταν μέχρι το 2013, ώστε να ξεπεραστεί το πρόβλημα που έχει προκύψει.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **201/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 5 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.