



Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 4/2018

ΘΕΜΑ 1^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. περί των προτεινόμενων χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 12^η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 603/12-01-2018 πρόσκληση της Προέδρου κας ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Πρωτοπαππά Μαρία, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Θεοδώρου Αγγελική, 4.Νικολάου Σωτήριος.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Σπύρου Κων/νος, 2.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 3.Δόσχορης Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 390/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14154/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας παραχωρούμενων για απλή χρήση χώρων αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού αυτών.
2. Η υπ' αριθ. 148/31-05-2011 (ΑΔΑ:4Α39ΩΛ3-Δ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 128/9-3-2012 Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του ανωτέρω Κανονισμού.
3. Η υπ' αριθ. 166/23-11-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων περί τροποποίησης & συμπλήρωσης της 64/2009 Α.Δ.Σ. σχετικά με τη λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του Δήμου σε τρίτους.
4. Η υπ' αριθ. 151/2014 (ΑΔΑ:ΩΚΣΝΩΛ3-9ΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι με δημοπρασία, και συγκεκριμένα στην οδό Ποσειδώνος 48, για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής.
5. Οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας.
6. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής

χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

7. Η υπ' αριθ. 124/2017 (ΑΔΑ:6ΠΗΩΩΛ3-ΧΥΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 150722/25-07-2017 όμοια της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και με την οποία

- εγκρίθηκε η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος, έως 31-12-2019
- καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους, καθώς και ο τρόπος διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, έως 31-12-2019
- καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως 31-12-2017, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις και
- καθορίστηκαν οι χώροι, ανά Δημοτική Ενότητα, στα όρια των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση Α.με.Α., ενός (1) χώρου υγιεινής (W.C.) κι ενός (1) αποδυτηρίου που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς κι ενός (1) χώρου στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α. εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών, για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2019.

8. Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ), η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 150977/02-08-2017 όμοια της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και με την οποία εγκρίθηκε η μη αναπροσαρμογή του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, για το έτος 2017 κι εφεξής, στις Δημοτικές Κοινότητες και Τοπική Κοινότητα του Δήμου.

9. Οι διατάξεις του άρθρου 78 του υπ' αριθ. 142/2017 Π.Δ., σύμφωνα με τις οποίες καταργήθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας και τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας και επανασυστάθηκαν οι Κτηματικές Υπηρεσίες.

10. Οι υπ' αριθ. 4/12-02-2018, 8/01-03-2018 & 3/12-02-2018 Αποφάσεις Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, αντίστοιχα, καθώς και η υπ' αριθ. 3/30-01-2018 Απόφαση Τ.Κ. Πισίων, κατόπιν των από 22-01-2018 & 05-02-2018 εισηγήσεων του Γραφείου Εσόδων, με τις οποίες προτείνονται οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, ανά Κοινότητα.

11. Η υπ' αριθ. 3097/02-03-2018 Ανακοίνωση Δημάρχου, προκειμένου να ενημερωθούν επί του σχετικού θέματος οι ενδιαφερόμενοι φορείς & πολίτες και να υποβάλουν στο Δήμο τις προτάσεις-παρατηρήσεις τους.

12. Το γεγονός ότι καμία πρόταση ή παρατήρηση δεν υποβλήθηκε σχετικά με το θέμα από ενδιαφερόμενους, εντός της ταχθείσας με την ανωτέρω ανακοίνωση προθεσμίας.

13. Η από 05/03/2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με

- τις υπ' αριθ. 4/2018, 8/2018 & 3/2018 Αποφάσεις Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, αντίστοιχα, καθώς και την υπ' αριθ. 3/2018 Απόφαση Τ.Κ. Πισίων,
- την από 05-03-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου,

τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, ως ακολούθως:

Στη Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τμ.
- στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Αρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τμ.
- στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50 τμ. (ο οποίος ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA).
- επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Στη Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Στη Δ.Κ. Ισθμίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- κανένας χώρος

Στην Τ.Κ. Πισίων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- ένας χώρος στην παραλία Αγίας Σωτήρας
- ένας χώρος στην παραλία Αλμύρας και συγκεκριμένα στον οικισμό Σχίνου.

Για όλους τους ανωτέρω νέους χώρους, θα συνταχθούν από την οικεία Δ.Τ.Υ. σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **4/2018**

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πρωτοπατππά Μαρία

Τα Μέλη
Νικολάου Σωτήριος

Θεοδώρου Αγγελική

Βλάσσης Ευάγγελος